

Servisní smlouva č. 4723

uzavřená dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. SAKO Brno, a.s.

Sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno,
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
Číslo bankovního účtu: 79033621/0100
Zastoupena: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem
Kontaktní odpovědná osoba: XXX, tel.: XXX,
e-mail: XXX

Zapsaná obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371
dále jen „**Objednatel**“

1.2. FICEK CZ s.r.o.

Sídlo: Bedřicha Nikodéma 4483/3, 700 08 Ostrava -Poruba
IČO: 28618840
DIČ: CZ28618840
Číslo bankovního účtu.: XXX
Zastoupena: Rudolf Ficek, jednatel
kontaktní osoba: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35029
dále jen „**Zhotovitel**“

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem činností a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro k výkonu čištění za dohodnuté smluvní ceny uvedené v odst. 4.2. článku 4 této smlouvy.
- 2.7. **Účelem smlouvy je zajištění čištění teplosměnných ploch aerokondenzátoru, čištění tepelných registrů, čištění exkurzní lávky, čištění konstrukcí HVS.**

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem plnění je opakované provádění následujících činností:
 - 3.1.1. Čištění teplosměnných ploch aerokondenzátoru turbíny v celkové ploše cca XXX m², odstranění prachu a holubího trusu tlakovou vodou a za pomoci chemických rozpouštědel.
 - 3.1.2. Čištění tepelných registrů a čištění teplosměnných ploch u dvou parních ohříváků primárního vzduchu kotlů, cca XXX m².
 - 3.1.3. Čištění exkurzní lávky vč. stříšek pod exkurzní lávkou do kotelny a opěrné konstrukce parovodu do AEK včetně opláštění parovodu, cca XXX m².
 - 3.1.4. Čištění konstrukcí a potrubních rozvodů včetně vzduchotechniky v prostoru strojovny G v rovině +6m a HVS, včetně umístění napájecí nádrže, cca XXX m².
- 3.2. Rozsah činnosti:
 - 3.2.1. Přípravné práce – montáž, demontáž, manipulace apod.
 - 3.2.2. Strojní čištění tlakem 50-60 barů – soustava trysek.
 - 3.2.3. Odstranění holubího trusu za pomoci chemických rozpouštědel.
 - 3.2.4. Ruční vysátí a mytí konstrukcí u volně dostupných ploch a armatur.
 - 3.2.5. U pororoštů demontáž, ruční vysátí a mytí, zpětná montáž.
 - 3.2.6. V některých prostorech se počítá s prací nad volnou plochou (použití ochranných horolezeckých prostředků).
- 3.3. Použitá aditiva do tlakové vody a chemické přípravky používané k odstranění holubího trusu nesmí poškozovat železné a hliníkové části chladiče. Dodavatel předloží certifikáty těchto přípravků potvrzující výše psané.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řádně absolvovat vstupní školení BOZP zajišťované objednatelem dle jeho pokynů před zahájením prací zhotovitelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na pracovištích objednatele (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.).

4. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen řádně absolvovat a objednatel zajistit vstupní školení BOZP před zahájením prací zhotovitelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na pracovištích objednatele (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.).
- 4.2. Objednatel je povinen zajistit pro potřeby zhotovitele odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz, 32 A pro každé aplikační zařízení a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
- 4.3. Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro ukládání nečistot a jejich likvidaci.

5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 5.1. Ceny za každé jedno provedené čištění v rozsahu uvedeném v čl. 3 :

Plnění	cena v Kč bez DPH
Čištění teplosměnných ploch aerokondenzátoru turbíny (odst. 3.1.1.)	XXX Kč
Čištění tepelných registrů a čištění teplosměnných ploch 2ks ohřívaků (odst.3.1.2.)	XXX Kč
Čištění exkurzní lávky vč. stříšek pod exkurzní lávkou do kotelny (odst. 3.1.3.)	XXX Kč
Čištění konstrukci a potrubních rozvodů strojovny G v rovině +6m (odst.3.1.4.)	XXX Kč

Ceny vychází z předložené nabídky ,která tvoří přílohu č. 1

- 5.2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. MÍSTO, DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. Místem plnění jsou Objednatelem **specifikovaná zařízení v odst. 3.1. v areálu SAKO Brno, a.s., ZEVO, Jedovnická 2, Brno.**
- 6.2. Jednotlivé práce - čištění budou objednávány dle potřeby objednatele vždy nejméně s předstihem 14 dnů od termínu zahájení čištění.
- 6.3. O termínu zahájení prací bude zhotovitel informovat objednatele telefonicky, popř. e-mailem.

