



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

### **PE Holding, s.r.o.**

sídlo: Partyzánská 789/16, 430 01 Chomutov  
zastupuje: [REDACTED]  
IČ: 48293652  
DIČ: CZ48293652  
Zápis v OR: sp. zn. C 5253 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
(dále jen „kupující“)

### **I.**

#### **Prohlášení**

1. Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí:**

- **pozemku** parc. č. **4452/2** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. **4525/4** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. **4536/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### **II.**

#### **Předmět koupě**

1. Geometrickým plánem č. 6680-48/2020 ze dne 23.3.2021 byl z pozemků uvedených v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje:**

- **pozemek** parc. č. **4452/18**  
a dále:
- **pozemek** parc. č. **4525/4**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

3. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím.

### III.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 2.035.130,- Kč.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001856.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby na Pozemcích v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov, před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

**VI.  
Schvalovací doložka**

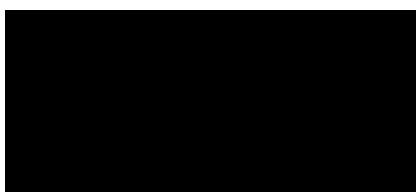
Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 13.5.2022 do 30.5.2022. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 421/22 ze dne 12.9.2022.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

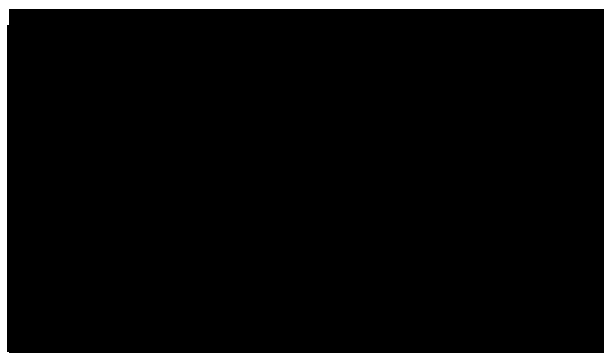
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 23. 02. 2023

V Chomutově dne: 22. 02. 2023



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



jednatel

**PE Holding, s.r.o.**  
Partyzánská 789/16  
430 01 Chomutov  
IČ: 48293652



Chomutov

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

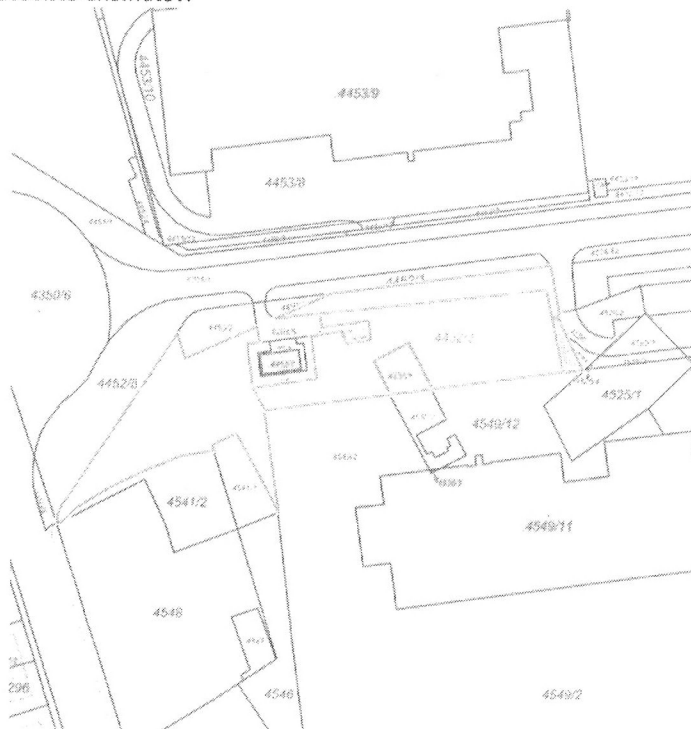
zastoupené Odborem majetku města

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**Z Á M Ě Ř**

- p r o d a t pozemky p.č. 4525/4, 4536/1 a část p.č. 4452/2 o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] i. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 12.5.2022

[redacted]  
Odbor majetku města  
Vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 13. 05. 2022

Sejmuto dne: 30.

Elektronicky zveřejněno dne: 13. 05. 2022

Sejmuto dne: 30. 05.

Evidenční číslo: o202200308  
OMM/Bäu

Výtisk č. 1

**Usnesení ZaMěst č. 421/22 z 12.9.2022**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej pozemků p.č. 4525/4 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 4452/18 o výměře 1800 m<sup>2</sup> dle GP č. 6680-48/2020 v k.ú.  
Chomutov I za kupní cenu výši 2.035.130,- Kč + případné DPH do vlastnictví společnosti PE Holding, s.r.o.,  
Partyzánská 789/16, Chomutov, IČ 48293652.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
4452/2	34	60	ostat.pl. jiná plocha	4452/2	13	62	ostat.pl. jiná plocha			0	4452/2	1	13	62	
				4452/18	18	00	ostat.pl. jiná plocha			0	4452/2 4536/1	1 1	16 1	63 37	a celá
				4452/19	4	35	ostat.pl. jiná plocha			0	4452/2	1	4	35	
4536/1	1	37	ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
	35	97			35	97									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2837/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2837/2018
	Dne: 23.3.2021      číslo: 18/2021	Dne: 26.3.2021      číslo: 45/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <i>detické služby</i> Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov tel. : 604 429 890	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6680-48/2020 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov I Mapový list: DKM, Chomutov 2-6/31	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 2021.03.25 13:13:13 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2164-8	807045.55	993049.73	3	sloupek plotu
2545-1	807042.20	993056.15	3	sloupek plotu
2545-12	806951.68	993044.50	6	dočasná stabilizace
2545-13	806959.17	993045.47	3	dočasná stabilizace
3338-15	807026.87	993028.70	3	roh obruby
1	806961.48	993020.34	3	obruba, barva
2	806957.05	993045.20	6	obruba, plot

