

**KB**

DOHODA O RUČENÍ

10000869308

Registrační číslo smlouvy

Komerční banka, a.s.

se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, IČO 45317054
infolinka: **800 521 521** | e-mail: **mojebanka@kb.cz**
jako banka a zástavní věřitel

ÚJV ŘEŽ, A. S.

Sídlo: **HLAVNÍ 130, ŘEŽ, HUSINEC, PSČ 250 68, ČR**
IČO: **46356088**
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: **Výpis z rejstříku ČR, číslo: ODDÍL B, VLOŽKA 1833, Česká republika, Městský soud v Praze**
jako ručitel

uzavírají za účelem zajištění pohledávek banky tuto dohodu o ručení. Píše-li se v této dohodě o nás, rozumí se tím pouze banka, jakožto věřitel; píše-li se v této dohodě o vás, rozumí se tím pouze ručitel.

Článek 1. Pojmy používané v této dohodě

„**Den přepočtu**“ je den vzniku Dluhů nebo den jejich přepočtu na jinou měnu.

„**Dluh nebo Dluhy**“ jsou Dluhy A a Dluhy B.

„**Dluhy A**“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči nám ze Smlouvy o úvěru, a to:

- dluhy odpovídající našim pohledávkám na splacení jistiny úvěru ve výši **500 000 Kč** s příslušenstvím, a
- budoucí peněžité dluhy odpovídající našim pohledávkám z případného porušení Smlouvy o úvěru, dluhy vůči nám z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající naší pohledávce na zaplacení cen a poplatků podle Smlouvy o úvěru, včetně dluhů odpovídajících naší pohledávce na náhradu nákladů, které vynaložíme v souvislosti s výkonem našich práv a povinností ze Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající naší pohledávce pro případ, že Smlouva o úvěru by byla shledána neplatnou, naše pohledávka podle Smlouvy o úvěru nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení, to vše do celkové výše **550 000 Kč** vzniklé nejpozději do **20.1.2028**.

„**Dluhy B**“ jsou vaše peněžité dluhy vůči nám z této dohody, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody případně vzniklé z porušení této smlouvy, dluhy z titulu nároků na uhrazení smluvních pokut podle této smlouvy a dluhy z titulu nároků na náhradu nákladů, které vynaložíme v souvislosti s touto smlouvou, to vše do celkové výše **2 500 Kč**, vzniklé nejpozději do **20.1.2028**.

„**Klient**“ je

„**Kurz**“ je směnný kurz námi vyhlášený.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých stanovujeme technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, které jsme oprávněni měnit. Oznámení zveřejňujeme v našich obchodních místech, popřípadě na našich internetových stránkách.

„**Sazebník**“ je přehled všech námi stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který vydáváme a upravujeme. Sazebník je k dispozici v našich obchodních místech a ve zkrácené podobě též na našich internetových stránkách

„**Smlouva o úvěru**“ je Smlouva o úvěru reg. č. **0099039263218** s konečnou splatností úvěru dne **20.1.2028** uzavřená mezi námi, jakožto věřitelem a Klientem, jakožto dlužníkem.

Článek 2. Ručení

- 2.1. Jako ručitel nám prohlašujete, že nám uhradíte kterýkoliv z Dluhů, pokud tento Dluh nebude po jeho splatnosti uhrazen Klientem, a my, jakožto věřitel, vás tímto přijímáme za ručitele. V případě částečného splacení Dluhů Klientem nebo třetí osobou se nesnižuje rozsah ručení dle této dohody, zůstávají-li Dluhy nesplněny ve výši, v jaké jsou zajištěny ručením.

DOHODA O RUČENÍ

- 2.2. Váš ručitelský závazek podle článku 2.1 této dohody bude splatný do 5 pracovních dnů ode dne, kdy vám doručíme naši písemnou výzvu k zaplacení, nebude-li v takové výzvě stanovena lhůta delší, a to způsobem a na účet, který vám v předmětné výzvě sdělíme. Naše písemná výzva bude obsahovat určení výše nezaplacených Dluhů po splatnosti a částku, jejíž zaplacení po vás z titulu vašeho ručitelského závazku podle této dohody požadujeme.
- 2.3. Máte povinnost poskytnout nám plnění z titulu této dohody, bez ohledu na to, zda jsme vyzvali Klienta ke splacení splatných Dluhů. Na naše vzájemné vztahy založené na základě této dohody se vylučuje uplatnění ustanovení § 2021 odst. 1 první věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Váš ručitelský závazek podle této dohody se vztahuje na všechny Dluhy. Jsme oprávněni podle našeho uvážení rozhodnout, na úhradu jakého z Dluhů bude vaše plnění poskytnuté dle této dohody použito.