7. PLACENÍ A FAKTURACE

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude hrazena na základě faktury - daňového dokladu jehož přílohou bude oboustranně odsouhlasený list provedených výkonů a služeb.
- 7.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a) číslo smlouvy;
 - b) číslo faktury;
 - c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) den splatnosti faktury;
 - e) označení díla;
 - f) soupis provedených výkonů v příloze.
- 7.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.1. a 7.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.4. tohoto článku.
- 7.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky na email: **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel zajistí dodávku elektrické energie pro servisní zásah zhotovitele.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úrok z prodlení z úhrady úplné a řádně předané faktury ze strany ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Pokud bude doba nástupu – termín zahájení čištění dle odst. 6.2. překročena, cena služby může být objednatelem snížena o 1.000,- Kč za každý den prodlení, max. však 100 % z celkové platby za službu, pokud však nebyla způsobena prodlením z viny objednatele, překážkami způsobenými povětrnostními vlivy nebo vyšší mocí.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při plnění předmětu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 9.4. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.

9.5. Pokud závazek provést plnění zanikne řádným ukončením plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

10. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 10.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 5 dnů od termínu sjednaném dle odst. 6.2. této smlouvy,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 5 dnů,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- 10.4. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy.
- 10.6. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu ze strany kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně, které je výpověď určena.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do **31.12.2024**.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.3. Podpisem této smlouvy Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno m) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněno bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to buď prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle

vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

- 11.4. Informace o zpracování osobních údajů Oprávněným ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 11.5. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 11.6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 11.7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Nabídka – Rozpočet ze dne 12.1.2023

V Brně dne:

V dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel

.....
Rudolf Ficek
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Nabídka – Rozpočet ze dne 12.1.2023

Firma: Ficek CZ s.r.o.
 Bedřicha Nikodéma 4483/3
 700 08 Ostrava-Poruba
 tel: [redacted] mob: [redacted]

ROZPOČET

1

Název akce:

Čištění teplosměnných ploch aerokondenzátoru, čištění tepelných
 registrů, čištění exkurzní lávky, čištění konstrukcí HVS

Položka rozpočtu	Číslo a položka katalogu (ceníku)	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	Provedené množství	Jednotková sazba (cena)	Odbytová cena za fakturační období celkem	Celková váha v tunách
	Výměry	Aerokondenzátor teplosměnné plochy	m2	[redacted]			
		Pamí ohřívaky	m2	[redacted]			
		Čištění exkurzní lávky	m2	[redacted]			
		Čištění potrubních rozvodů strojovny G v +6m a HVS	m2	[redacted]			
		Čištění práce prostor dle poptávky:					
1		Čištění teplosměnných ploch aerokondenzátoru turbíny				[redacted]	
2		Čištění tepelných registrů a čištění teplosměnných ploch 2ks ohřívaků				[redacted]	
3		Čištění exkurzní lávky vč. stříšek pod exkurzní lávkou do kotelny				[redacted]	
4		čištění konstrukci a potrubních rozvodů strojovny G v rovině +6m				[redacted]	
		Nabídková cena celkem				676 100,00	
Objednatel bezplatně zajistí vodu /hydrant/ a elektřinu/ místo kde uložit odsáte nečistoty a ich likvidaci.							
Termin nástupu na realizaci: do 30dnů od objednávky							
CENA CELKEM:						676 100,00	

Odevzdal: Ficek
 Dne: 12.1.2023

Převzal: _____
 Dne: _____