

NÁJEMNÍ SMLOUVA – NÁJEM ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI č. 13/03/16

Smluvní strany:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pobočka Praha, č. ú. 3464732/0800

(dále jako pronajímatel)

a

Město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupené Mgr. Davidem Surým, místostarostou

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod, č.ú. 721721/0100

(dále jako nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu částí pozemků

I.

Předmět nájmu

Zlínský kraj je na základě rozhodnutí čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001 vydaného Ministerstvem dopravy a spojů ČR v souladu s ustanovením zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů výlučným vlastníkem pozemku:

❖ **p.č. 348 o výměře 3651 m², plocha pronajímané části činí 61 m²**
zapsaného na LV č. 784 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Újezdec u Luhačovic,

❖ **p.č. 246/1 o výměře 14168 m², plocha pronajímané části činí 123 m²**
zapsaného na LV č. 341 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Těšov.

❖ **p.č. 6478/2 o výměře 10602 m², plocha pronajímané části činí 520 m²**
zapsaného na LV č. 7349 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod,

❖ **p.č. 7179/12 o výměře 45 m², plocha pronajímané části činí 38 m²**
zapsaného na LV č. 7349 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod

❖ **p.č. 7357/2 o výměře 37 m², plocha pronajímané části činí 1 m²**
zapsaného na LV č. 7349 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod,

❖ **p.č. 6452/1 o výměře 5730 m², plocha pronajímané části činí 4 m²**
zapsaného na LV č. 7349 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod

❖ **p.č. 7190/29 o výměře 5 m², plocha pronajímané části činí 1 m²**
zapsaného na LV č. 7349 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod,

❖ **p.č. 7165/1 o výměře 3165 m², plocha pronajímané části činí 194 m²**
zapsaného na LV č. 7349 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod

❖ p.č. 668/1 o výměře 12153 m², plocha pronajímané části činí 8 m²
zapsaného na LV č. 1937 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k.ú. Havřice
Pronajímatel jako osoba pověřená vlastníkem k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy přenechává nájemci touto nájemní smlouvou do nájmu části výše uvedených nemovitostí o celkové výměře 950 m².
Pronajaté části pozemků jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce tyto části nemovitostí do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části předmětných pozemků za účelem realizace stavby „**Rekonstrukce autobusových zastávek v Uherském Brodě**“.
Nájemce je stavebníkem výše uvedené stavby spočívající v realizaci rekonstrukce autobusových zastávek vč. chodníků ve vlastnictví nájemce. Nájemce bude na pronajatých nemovitostech realizovat uvedenou stavbu, a to vše v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Zdeňkem Vladykou (IČ: 76532232), Na Honech I, 5540, 760 05 Zlín v lednu 2016, v souladu s příslušným stavebním povolením a smlouvou o podmínkách a právu provést stavbu.

Majetkoprávní vypořádání částí pozemků zastavěných výše uvedenou stavbou, která je ve vlastnictví města, bude provedeno mezi Zlínským krajem a stavebníkem – městem Uherský Brod na základě samostatné smlouvy.

Nájemce se zavazuje předložit Zlínskému kraji návrh na majetkoprávní vypořádání.
Podkladem pro majetkoprávní vypořádání bude geometrický plán skutečného provedení stavby, odsouhlasený odpovědným pracovníkem Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2026**.

O zahájení stavby bude nájemce pronajímatele písemně informovat a o předání předmětu nájmu nájemci bude pořízen písemný předávací protokol.

Smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Nebude-li předmětná písemná výpověď druhým účastníkem smlouvy převzata, pokládá se pátý pracovní den ode dne odeslání výpovědi za den doručení.

Výpověď může pronajímatel dát jen z důvodu:

- nezaplacení nájemného v době a výši sjednané v této nájemní smlouvě,
- užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,

Výpověď může nájemce dát jen z důvodu:

- sjednaný účel nájmu nebude realizován.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě:

- nezaplacení nájemného v době a výši sjednané v této nájemní smlouvě,
- užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- nepodepsání protokolu o předání předmětu nájmu při začátku nájmu,
- kdy z nedostatečné údržby dojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců,

jsou zvláště závažným způsobem porušeny smluvní povinnosti nájemce a pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV. Nájemné

Výše nájemného je stanovena částkou v místě a čase obvyklou a činí 20,- Kč/m²/rok.

Nájemné činí za dobu 1 roku:
950 m² x 20,- Kč/m² = 19.000,- Kč
slovy: (devatenácttisíckorunčeských)

Po podepsání nájemní smlouvy nájemcem vystaví pronajímatel daňový doklad.

Nájemné je splatné dle níže uvedeného:

- za dobu od 1. 8. 2016 – do 31. 12. 2016 ve výši 7.943,00 Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů po uzavření smlouvy,
- nájemné za další kalendářní roky 2017 - 2026 ve výši 19.000,- Kč je splatné vždy dopředu jednorázově do 31.12. předcházejícího kalendářního roku, a to na základě faktury pronajímatele mající náležitosti daňového dokladu.

V případě, že nebude nájemné zapláceno v dohodnuté době a výši, zaniká platnost práv a povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy ke dni 1. 1. příslušného kalendářního roku.

Základní nájemné bude každoročně upravováno minimálně o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou ČSÚ za předchozí rok. Pronajímatel sdělí nájemci rozsah navýšení na příslušný rok písemně bezodkladně po jejím vyhlášení ČSÚ a současně jej vyzve k provedení úhrady do 14 dnů ode dne doručení výzvy. Výzva bude zaslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. 8. 2016.

Protokol o předání staveniště (části pozemků) bude podepsán pronajímatelem a nájemcem nejpozději dne 1. 8. 2016.

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí

- bude provádět v plném rozsahu celoroční údržbu schůdnosti chodníku tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob, tzn. odpovídá za škody, jejichž příčinou je závada ve schůdnosti, která vznikla zejména znečištěním, náledím nebo sněhem,
- zajistí, aby nedostatečnou údržbou nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců,
- bude na svůj náklad a na svou odpovědnost udržovat čistotu užívaných pozemků a jejich bezprostředního okolí včetně úklidu a likvidace nebezpečných látek, nebezpečného odpadu a odstraňovat běžné nečistoty způsobené užíváním uvedené stavby,
- stavebník stavby (nájemce) nemá nárok na náhradu škod a nákladů vzniklých letní a zimní údržbou silnice.

Případné škody prokazatelně způsobené nájemcem budou pronajímateli uhrazeny.

VI. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Jakákoli změna této smlouvy musí být písemná a oběma účastníky podepsaná, jinak je neplatná.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
Smlouva je uzavírána ze svobodné vůle jejích účastníků, není uzavírána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada města Uherský Brod

Datum: 27. 6. 2016, usnesení č.: 1538/R46/16

Doložka dle § 59 odst. 1 písm. l) z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 20. 6. 2016, usnesení č.: 0490/R12/16

*Příloha č. 1
specifikace pronajaté části pozemku*

Ve Zlíně dne 29 -06- 2016

Veřejný úřad Zlínského kraje
právní organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel

V Uherském Brodě dne

28 -06- 2016

.....
Mgr. David Surý
místostarosta