Článek 3. Práva a povinnosti

- 3.1. Pokud nám neuhradíte některý z vašich závazků podle této dohody, jsme oprávněni provést úhradu takového vašeho závazku z prostředků na vašich účtech vedených u nás. K úhradě podle předcházející věty jsme oprávněni použít i prostředky na vašich vkladových účtech nebo vkladech, které u nás vedeme, a to i před dohodnutým termínem splatnosti zůstatků na těchto vkladových účtech nebo vkladů. Úhradu našich splatných pohledávek jsme oprávněni provést i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na vašich běžných účtech, které vám vedeme.
- 3.2. Máte povinnost nás písemně informovat o všech podstatných změnách týkajících se vaší osoby, zejména jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, kontaktní adresy, omezení svéprávnosti apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči nám účinné okamžikem, kdy nám budou řádně písemně oznámeny. Za porušení povinností podle tohoto článku máte povinnost uhradit nám smluvní pokutu ve výši výše **2 500 Kč** za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta bude splatná 7. pracovní den od doručení naší výzvy k zaplacení smluvní pokuty; předtím vám však můžeme poskytnout lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno naše právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani vaše povinnost předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

Článek 4. Ostatní ujednání

- 4.1. Veškeré platby, které uskutečníte podle této dohody, musí být prosty všech srážek. Pokud vám zákon ukládá srážky z jakékoliv takové platby, máte povinnost zvýšit předmětnou částku tak, abychom po odečtení srážek obdrželi částku rovnající se té, kterou jsme měli obdržet podle této dohody.
- 4.2. Pro případ, že plnění, které obdržíme na základě této dohody, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhů, platí, že pro přepočtení bude použit Kurz podle našeho kurzovního lístku platného v Den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě.
- 4.3. Písemnosti týkající se této dohody budou doručovány na adresu uvedenou níže nebo na adresu, kterou si po uzavření této dohody vzájemně písemně sdělíme. Tyto písemnosti je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení písemnosti.

Adresa pro zasílání písemností:

- a) vaše kontaktní adresa: **HLAVNÍ 130, ŘEŽ, HUSINEC, PSČ 250 68, ČR**
- b) naše kontaktní adresa: **Praha 4 - Chodov, Roztylská 2321/19, Praha 4, PSČ 148 00**
- 4.4. Písemnosti, které vám zašleme do vašich vlastních rukou, jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaříte-li doručení takové písemnosti, je za den doručení považován den, kdy se nám taková písemnost vrátí, a to i tehdy, když se o uložení písemnosti provozovatelem poštovních služeb nedozvíte. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto písemnosti považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Za zmaření doručení písemnosti bude považováno, jestliže si písemnost odmítnete převzít nebo si ji nevyzvednete u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se nám písemnost vrátí jako nedoručitelná na naši kontaktní adresu.
- 4.5. Ostatní písemnosti se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se dozvíme o doručení písemnosti před uplynutím této lhůty.
- 4.6. Písemnosti zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.

DOHODA O RUČENÍ

- 4.7. Promlčecí lhůta pro výkon práv podle této dohody se prodlužuje na dobu 15 let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Toto prodloužení promlčecí lhůty platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli z Dluhů.
- 4.8. Prohlašujete, že je vám znám rozsah, výše a druh Dluhů, včetně stanovení výše úroku z Dluhů a jeho případných změn.
- 4.9. Dále souhlasíte s tím, že jsme oprávněni započíst naši splatnou peněžitou pohledávku za vámi proti jakékoli vaší peněžité pohledávce za námi bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Dále souhlasíte s tím, že jsme oprávněni započíst naše pohledávky i proti takovým vašim pohledávkám, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Dále souhlasíte s tím, že jsme oprávněni i bez vašeho souhlasu přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a vašich povinností vůči nám, a to včetně částečného plnění.

Článek 5. Plnění přijatá bankou

- 5.1. Jakákoli plnění, která obdržíme v souvislosti s touto dohodou, jsme oprávněni (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů. Co bude převyšovat předpokládanou výši Dluhů, vám vydáme.

Článek 6. Rozhodčí doložka

- 6.1. Všechny spory vznikající z této dohody nebo v souvislosti s ní bude rozhodovat s konečnou platností buď Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v rozhodčím řízení podle jeho řádu 3 rozhodci nebo obecnými soudy České republiky. Strana, která první podá žalobu či jiným způsobem zahájí řízení, provádí volbu způsobu řešení sporu dle předchozí věty. Tato volba je pak závazná pro obě strany ve vztahu k danému sporu.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
- 7.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Ručitel se zavazuje odeslat tuto Dohodu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření s tím, že v Dohodě budou znečutelněny veškeré osobní údaje. Dále se zavazujete, že obdržíme potvrzení o jejím zveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na naši e-mailovou adresu [REDACTED]. Za tímto účelem vám zašleme znění této Dohody na Vaši e-mailovou adresu [REDACTED].
- 7.3. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 7.4. Jakékoliv změny nebo dodatky k této dohodě musí být učiněny písemnou formou.
- 7.5. Vy i my na sebe přebíráme nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzájemně vylučujeme uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na naše smluvní vztahy založené touto dohodou.
- 7.6. Na smluvní vztah založený na základě této dohody se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

DOHODA O RUČENÍ

V Praze dne
Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis
Jméno: **Lenka Zoulová**
Funkce: **vedoucí týmu bankovních poradců**

V Praze dne
ÚJV Řež, a. s.

vlastnoruční podpis
Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis
Jméno:
Funkce: