

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **MĚSTO UNIČOV**

se sídlem Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupená Mgr. Radkem Vincourem, starostou

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

(1) Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2316/1 ostatní plocha o výměře 13.243 m² a parc. č. 2316/2 ostatní plocha o výměře 5.698 m², oba v katastrálním území a obci Uničov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Uničov.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 70960399, jejímž zřizovatelem je budoucí dárce (dále jen „správce“).

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Přechod – Litovelská Uničov“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování částí pozemků parc. č. 2316/1 o výměře cca 2.615 m² a parc. č. 2316/2 o výměře cca 120 m², oba v katastrálním území a obci Uničov (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

(4) Budoucí obdarovaný je povinen přizvat zástupce správce k zaměření stavby a předložit návrh geometrického plánu před jeho schválením správcí k odsouhlasení.

(5) Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována. Součástí této výzvy bude minimálně ve čtyřech vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 1. 12. 2016 do 2. 1. 2017.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/23/2017 ze dne 27. 2. 2017.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uničov č. UZ15/12/2016 ze dne 20. 9. 2016.

V.

(1) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn s tím, že k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 jsou zřízena věcná břemena k umístěným inženýrským sítím ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a BAJA Group s.r.o., IČ: 27781755.

(2) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(3) V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(4) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce obdrží tři vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a

svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 30. 5. 2017

V Uničově dne 23. 5. 2017

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

.....
za **město Uničov**
Mgr. Radek Vincour, starosta