

Dodatek č. 5

Ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007, ve znění dodatků č. 1 až 4,
který níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tito účastníci
(č. TA: 1800400)

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov**
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317
zastoupen starostou Ing. Ludkem Šimko

a

Nájemce: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem: 130 00 Praha 3, Orlická 4/2020
IČ: 41197518, DIČ: CZ41197518
Zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Regionální pobočky
Ostrava pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
(dále jen VZP ČR)
Číslo účtu: 1110200761/0710
Doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

Článek II.

Společnost Dům zdraví, s.r.o. se sídlem Rýmařov, Pivovarská 11, okres Bruntál, IČ 471549345 (dále jen Vlastník 1), uzavřela jako pronajímatel dne 1.7.2007 se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3, IČ 41197518, DIČ CZ 41197518, jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Kupní smlouvou ze dne 26.11.2012, s právními účinky vkladu dne 28.11.2012 došlo k převodu vlastnického práva k nemovitosti – pozemku parc. č. 169/1 a domu č.p. 255, ulice Pivovarská č.o. 11, postaveném na pozemku parc. č. 169/1, pro k.ú. Rýmařov (dále jen Objekt) z Vlastníka 1 na společnost cresco&finance a.s., se sídlem Krnov – pod Bezručovým vrchem, Revoluční 904/30, IČ 27755177 (dále jen Vlastník 2). Kupní smlouvou ze dne 16.09.2022 s právními účinky vkladu dne 26.10.2022 došlo k převodu vlastnického práva k Objektu z Vlastníka 2 na město Rýmařov, se sídlem Rýmařov, náměstí Míru 230/1, IČ 00296317 (dále jen Pronajímatel). S ohledem na shora popsany převod vlastnického práva k Objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu, nájemní vztah založený nájemní smlouvou s předchozím Vlastníkem 1 a jeho nástupcem Vlastníkem 2 trvá i nadále, přičemž okamžikem nabytí vlastnictví k Objektu přešla na město Rýmařov v tomto nájemním vztahu práva a povinnosti pronajímatele.

Článek III.

Tímto dodatkem smlouvy č. 5 se účastníci dohodli na změně článku VI. smlouvy, který nově zní takto:

VI. Cena nájemného a služeb souvisejících s nájemním vztahem

1.

m2	nájem - rok		služby - rok		součet - rok		měsíční úhrada v Kč
	Kč/m2	Kč/rok	Kč/m2	Kč/rok	Kč/m2	Kč/rok	
53,00	500,00	26 500,00	1 887,60	100 042,80	2 387,60	126 542,80	10 545,23

- Úhrada v tabulce předchozího odstavce vyjadřuje jednak výši ročního nájemného a dále fixní roční poplatek za poskytované služby spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru, především za dodávky elektrické energie, vody, tepla, úklid pronajatých prostor, úklid sněhu, provozní náklady spojené se správou budovy a poplatky za likvidaci komunálního odpadu. S ohledem na skutečnost, že poplatek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nemá povahu zálohy, není Pronajímatel povinen provádět vyúčtování skutečně spotřebovaných služeb spojených s užíváním pronajatého nebytového prostoru.
- Smluvní ceny nájmu a fixních plateb mohou být upravovány v souladu s roční mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – zdroj Český statistický úřad. Tato změna bude řešena formou oznámení a zasláním nového **výpočtového listu** nájemci. Nájemce se zavazuje nové sazby přijmout a Pronajímateli platit od 1. dne následujícího měsíce po doručení oznámení. Jiná úprava smluvních cen bude řešena vždy formou dodatku.
- Splatnost úhrady nájemného a fixního poplatku za služby se stanoví měsíčně ve výši 10.545 Kč vždy do konce příslušného měsíce.
Úhrada bude prováděna na běžný účet správce domovního majetku Pronajímatele číslo **4905771/0100** u Komerční banky Bruntál složenkou nebo převodním příkazem. Variabilní symbol úhrady je 1500000198. Správcem objektu je společnost Byterm Rýmařov, p.o., IČ 45234671.
- V případě, že Nájemce neuhradí platby uvedené v předchozím odstavci této smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády v souladu s § 1970 občanského zákoníku .
- V případě, že se Nájemce stane plátcem DPH a Pronajímatel se vzdá nároku na osvobození od DPH dle § 56 odst. 6 zákona 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude sjednané nájemné zvýšeno o příslušnou daň. Rozhodnutí o vzdání se nároku na osvobození bude Nájemci Pronajímatelem písemně oznámeno.

Článek IV.

- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 5 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 5 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail: [REDACTED]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v

případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku nájemní smlouvy jsou srozumitelná a určitá, byla dohodnuta svobodně, za rovných podmínek a odpovídají jejich vůli.
2. Strany souhlasí, že dodatek smlouvy o změně výše nájemného a fixních poplatků za služby dle článku III. má formu propočtu na samostatném výpočtovém listu, potvrzeném oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním nebo prostřednictvím datových schránek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Ostatní dohodnutá ujednání nájemní smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze smlouvy a všech jejích dodatků se použijí ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady města Rýmařov č. 314/7/23 ze dne 30.01.2023.

V Rýmařově dne ...22.2.2023.....

V Ostravě dne ...24.2.2023.....

.....

████████████████████

místostarostka města

.....

████████████████████

ředitel Regionální pobočky VZP Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Dům: Pivovarská 255/11, Rýmařov	Nebytový prostor č.: 130
Vlastník domu: MĚSTO RÝMAŘOV	
Správce domu: BYTERM RÝMAŘOV	Telefon:
Nájemce: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY	VS: 1500000198

Nájem za pronajaté plochy ke dni: 01.02.2023

Číslo míst.	Název	Plocha místnosti	Sazba Kč/m2/rok	Roční úhrada v Kč
1				
2				
3				
CELKEM podle smlouvy				00,00

NÁJEM - Předpis úhrady za nájem v Kč	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za nájem celkem v Kč	26500,00	2208,00

SLUŽBY - Předpis úhrady za služby v Kč	Roční	Měsíční
správa	100043,00	8337,00
Předpis úhrady za služby celkem v Kč	100043,00	8337,00

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY: předpis úhrady za nájem a služby (období Měsíční) celkem v Kč	10545,00
--	-----------------

Hradíte na účet:

Platnost od 01.02.2023	
.....
Pronajímatel	Nájemce