



6094/OPR/2022-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/5737/2022-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Přerov,

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,

které zastupuje Ing. Miloslav Dohnal, náměstek primátora,

na základě usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přerova č. 6/1/6/2022

ze dne 17. 10. 2022

IČO: 00301825

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OPR/5737/2022-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **Jednotka č. 555/5**, jiný nebytový prostor, byt. z., vymezená **v budově Přerov I – Město, č.p. 555**, adminis., LV 5021, na parcele 194, LV 5021,

včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 60202/361888

na společných částech budovy a na pozemcích

parcela č. 193/1, ostatní plocha, manipulační plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. **a**

parcela č. 194, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: Přerov I – Město, č.p.555, adminis.

zapsaných na listech vlastnictví č. 16316 a 5021 pro katastrální území Přerov, obec Přerov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov. K vlastnictví jednotky č. 555/5 patří rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 60202/120102 na společných částech budovy Přerov I – Město, č.p. 555, adminis., společný vlastníkům jen některých jednotek (dále vše jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OPR/2974/2016-OPRM ze dne 11. 7. 2017, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména kanceláře, archiv, buňky, serverovna, přepážková hala, 6x WC, předsíň WC a výtahu, vybavení náležející k jednotce, které tvoří kuchyňská linka, 2 x elektrický ohřívač TUV, sprchový kout, 6 ks umyvadel, 5 ks WC, 2 ks pisoárů, nenosné vodorovné a svislé konstrukce, vstupní a vnitřní dveře a veškeré vnitřní potrubní instalace a vnitřní elektrické rozvody včetně zakončení příslušející k jednotce), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **10.427.000,- Kč** (slovy: desetmilionůčtyřistadvacetsedmtisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7112200370, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že k pozemku parc. č. 193/1, k.ú. Přerov, bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 6316-249/2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
2. Kupující byl seznámen s tím, že na pozemcích parc. č. 193/1 a parc.č. 194, oba k.ú. Přerov, se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., podzemní vedení NN a VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vodovodní a kanalizační přípojky napojené na hranici na síť společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., radioreléová trasa a telekomunikační síť různých poskytovatelů a na pozemku p.č. 194, k.ú. Přerov se nachází linie NTL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o.

3. Kupujícímu je známo, že společná část střechy budovy Přerov I – Město, č.p. 555 je z části pronajata Smlouvou o nájmu části nemovitosti (Stavby) č. PRNTG ze dne 28. 3. 2012, ve znění Dodatku č.1 ze dne 20. 5. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 4. 2019 a Oznámení o rozdělení společnosti ze dne 1.9. 2020 společnosti Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009 pro umístění nosiče antény na střeše.
4. Kupujícímu je známo, že dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) k budově Přerov I – Město, č.p. 555 ze dne 23. 2. 2015 je tato budova zařazena do energetické třídy E (nehospodárná) energetické náročnosti budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy má již kupující jako vlastník zbývajících jednotek v budově k dispozici.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
6. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č.j. UZSVM/OPR/4944/2019-OPRM ze dne 23. 8. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2020. Smlouva je uzavřena do doby změny vlastnictví, nejdéle do 31. 8. 2027. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je povinen hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.
3. Mezi kupujícím a prodávajícím byla dále uzavřena Smlouva o právu provést stavbu, č.j. UZSVM/OPR/1245/2022-OPRM ze dne 8. 4. 2022, pro účely zahájení projekční a administrativní přípravy stavby „TGM-rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově“. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 1 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Přerově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Přerov

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Příloha

doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. UZSVM/OPR/5737/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Úplatný převod **Jednotky č. 555/5**, jiný nebytový prostor, byt. z., vymezené **v budově Přerov I – Město, č.p. 555**, adminis., LV 5021, na parcele 194, LV 5021, **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 60202/361888 na společných částech budovy a na pozemcích parcela č. 193/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. **a parcela č. 194**, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: Přerov I – Město, č.p.555, adminis., zapsaných na listech vlastnictví č. 16316 a 5021 pro katastrální území Přerov, obec Přerov, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Přerov za kupní cenu ve výši 10.427.000,- Kč byl schválen Zastupitelstvem města Přerova usnesením č.
ze dne.....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Přerově dne

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora