



Ministerstvo životního prostředí



Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami

I. SAKO Brno, a.s.

Zastoupená: Ing. Pavel Urubek, předseda představenstva
Ing. Daniel Struž, MBA, místopředseda představenstva
Se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO: 60713470
DIČ: CZ 60713470
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 79033621/0100
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: XXX, XXX
XXX, XXX
Ve věcech změny díla je oprávněn jednat: XXX
XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VA TECH WABAG Brno spol. s r.o.

Zastoupená: Ing. Lubomír Němec - jednatel
Se sídlem: Železná 492/16, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 60709472
DIČ: CZ60709472

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. oddíl C, vložka 15432.

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Kontaktní osoby:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

XXX XXX XXX XXX

XXX XXX
XXX XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

XXX XXX XXX XXX

XXX XXX XXX XXX

XXX XXX
XXX XXX

XXX XXX XXX XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a dostavba CHÚV“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici sektorového zadavatele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka byla zadávána metodou Design & Build v mezích již zpracované dokumentace.
- I.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- I.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- I.5. Účelem této smlouvy je získání zrekonstruované a dostavěné chemické úpravy vody (CHÚV) v rozsahu požadavků Objednatele obsažených v této smlouvě a jejich přílohách.

II. Předmět Smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívajícího v rekonstrukci a dostavbě CHÚV Babcock v areálu ZEVO na adrese Jedovnická 2, 628 00 Brno, a to v rozsahu stanoveném:

- II.1.1. touto smlouvou a jejími přílohami (zejm. příloha č. 1 technická specifikace),
- II.1.2. zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele,
- II.1.3. obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, normami ČSN a jinými technickými normami.

(Dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“)

II.2. Součástí Díla je rovněž:

- II.2.1. zpracování realizační projektové dokumentace, a to ve lhůtě stanovené v čl. III této smlouvy, která bude předložena Objednateli k vyjádření. Poskytne-li Objednatel k předložené realizační projektové dokumentaci připomínky do 15 dnů od jejího předložení, je Zhotovitel povinen tyto připomínky zapracovat do 15 dnů nebo ve stejné lhůtě upozornit Objednatele na nevhodnost připomínek;
- II.2.2. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jako „**DSPS**“) ve třech vyhotoveních. Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 3x v elektronické podobě, a to na CD ROM / USB flash disku ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf;
- II.2.3. zajištění veškeré inženýrské činnosti, která bude nezbytná pro realizaci Díla a pro následný provoz dokončeného Díla;
- II.2.4. vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek;
- II.2.5. zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich protokolární zpětné předání správcům;
- II.2.6. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby;
- II.2.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, který bude před započítím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován;
- II.2.8. odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;

- II.2.9. návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů;
- II.2.10. zajištění všech potřebných provozních řádů včetně proškolení budoucí obsluhy, návodů k užívání jednotlivých technologických celků, návodů a lhůt údržby jednotlivých částí technologických celků;
- II.2.11. zajištění vydání kolaudačního souhlasu vč. úhrady všech správních poplatků;
- II.2.12. Zajištění supervize v rámci celé realizace Díla – tj. komunikace a konzultace s objednatelem, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace projektu.

II.3. Předmětem plnění je rovněž závazek Zhotovitele zajišťovat servis Díla, tedy zajišťovat, aby po dobu trvání servisu Díla bylo Dílo udržováno v řádném provozuschopném stavu, fungovalo bez vad a naplňovalo garantované parametry stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, nebo ke kterým se Zhotovitel zavázal (nabídl-li dodavatel parametry lepší v souladu se zadávací dokumentací/výzvou k podání nabídek); Zhotovitel není povinen poskytovat služby servisu ve vztahu k vadě způsobené prokazatelně osobami na straně Objednatele postupem v rozporu se Smlouvou či přiměřenými pokyny Zhotovitele k užívání Díla, či v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle zvláštních právních předpisů; i v takovém případě si však musí počínat způsobem předcházejícím škodám a poskytnout veškerou součinnost za účelem odstranění takové vady.

II.4. Realizační část Díla je rozdělena do dvou etap:

II.4.1. **Etapa č. 1** - Oprava CHÚV Babcock

II.4.2. **Etapa č. 2** - Výstavba úpravny kondenzátu a kondenzátu s využitím zařízení Horní CHÚV

II.5. Realizace etap Díla podle odst. II.4 této smlouvy se může překrývat, přičemž zahájení Etapy č. 2 podle odst. II.4.2. této smlouvy je podmíněno písemnou výzvou Objednatele.

II.6. Objednatel si vyhrazuje právo Etapu č. 2 podle odst. II.4.2. této smlouvy nerealizovat; v takovém případě má právo i na poměrné snížení ceny za poskytování servisu.

II.7. Postup před zahájením samotné realizace stavby (stavebních prací), je složen zejména z následující činnosti:

II.7.1. označení staveniště a oplocení či jiné vhodné ohraničení staveniště a zázemí staveniště. V místě vjezdů a výjezdů do a ze staveniště budou osazeny vjezdové brány a branky pro pěší. Ohraničení staveniště bude označeno bezpečnostním značením;

II.7.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;

- II.7.3. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení (samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k vodě atd.);
- II.7.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- II.7.5. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby a aktualizovaného harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „**harmonogram**“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- II.7.6. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné);
- II.7.7. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
- II.7.8. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení snímku.
- II.7.9. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání této smlouvy, a to:
- (1) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
 - (2) protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby,
 - (3) stavební deník se zápisy,
 - (4) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné).

II.8. Průběh realizace stavby (stavebních prací) zahrnuje zejména:

- II.8.1. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby v souladu s odst. II.2.11 této smlouvy;
- II.8.2. napojení zařízení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- II.8.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- II.8.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;

- II.8.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen aktuálním datem;
 - II.8.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
 - II.8.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
 - II.8.8. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - II.8.9. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace Díla.
- II.9. Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující dokumenty:
- II.9.1. seznam všech předaných dokladů;
 - II.9.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
 - II.9.3. DSPS ve třech vyhotoveních. DSPS budou objednateli dodány také 3x v elektronické podobě, a to na CD ROM / USB flash disku ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf;
 - II.9.4. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, doklady o množství a kategorii recyklovaného odpadu použitého přímo v místě stavby, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
 - II.9.5. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc WORD a v digitální formě ve formátu *dgn programu MicroStation;

- II.9.6. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- II.9.7. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- II.9.8. návody a manuály k užívání, provozu a údržbě dodávek v českém jazyce včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol a předání všech potřebných provozních řádů;
- II.9.9. písemné prohlášení Zhotovitele, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou;
- II.9.10. ostatní doklady související s realizací Díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
- II.10. Zhotovitel se dále zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, které nejsou specificky uvedeny v této smlouvě, ale u kterých je možno rozumně dovodit, že jsou nutné pro řádné provedení Díla.
- II.11. Objednatel a/nebo jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat, zda Zhotovitel provádí Dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele jej informovat o průběhu provádění Díla a doložit aktuální přehled stavu a způsobu realizace.
- II.12. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování objednatelům či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy, přičemž Objednatel je dále oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě, a to v rozsahu oprávnění, které Objednatel nabyt na základě této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za plnění dle této smlouvy.
- II.13. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Doba plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo takto:
- III.1.1. zpracovat realizační projektovou dokumentaci (dále jen „**projektová dokumentace**“) nejpozději do 10 týdnů od účinnosti této smlouvy;
 - III.1.2. Dokončit realizaci Etapy č. 1 podle odst. II.4.1. této smlouvy nejpozději do 14 týdnů od převzetí staveniště;
 - III.1.3. Dokončit realizaci Etapy č. 2 podle odst. II.4.2. této smlouvy nejpozději do 10 týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - III.1.4. Získání pravomocného kolaudačního souhlasu či rozhodnutí nejpozději do 6 týdnů od dokončení realizace podle odst. III.1.2. a III.1.3. této smlouvy.
- III.2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na Díle v termínech sjednaných v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak a pokud nebude dotčena celková doba plnění.
- III.3. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka lhůty prodlužuje nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
- III.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt dle tohoto článku smlouvy.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis k Dílu v souladu s odst. II.3 této smlouvy po dobu 24 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem s tím, že servis je Zhotovitel povinen poskytovat po převzetí příslušné etapy, avšak právo na platbu za něj má až po převzetí poslední z etap plnění.
- III.6. Oznámi-li Objednatel písemně Zhotoviteli alespoň 3 měsíce přede dnem uplynutí doby poskytování servisu podle předchozího odstavce, že má zájem na dalším pokračování v poskytování servisu Zhotovitelem, závazek Zhotovitele poskytovat servis k Dílu v souladu s odst. II.3 této smlouvy se automaticky prodlouží o dalších 24 měsíců ode dne uplynutí doby stanovení v předchozím odstavci (dále jen „**opční právo**“); opční právo lze využít vždy pro účely prodloužení o další 2 roky poskytování servisu za podmínek dle tohoto

odstavce. Objednatel může opčního práva využít tak, aby souhrnná doba poskytování servisu činila nejvýše 10 let ode dne převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn odmítnout využití opčního práva ze strany Objednatele do 1 měsíce po jeho uplatnění ze strany Objednatele, nejdříve však pro dobu po uplynutí 4 let poskytování servisu.

III.7. Zhotovitel garantuje, že žádná z práv duševního vlastnictví či jiná práva nebrání a nebudou bránit poskytování služeb servisu jinou osobou než Zhotovitelem, popřípadě je na jeho odpovědnosti zajistit, aby taková případná překážka byla neprodleně odstraněna.

IV. Místo plnění

IV.1. Místem realizace Stavby i poskytování servisu k Dílu je Areál ZEVO (zařízení na energetické využití odpadu) na adrese Jedovnická 2, 628 00 Brno, stávající prostor bývalé kotelny K1 (Objekt SO 102 Hala kotelny se nachází v hlavním komplexu budov v střední části areálu uprostřed mezi Halou zásobníku odpadu SO 101, budovou horní CHÚK, budovou trafostanice a rozvodny SO 106 a halou odškvárování SO 103). Podrobný popis místa plnění je uveden v přílohách této smlouvy.

V. Cena plnění

V.1. Cena za plnění (dále jen „**Sjednaná cena**“) se sjednává takto:

V.1.1. Cena za realizaci Díla v Kč bez DPH: 24 365 800,- Kč

- Výše DPH v Kč: 4 791 790,92 Kč

- Cena za realizaci Díla v Kč včetně DPH: 29 157 590,92 Kč

V.1.2. Cena za servis Díla za 12 měsíců v Kč bez DPH: 745 000,- Kč

- Výše DPH v Kč: 156 450,- Kč

- Cena za servis Díla za 12 měsíců v Kč včetně DPH: 901 450,- Kč

Podrobný rozpad Sjednané ceny je obsažen v příloze č. 4 této smlouvy (ceník) s tím, že cena servisu je po dobu 24 měsíců neměnná.

V.2. Součástí Sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla včetně nákladů na zajištění kolaudace. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS. Sjednaná cena obsahuje také cenu servisu Díla.

V.3. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.4.Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy a svoji nabídkovou cenu na realizaci Díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.

V.5.Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Sjednanou cenu bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za Dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné Veřejné zakázky,
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v technické specifikaci / projektové dokumentaci. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány;
- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží Zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;
- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Sjednané ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

V.6.Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce V.5 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení TDI a AD.

V.7.Využije-li Objednatel opčního práva v souladu s odst. III.6 této smlouvy, cena za servis sjednaná v odst. V.1.2 této smlouvy se navyšuje pro opční období o celou hodnotu meziroční inflace podle indexu spotřebitelských cen, kterou za předchozí kalendářní rok stanoví Český statistický úřad, a to za předpokladu, že meziroční inflace za předchozí

kalendářní rok bude vyšší než 3 %. Takto zvýšená cena se bude uplatňovat na platby nejdříve za následující kalendářní pololetí po zveřejnění míry inflace za předchozí kalendářní rok.

V.8.O změně rozsahu stavby a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VI. Platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla žádné zálohy.

VI.2. Cena za zpracování projektové dokumentace ve výši uvedené v příloze č. 4 této smlouvy bude uhrazena po řádném dokončení a předání projektové dokumentace, a to na základě jedné faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí dokončené projektové dokumentace.

VI.3. Cena za realizaci Díla dle odst. V.1.1 bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Dílčí faktura**“). Dílčí fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Dílčí faktury vystavené Zhotovitelem vždy do výše 95 % Ceny za realizaci Díla. Zbývající část ceny bude Objednatelem uhrazena na základě Finální faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí Objednateli.

VI.4. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období.

VI.5. Zhotovitel předkládá Dílčí fakturu (jakož i závěrečné vyúčtování dle odst. VI.12. této smlouvy), vč. soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění – uplynutí fakturačního období). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena, tj. poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem k vystavení Dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu v rámci závěrečného vyúčtování.

VI.6. Práce provedené na základě dodatku k této smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VI.7. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie, přičemž je dále povinen samostatně fakturovat náklady dle struktury

rozpočtu, tj. podle provozních souborů a stavebních objektů. Práce, jejichž předmětem je zhotovení stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesení daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“.

VI.8. Dílčí faktura i závěrečné vyúčtování (konečná faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

VI.8.1. označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,

VI.8.2. označení díla,

VI.8.3. název projektu:

VI.8.4. evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele

VI.8.5. číslo faktury,

VI.8.6. číselný kód klasifikace produkce (CZ – CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“,

VI.9. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. soupisu ze strany TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

VI.10. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn ji před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VI.11. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.

VI.12. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Dílčí faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny.

VI.13. Po provedení Díla (dokončení a předání Díla) a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato, a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) Zhotovitel provede a Objednateli předá závěrečné vyúčtování Díla, které doloží

rekapitulací vystavených Dílčích faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

- VI.14. Na základě závěrečného vyúčtování bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Dílčích faktur.
- VI.15. Závěrečné vyúčtování, vč. soupisu, bude Objednateli předáno po jeho odsouhlasení TDI.
- VI.16. Závěrečné vyúčtování (konečnou fakturu) se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VI.17. Cena za servis bude hrazena vždy pololetně ve výši poloviny sjednané ceny za servis za období 12 měsíců. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu vždy zpětně po uplynutí posledního měsíce příslušného kalendářního pololetí (při první platbě v poměrné výši za uplynulé měsíce). Nedílnou součástí faktury za servis bude vždy soupis provedených činností a poskytnutých dodávek v rámci servisu, jinak nezakládá povinnost Objednatele platit. Ujednání platebních podmínek stanovená v odst. VI.5 až VI.16 se použijí přiměřeně.
- VI.18. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VI.19. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VII. Práva a povinnosti stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VII.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jednotlivé části Díla přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
- VII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.
- VII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a/nebo užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy nebo právních předpisů. Jakékoliv škody, které vznikly v souvislosti s narušením

práv třetích osob při realizaci Díla, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození věci nebo nárok jiný vyplývající z narušení práv třetích osob.

- VII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a uvedení dopadů na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
- VII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
- VII.7. K předání, resp. převzetí staveniště před zahájením stavebních prací ke zhotovení stavby, bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 10 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí staveniště sepsí smluvní strany protokol v den předání staveniště.
- VII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy
- VII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Zhotovitel se dále zavazuje na žádost Objednatele nebo TDI předložit k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky před jejich instalací, přičemž Objednatel nebo TDI souhlas s užitím technologie nebo výrobku neudělí, pokud technologie nebo výrobky nebudou splňovat požadavky stanovené zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh nebo nebudou v souladu s nabídkou Zhotovitele.
- VII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).

- VII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „**zákon o zajištění BOZP**“), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Objednatel dále požaduje, aby osoby na staveništi podílející se na realizaci stavby (pracovníci) byly jednotně, jednoznačně a viditelně označené po celou dobu realizace stavby, přičemž tato povinnost označení se vztahuje také na pracovníky poddodavatelů.
- VII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
- VII.14. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**odborná osoba**“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace ve výběrovém řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
- VII.15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- VII.16. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel předpokládá částečné financování realizace Díla z prostředků Modernizačního fondu, programu Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) v rámci projektu „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu*“, reg. č. 7210200001. V případě financování dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami uvedené dotace a Právních předpisů upravujících poskytnutí příslušné dotace a současně se v návaznosti na takový způsob financování Díla zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost, kterou je možné po Zhotoviteli požadovat.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s podmínkami dotace ve smyslu předchozí věty, které jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele dotace, a nemá k těmto podmínkám žádné výhrady. Objednatel seznámí Zhotovitele v průběhu provádění Díla s případnými změnami daných podmínek, přičemž Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla také v souladu se změněnými podmínkami.

VII.17. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s dotací dle předchozího odstavce dodržovat následující povinnosti:

- VII.17.1. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem *„Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“*;
- VII.17.2. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu *„Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“*, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci uvedeného projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci uvedeného projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly;
- VII.17.3. udělit souhlas zástupcům Státnímu fondu životního prostředí ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám a zajistit udělení takového souhlasu i ze strany poddodavatelů Zhotovitele;
- VII.17.4. uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se ke Smlouvě, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt *„Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“*.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

- VII.18. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- VII.19. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VII.18. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VII.18.
- VII.20. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VII.18, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

VIII. Předávání a přejímání plnění

- VIII.1. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Před předáním Díla Zhotovitel zajistí na své náklady provedení příslušných revizí a zkoušek. Nejpozději 15 dnů před předáním Díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení k převzetí Díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel Dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí Díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel se se Zhotovitelem může dohodnout i na postupném předání částí Díla a stanovit podmínky pro jejich předání.
- VIII.2. Podmínkou pro předání a převzetí Díla bude provedení komplexního vyzkoušení funkčního celku (dále „**funkční zkoušky**“). Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení plné provozuschopnosti Díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí Díla před uvedením Díla do plného provozu a ověření garantovaných parametrů uvedených v článku 5. technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VIII.3. V případě nesplnění garantovaných parametrů bude Zhotovitel vyzván Objednatelem ke zjednání nápravy a novému garančnímu měření, přičemž Objednatel umožňuje opakování garančního měření nejvýše 2krát. Vlastní postup garančního měření bude upřesněn v průběhu realizace Díla, a to na základě návrhu garančního měření předloženého Zhotovitelem Objednateli k odsouhlasení.

VIII.4. O úspěšném provedení funkčních zkoušek se splněním všech garantovaných parametrů bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených garančních měření, jehož návrh vypracuje Zhotovitel. Protokol o provedení funkčních zkoušek bude tvořit nedílnou součást protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.5. K předání a převzetí Díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Převzetí části díla s drobnými vadami či nedodělky nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit drobné vady či nedodělky bezodkladně, nejpozději ve lhůtě do 10 dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- VIII.6.1. označení předmětu Díla,
- VIII.6.2. označení Objednatele a Zhotovitele,
- VIII.6.3. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
- VIII.6.4. zhodnocení jakosti díla,
- VIII.6.5. seznam převzaté dokumentace
- VIII.6.6. prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
- VIII.6.7. soupis příloh,
- VIII.6.8. soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace,
- VIII.6.9. datum a místo sepsání protokolu,
- VIII.6.10. seznam případných drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato, a termín jejich odstranění,
- VIII.6.11. datum a místo sepsání protokolu,
- VIII.6.12. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

VIII.7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo, sepíše obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíše smluvní strany přijímací zápis.

VIII.8. Závazek Zhotovitele spočívající v zajištění kolaudace bude splněn předáním pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí Objednateli.

IX. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- IX.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí Díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí:
- IX.1.1. **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - IX.1.2. na dodávky zařízení technologie **24 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem.
- (dále též „**Záruční doba**“)
- IX.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. V případě existence drobných vad či nedodělků počíná Záruční doba k jednotlivým drobným vadám či nedodělkům běžet dnem odstranění příslušné vady či nedodělku. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo, resp. část díla řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- IX.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Zhotovitel právo vadu odstranit zejména opravou věci; neodstraní-li Zhotovitel takovou vadu včas nebo vadu věci odmítne odstranit nebo se ukáže, že je vada neodstranitelná, může Objednatel požadovat slevu ze Sjednané ceny, dodání nové věci anebo může od smlouvy odstoupit.
- IX.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- IX.5. Zhotovitel započne s řádným odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady mající za následek havárii započne Zhotovitel s řádným odstraněním vady nejpozději následující pracovní den po dni doručení oznámení o havárii. Nezapočne-li Zhotovitel s řádným odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude Zhotovitelem řádně odstraněna bez zbytečného odkladu ode dne doručení oznámení o vadě nebo havárii, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- IX.6. Povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku smlouvy nemají vliv na závazek Zhotovitele poskytovat servis k Dílu dle odst. II.3 této smlouvy.

X. Pojištění a Bankovní záruka

- X.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla až do předání Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy.
- X.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy až do předání Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 30 000 000,- Kč, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- X.3. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát dokládající sjednané pojištění dle odst. X.1. a X.2. Zhotovitel předloží nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a dále pak kdykoliv do 5 dnů na vyžádání Objednatele.
- X.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- X.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- X.6. K zajištění svého závazku řádného dokončení Díla ve sjednané lhůtě poskytne Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání staveniště finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností od zahájení provádění stavební části Díla po zbývající dobu provádění Díla vč. zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí, prodlouženou nejméně o 30 dnů, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky objednatel v rozsahu do částky 1,5 mil. Kč, pokud zhotovitel nedokončí Dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě (vč. zajištění kolaudace) a/nebo neodstraní vady a nedodělky v souladu s čl. VIII odst. 5 této smlouvy, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení od jejího obdržení po celou dobu provádění Díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného Objednatel a Zhotovitelem, po zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace) a

po odstranění případných vad a nedodělků dle čl. VIII odst. 5 ve sjednané lhůtě, dle toho, která ze skutečností nastane nejpozději. V případě, že Dílo nebude dokončeno v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 2 měsíce ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace Díla,

- c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění Díla bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XI. Staveniště

XI.1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

XI.2. Obvod staveniště bude vymezen zadávacími podklady či pokynem Objednatele. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

XI.3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

XI.4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

XI.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XII. Sankční ujednání

XII.1. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

XII.1.1. ve výši XXX Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s realizací každé z částí Díla v termínech dle odst. III.1. této smlouvy;

XII.1.2. ve výši XXX Kč pro případ, že Zhotovitel neprokáže splnění všech garantovaných parametrů dle čl. V technické specifikace ani při druhém opakování garančních měření; stejnou smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel pro případ, že Dílo v průběhu 60 měsíců od jeho předání přestane splňovat garantované parametry, popřípadě i po uplynutí 60 měsíců, pokud na základě Opčního práva poskytuje Zhotovitel servis;

XII.1.3. ve výši XXX Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele spočívající v porušení zákona o zajištění BOZP; smluvní pokuta ve výši XXX Kč se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nezjedná nápravu, a to za každý, byť započatý, den prodlení se zjednáním nápravy;

XII.1.4. ve výši XXX Kč za každé porušení povinnosti odstranit drobné vady či nedodělky ve sjednané lhůtě dle odst. VIII.5 této smlouvy, a to a každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení;

XII.1.5. ve výši XXX za každé jednotlivé porušení povinnosti předložit doklady k pojištění či bankovní záruky dle odst. X.3. a X.6 této smlouvy;

XII.1.6. ve výši XXX Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště dle odst. XI.4 této smlouvy;

XII.1.7. ve výši XXX Kč za porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v požadované výši disponibilitu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to za každých započatých XXX % snížené disponibility;

XII.1.8. dojde-li k porušení pravidel dle čl. VII odst. 16 této smlouvy (nerespektování sankcí vůči Rusku a Bělorusku), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.1.9. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. VII odst. 14 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.1.10. Poruší-li Zhotovitel povinnost řádně zajišťovat servis Díla v souladu s odst. II.3 této smlouvy a neaplikuje-li se jiná smluvní pokuta dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení a každý den prodlení.

- XII.2. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na úhradu smluvní pokuty za prodlení s plněním.
- XII.3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
- XII.4. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- XIII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- XIII.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
- XIII.3.1. prodlení Zhotovitele delší než 21 dnů od konce některé ze lhůt sjednaných v čl. III této smlouvy,
 - XIII.3.2. neoprávněné zastavení či přerušení prací na stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
 - XIII.3.3. neprokázání existence pojištění či nepředložení bankovní záruky s parametry požadovanými čl. X této smlouvy,
 - XIII.3.4. prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště od Objednatele delší než 15 dnů,
 - XIII.3.5. skutečnost, že Zhotovitel přestal splňovat podmínky vyžadované právními předpisy, touto smlouvou nebo zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo že nezískal souhlasy, povolení nebo rozhodnutí správních a jiných orgánů, které je povinen si v souvislosti s plněním této smlouvy zajistit, nebo skutečnost, že jimi již nadále nedisponuje,
 - XIII.3.6. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- XIII.4.1. dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednanému termínu předání Díla Objednateli;
 - XIII.4.2. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční

zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

XIII.4.3.podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

XIII.5.1.Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se svou nabídkou;

XIII.5.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu se svou nabídkou a vystaví závěrečné vyúčtování (fakturu) postupem dle této smlouvy;

XIII.5.3.Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Sjednané ceny;

XIII.5.4. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XIII.6. V případě zrušení nebo odsunu realizace projektu „*Vysoce účinné zařízení na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů (OHB II – linka K1)*“ je Objednatel oprávněn vypovědět Smlouvu tak, aby byla Smlouva ukončena po fázi zhotovení projektové dokumentace nebo po dokončení Etapy č. 1. Na projektovou dokumentaci a Etapu č. 1 dle tohoto odstavce Zhotovitel poskytne Záruku za jakost v souladu s čl. IX.

XIII.7. Objednatel vypověď Smlouvy dle odst. XIII.6. Zhotoviteli oznámí nejpozději do předání projektové dokumentace, v případě ukončení Smlouvy po fázi zhotovení projektové

dokumentace, a nejpozději do dokončení Etapy č. 1 v případě ukončení Smlouvy po dokončení Etapy č. 1., jinak právo na výpověď dle odst. XIII.6. zaniká.

XIII.8. Namísto výpovědi Smlouvy dle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli v časových mezích dle odst. XIII.7. pokyn k přerušení provádění Díla ve vztahu k fázi po zhotovení projektové dokumentace nebo dokončení Etapy č. 1, a to nejdéle na dobu 2 měsíců ode dne učinění takového pokynu Objednatele k přerušení prací. Zhotovitel provádění Díla obnoví na pokyn Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen na základě takového pokynu obnovit provádění Díla nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení pokynu Objednatele k obnově provádění Díla. Jestliže Objednatel nedá Zhotoviteli pokyn k obnově provádění Díla dle tohoto odstavce, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to nejpozději do uplynutí 5 měsíců ode dne, ve kterém Zhotovitel obdrží pokyn Objednatele dle první věty tohoto odstavce. O dobu přerušení a dobu pro nástup na obnovení provádění Díla se prodlužuje Doba pro provedení Díla; za uvedené přerušení nenáleží Zhotoviteli náhrada.

XIV. Vyhrazená změna dodavatele

XIV.1. Objednatel si obdobně dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) dohodou smluvních stran nebo výpovědí;
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XIII této smlouvy;
- c) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění;
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce;
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí, nebo převodem jeho závodů, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci;
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ;
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže

v odst. 2 a 3 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. V případě změny dodavatele může dojít ke změně podmínek smlouvy, které nový dodavatel nabídl v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku odlišně od původního vybraného dodavatele (tj. nový dodavatel uzavře smlouvu za podmínek, které sám nabídl) a dále může dojít ke změně na pozicích zaměstnanců, v souladu s nabídkou nového dodavatele, a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „**povolené změny smlouvy**“)).

XIV.2. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ a odst. 1 písm. h) nebo písm. i) tohoto článku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále budou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci a uvedené nebude mít negativní dopad na hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může objednatel postupovat dle odst. 3 tohoto článku, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem výběrového řízení v pořadí dle hodnocení nabídek.

XIV.3. V případě ukončení smlouvy dle odst. 1 písm. a) až g) a i) tohoto článku je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek ve výběrovém řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním výběrovém řízení na Veřejnou zakázku. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil ve výběrovém řízení a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním výběrovém řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný dodavatel již předmět Veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění Veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

XIV.4. Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

XIV.5. Postup dle tohoto článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XV.Závěrečná ujednání

- XV.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- XV.2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XV.3. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy všech smluvních stran.
- XV.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv či povinností podle této smlouvy, jakož ani žádnou pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, na jinou osobu. Zhotovitel nesmí postoupit svoje smluvní postavení (postoupit smlouvu) jakékoli třetí osobě, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- XV.5. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku.
- XV.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výstupy, dokumentace, protokoly, stanoviska, atesty, revize, návody a jiné dokumenty či komunikace související s touto smlouvou musí být v českém jazyce. Komunikace může být rovněž v jazyce slovenském. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, avšak v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- XV.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace
 - Příloha č. 2: Seznam klíčových poddodavatelů
 - Příloha č. 3: Harmonogram
 - Příloha č. 4: Ceník

V Brně dle data el. podpisu

za Objednatele
Ing. Karel Jelínek
Generální ředitel

za Zhotovitele
Ing. Lubomír Němec
Jednatel společnosti