

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele 68/1S/2023

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice



Sídlo: Krajčírova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních, finančních a provádění stavby:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

 pracovník odboru dotací a investic, tel. 

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:


Stylově s.r.o.

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v OR: C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený: Bc. Jan Novák

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

IČO: 09622543
DiČ: CZ09622543
Peněžní ústav: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 
Datová schránka: ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Jan Novák tel.č. 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák tel.č. 

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Bc. Jan Novák tel.č. 

zástupce stavbyvedoucího

 tel.č. 
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem a předmětem stavby, a neshledal žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.
- (C) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v době provádění této stavby v úmyslu souběžně provádět jinou stavbu, jejímž předmětem budou stavební práce na sousedním domě č. p. 4 na Palackého náměstí. Zhotovitel musí brát ohledy na případné další zhotovitele pohybující se v místě stavby nebo přístupových komunikacích na stavbu. Zhotovitel je povinen zachovat přístupové komunikace, zejména průjezd domem č. p. 4, který tvoří jedinou přístupovou cestu na stavbu. Zhotovitel musí dbát zvýšeného zřetele na dodržování BOZP.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu:

„Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly“

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu stanoveném soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

Technickým předmětem díla je úprava a modernizace vstupní haly do kulturního domu v Dačicích.

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- **zhotovení pasportizace – zajištění foto, případně videodokumentace vnějšího i vnitřního stavu přístupových a dotčených prostor objektu, před zahájením stavebních prací,**
 - **předložení vzorků dlažeb a obkladů, dekorů truhlářských a zámečnických výrobků, svítidel a vzorků barev a nátěrů, za účelem odsouhlasení objednatelem a to vždy, před jejich použitím na stavbě,**
 - odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
 - zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
 - průběžný denní úklid přilehlých prostranství (podle stavu znečištění),
 - předání atestů, revize elektro, certifikátů použitých materiálů, prohlášení zhotovitele dle §156 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů,
 - zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a bezpečného pohybu a přístupu osob do okolních domů,
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. V. této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
 5. Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
 6. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
 7. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

8. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, EN a ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

III. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění dle této smlouvy je budova KD BESEDA v Dačicích, Palackého nám. č. p. 5, která je součástí pozemku parc. č. 20, v k. ú. Dačice.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán samostatný zápis.
3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby řádného provedení díla a vyklizení staveniště.
4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I. této smlouvy jako celek do **31. 8. 2023**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit (např. prodloužení zadávacího řízení, jiné objektivní důvody na straně objednatele apod.). V případě využití této možnosti bude termín realizace prodloužen adekvátně o tolik dní, kolik dní trvalo prokazatelné zdržení.
2. Práce budou zahájeny nejdříve dne **1. 6. 2023**, nebude-li v zápise o předání staveniště mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednaná pro rozsah díla daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 1 738 468,64 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen priznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

Cena za dílo je splatná průběžně, na základě faktur vystavených zhotovitelem, pro objednatele.

2. Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

3. Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny díla provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odstavci 1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu článku XII. odst. 6 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsáním v předchozích odstavcích a po uzavření dodatku, pokud je jeho uzavření touto smlouvou vyžadováno, má zhotovitel právo na jejich úhradu.

4. Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

5. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také **celý název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.**
6. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
 - 7.1. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
8. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že **za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.** Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
9. **Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění.** Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
10. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem – který bude odsouhlasen podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
11. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
12. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
13. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. Provádění díla

1. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi zhotovitelem a objednatelům, zpravidla týdně.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na vady projektové dokumentace předané objednatelům, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatel, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatel, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatel ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
5. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednatelům doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatel. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatel jsou oprávněny do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatel ve věcech provádění stavby.

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
8. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
10. Pokud zhotovitel svou činností způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
13. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli vzorky dlažeb a obkladů, dekory truhlářských a zámečnických výrobků, typy svítidel a vzorky barev a nátěrů, za účelem jejich odsouhlasení objednatelem a to vždy, před jejich použitím na stavbě.**

VII. Převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: zakazka@obcibeseda.cz vyzvat objednatele k převzetí řádně provedeného díla nejméně 5 dní předem. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný zápis.
3. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě.
5. Řádné provedení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a poskytne-li zhotovitel

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

7. O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém smluvní strany určí lhůty k odstranění vad.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7. tohoto článku.
9. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v **trvání 60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu došlo ještě v průběhu záruční doby.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
6. V případě nesplnění povinností podle odstavce 1. až 5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase dle článku IV odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje,

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

nedotčeno.

2. V případě, že zhotovitel nespíná smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za prodlení s úhradou ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
7. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

XI. Ostatní ujednání smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby plnění smlouvy

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

probíhalo v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

2. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele, a to i opakovaně, do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy, předložit objednateli čestné prohlášení obsahující jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se na plnění této smlouvy podílí. V tomto prohlášení zhotovitel také potvrdí, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby bylo umožněno osobám znevýhodněným na trhu práce, podílet se na plnění této smlouvy. Osobami znevýhodněnými na trhu práce jsou například absolventi škol, dlouhodobě nezaměstnané osoby, tj. osoby evidované na Úřadu práce po dobu delší než 5 měsíců před datem uzavření smlouvy, a osoby se zdravotním postižením podle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Vyšší moc

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti dle této smlouvy vyšší moc, jak je níže definována v odst. 3 (dále jen „vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění takové povinnosti o dobu, po kterou smluvní straně bránila ve splnění povinnosti překážka vyšší moci.
2. Pro účely této smlouvy se vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - 2.1 objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - 2.2 vznik této události nemohla smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - 2.3 nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto událost nebo její následky odvrátila nebo překonala.Mezi případy vyšší moci náleží zejména: přírodní katastrofy (zemětřesení, povodně, epidemie apod.) ozbrojený konflikt, embargo.
3. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku překážky vyšší moci, je povinna oznámit o této překážce druhou smluvní stranu. Oznámení musí smluvní strana učinit neprodleně poté, co se o vzniku překážky dozvěděla nebo při vynaložení odborné péče mohla dozvědět. V oznámení smluvní strana uvede povahu překážky vyšší moci, počátek

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

takové překážky, předpokládanou dobu trvání překážky a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku překážky vyšší moci hrozila.

4. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
5. Odpovědnost za splnění povinnosti nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
6. Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka vyšší moci.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle norem, obecně závazných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
2. Spory vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, nezávislými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se smluvní strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle

Veřejná zakázka: Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.

9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 7. zasedání konaném dne 25. 1. 2023 pod č. usn. 137/7/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
10. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Soupis prací

24. 02. 2023

V Dačicích dne

Za objednatele:



Město Dačice
Bc. Miloš Novák
starosta

24. 02. 2023

Ve Studené dne

Za zhotovitele:



Stylově s.r.o.
Bc. Jan Novák
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	9. 1. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	09622543
Stylově s.r.o.		DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		1 738 468,64	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 738 468,64	365 078,41
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 103 547,05

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

24. 02. 2023

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

Místo: Datum: 9. 1. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 738 468,64	2 103 547,05
22052022(1)	KD Dačice -...	1 738 468,64	2 103 547,05

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

Objekt:

22052022(1) - KD Dačice -...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 1. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

09622543

DIČ:

CZ09622543

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 738 468,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 738 468,64	21,00%	365 078,41
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 103 547,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

Objekt:

22052022(1) - KD Dačice -...

Místo:

Datum: 9. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 738 468,64

HSV - Práce a dodávky HSV	356 170,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	997,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	192 035,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	66 452,14
997 - Přesun sutě	63 352,38
998 - Přesun hmot	33 332,24
PSV - Práce a dodávky PSV	1 274 298,39
733 - Ústřední vytápění	99 700,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	16 922,72
741 - Elektroinstalace	203 320,00
763 - Konstrukce suché výstavby	76 697,29
766 - Konstrukce truhlářské	444 160,00
767 - Konstrukce zámečnické	150 405,53
771 - Podlahy z dlaždic	51 193,93
773 - Podlahy z litého teraca	153 113,78
781 - Dokončovací práce - obklady	39 288,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	128,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 368,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	108 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	58 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

Objekt:

22052022(1) - KD Dačice -...

Místo:

Datum: 9. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 738 468,64
D	HSV		Práce a dodávky HSV				356 170,25
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				997,50
1	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	1,500	665,00	997,50
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				192 035,99
2	K	2205202211	Přízdění stropu přede dveřmi, polystyren, lepidlo, perlínka, omítka	kpl	1,000	3 870,00	3 870,00
3	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	110,800	416,83	46 184,76
4	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,300	272,15	6 885,40
5	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm po el. instalaci	m2	8,000	961,13	7 689,04
6	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží, pilíře, schodů	m2	8,400	956,08	8 031,07
7	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	144,710	298,00	43 123,58
8	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	8,460	4 117,70	34 835,74
9	K	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	47,000	881,20	41 416,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 452,14
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	120,000	172,00	20 640,00
11	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,647	3 530,90	34 062,59
12	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	20,400	180,00	3 672,00
13	K	974031122	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	85,000	95,03	8 077,55
D	997		Přesun sutě				63 352,38
14	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	22,386	990,00	22 162,14
15	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	134,316	25,00	3 357,90
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	22,386	1 690,00	37 832,34
D	998		Přesun hmot				33 332,24
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	24,509	1 360,00	33 332,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 274 298,39
D	733		Ústřední vytápění				99 700,00
18	K	220520222	Ústřední vytápění - napojení železo měď, zdrážky pro vedení Cu, Zednické připomoci, Zapravení, Cu vedení, Tvarovky, Montáž	kpl	1,000	89 700,00	89 700,00
19	K	220520223	Demontáž stávajícího vedení, likvidace materiálu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				16 922,72
20	K	735151196.KRD	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/900 mm výkon 788 W	kus	1,000	4 791,96	4 791,96
21	K	735151199.KRD	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1200 mm výkon 1050W	kus	2,000	6 065,38	12 130,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741 Elektroinstalace							203 320,00
22	K	741110001	Osvětlovací tělesa Hüge	ks	3,000	10 700,00	32 100,00
23	K	741110002	Osvětlovací tělesa solux	ks	40,000	925,00	37 000,00
24	K	741110003	Nouzové svítidlo	ks	2,000	1 580,00	3 160,00
25	K	741110011	Led osvětlovací pásek	m	20,000	533,00	10 660,00
26	K	741110012	Dodávka a montáž rozvaděče včetně vybavení	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
27	K	741110013	Demontáž stávající elektroinstalace a rozvaděče	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
28	K	741110021	Hrubé rozvody el. instalace	kpl	1,000	38 400,00	38 400,00
29	K	741110022	Kompletace elektroinstalace	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
30	K	741110023	Dodávka zařizovacích předmětů	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
31	K	741110041	revize elektroinstalace	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							76 697,29
32	K	763131411.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	86,600	885,65	76 697,29
D 766 Konstrukce truhlářské							444 160,00
33	K	766121210	Obložení prostoru šatny, Obložení dýha dub s černou spárou dělené dle domluvy, lakované v polomatném odstínu, rošt smrkový, sokl v dubovém masivu,	kpl	1,000	235 000,00	235 000,00
34	K	766121220	Okno pokladny Prostor špalety bude obložen bílou lamino deskou slícovanou s obložením z dubu v prostoru šatny a součástí bílého obložení bude pokladní pult s podsvícením a z pohledu pokladny bude funkční skříňka(2x zásuvka a 4x police)	kpl	1,000	25 500,00	25 500,00
35	K	766122310	Dveře, vstup do pokladny , Rám dveří masiv dub, dveře-část z prostoru pokladny bude dýha dub, dveře z pohledu šaten budou s licem obložení tak aby byly vizuálně součástí obložení, bezfalcové otevření, skryté panty	kpl	1,000	30 200,00	30 200,00
36	K	766122320	Šatní pult (dýha dub) Nepohledové části pultu budou vyrobeny z DTDL H3730, pohledové části budou obložené dubovou dýhou lakovanou, funkční část pultu ze strany obsluhy bude otevřená s policemi a při horní straně bude 4x zásuvka	kpl	1,000	80 560,00	80 560,00
37	K	766122410	Šatní pult (DTDL 0134 žlutá) Šatní pult vyrobený celý z DTDL 0134, funkční část pultu ze strany obsluhy bude otevřená s policemi a při horní straně bude 4x zásuvka	kpl	1,000	53 400,00	53 400,00
38	K	766122420	Dveře pod schodiště (dubové kazetové) Dveře budou vyrobeny z masivního dubového dřeva, budou rozděleny třetinově kazetami s jemným frézováním	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00
D 767 Konstrukce zámečnické							150 405,53
39	K	22052022	Úprava povrchu pro uložení rohože	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
40	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	5,000	512,00	2 560,00
41	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 13,5mm	m2	5,000	10 592,69	52 963,45
42	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	10,000	99,05	990,50
43	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	10,000	366,24	3 662,40
44	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	378,000	35,21	13 309,38
45	M	RMAT0001	Výroba atypické zámečnické konstrukce 11ks věšáků	kg	378,000	124,45	47 042,10
46	M	14550248	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x4mm	t	0,378	56 554,75	21 377,70
D 771 Podlahy z dlaždic							51 193,93
47	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	20,400	18,21	371,48
48	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	20,400	77,09	1 572,64
49	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	20,400	493,72	10 071,89
50	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	20,400	1 042,07	21 258,23
51	M	59761007	Rako 30x60, DARSE725.1	m2	23,460	763,84	17 919,69
D 773 Podlahy z litého teraca							153 113,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	773511260	Podlaha z přírodního litého teraca prostá tloušťky do 20 mm	m2	47,000	3 257,74	153 113,78
	D	781	Dokončovací práce - obklady				39 288,91
53	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	20,300	677,85	13 760,36
54	M	63465124	<i>zrcadlo nemontované čiré tl 3-4mm, lepeno po dílech dle domluvy</i>	m2	22,330	1 143,24	25 528,55
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				128,10
55	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	128,10	128,10
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 368,13
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	36,33	36,33
57	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	257,000	45,00	11 565,00
58	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	257,100	108,00	27 766,80
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				108 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				50 000,00
59	K	049103000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				58 000,00
60	K	Pol1	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
61	K	091104000	Provoz zařízení staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
62	K	091204000	úklid ploch dotčených stavebním provozem	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00