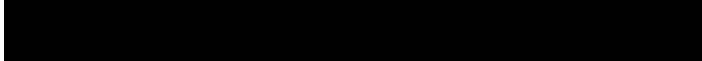
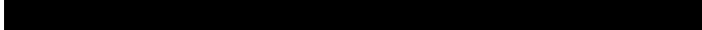


**Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO**


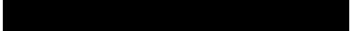
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Janem Stárkem, radním Městské části Prahy 11  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21996  
zastoupený: Ianou Nemesh, předsedou správní rady  
IČO: 05553750  
DIČ: CZ05553750  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo  
(dále jen „Dodatek č. 2“):

**Článek II.  
Úvodní ustanovení**

Dne 28. 3. 2022 byla na základě podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce objektu KC Zahrada, Malenická 1784/2, Praha 11: 1. etapa – sanace plochých střech a terasy“ uzavřena smlouva o dílo č. SM2100001188 (dále jen „Smlouva“) a dne 10. 8. 2022 její dodatek č.1. Na základě těchto smluvních dokumentů se zhotovitel zavázal provést sanaci plochých střech a terasy a navýšení počtu dešťových svodů Kulturního centra Zahrada, to vše specifikováno Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavázal Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši 3 939 768,39 Kč bez DPH.

**Článek III.  
Předmět Dodatku č. 2**

1. Při provádění díla se vyskytla potřeba jeho úpravy, a to jak provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, tak i odpočty za neprovedené práce. Tyto změny, které jsou podrobně uvedeny ve změnovém rozpočtu ze dne 27. 10. 2022 uvedeném v příloze dodatku č. 2, nelze technicky oddělit od předmětu smlouvy a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
2. V článku 3. Smlouvy s názvem **Cena za dílo** se odst. 3.1 ruší a nahrazuje novým odst. 3.1. následujícího znění:
  - 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy (dále jen „Cena za Dílo“), podrobně uvedená v příloze č. 2 Výkaz výměr po úpravě přílohou č. 5, tj. Upraveným položkovým rozpočtem ze dne 18. 7. 2022, a přílohou č. 6, tj. Změnovým listem č. 1 ze dne 27.10.2022 činí:

Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
4 090 783,81	859 064,24	4.949.848,05

3. V článku 14. Smlouvy s názvem **Závěrečná ustanovení** se odstavec 14.9 se doplňuje o novou přílohu:
 

Příloha č. 6 – změnový list č. 1 z 27. 10. 2022

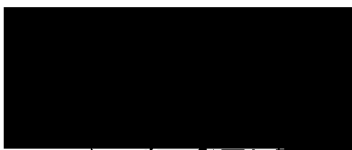
  - vícepráce – práce spojené s klempířskými postupy a instalací nového hromosvodu
  - méněpráce – odečty neprovedených stavebních postupů a jejich vliv na odvoz a likvidaci materiálu
4. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

**Článek IV.  
Závěrečná ustanovení**

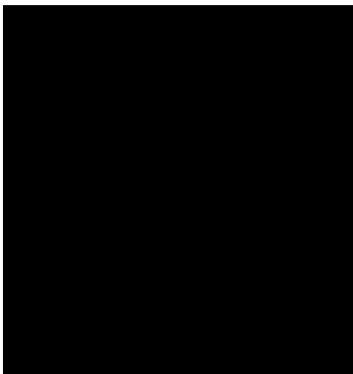
1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti v den jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením RMČ č. 1233/50/R/2022 ze dne 28. 11. 2022 a k jeho podpisu je oprávněn radní Mgr. Jan Stárek, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 — Podpisový řád, v platném a účinném znění.
6. Tento dodatek č. 2 se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.

3 0 -11- 2022  
Praha, .....



objednatel  
Městská část Praha 11  
Mgr. Jan Stárek  
radní MČ Praha 11



3 0 -11- 2022  
Praha, .....



zhotovitel  
NEO BUILDER a.s.  
Iana Nemesh  
předseda správní rady

## Vícepráce a méněpráce

Název a místo akce:

Rekonstrukce objektu KC Zahrada, Malenická 1784/2, Praha 11:  
1. etapa – sanace plochých střech a terasy

Objednatel:

Městská část Praha 11

Sídlo:

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

IČ/DIČ

00231126 / CZ00231126

Zhotovitel:

NEO BUILDER a.s.

Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČ/DIČ

05553750 / CZ05553750

Položka		Cenová nabídka			
		mj.	počet	cena/mj.	cena celkem
<b>Vícepráce</b>					
.1	Demontáž spodního dílu žaluzie	kpl.	1,00	3 125,00	3 125,00
.2	Zalévání konstrukce asfaltem	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00
.3	D + M TWN v500 PVC, nástavec pro vpust', s manžetou DEKPLAN	ks	8,00	2 662,50	21 300,00
.4	D + M VZT jednotek	kpl.	1,00	22 337,28	22 337,28
.5	Oplechování světlíku	m	76,30	297,06	22 665,68
.6	Oplechování kotev zabradlí	kpl.	1,00	9 125,00	9 125,00
.7	Vyvýšení požarní klapky nad střešní krytinu pomocí kovové podsady, materiál včetně práce	kpl.	1,00	40 880,00	40 880,00
.8	Nátěr zábradlí materiál včetně práce	m2	60,60	375,00	22 725,00
.9	D + M spádových terčů pod terasový rošt	m2	182,85	456,30	83 434,46
.10	Výkop rýh ruční	m3	6,60	1 400,00	9 240,00
.11	Montáž vodič uzemňovací pásek D do 300 mm <sup>2</sup> na povrchu	m	24,00	165,00	3 960,00
.12	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	22,80	34,10	777,48
.13	Zásyp rýh ruční	m3	6,60	494,78	3 265,55
.14	Montáž zábradlí rovného z trubek do ocelové konstrukce hmotnosti do 20 kg	m	88,70	299,00	26 521,30
.15	tyč ocelová žárově zinkovaná tl 12mm	m	102,01	155,00	15 810,78
.16	Prubežna prohlídka revizním technikem	kus	2,00	7 950,00	15 900,00
<b>Celkem vícepráce</b>					<b>306 067,52</b>
<b>Méněpráce</b>					
1	Střecha C - Provedení hydroakumulační vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií s perforací, kladených volně na sraz, sklon střechy do 5°	m2	63,31	47,25	2 991,44
2	Střecha C - fólie drenážní nopová vegetačních střech tl 20 mm, HDPE	m2	69,64	134,04	9 334,81
3	Střecha C - Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvé	m2	201,31	93,15	18 752,12
4	Střecha C - Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	201,31	8,10	1 630,62
.5	Střecha C - Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,59	162,00	580,77
6	Střecha C - Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	180,50	13,50	2 436,70

Položka	Cenová nabídka				
	mj.	počet	cena/mj.	cena	
.7	Střeška C - Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	6,22	1 996,50	
.8	Střeška C - Demontáž, repase a znovu ukotvení a osazení satelitu na střechu D2	kpl	1,00	2 200,50	2 200,50
.9	Střeška A - Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvé	m2	182,85	15,00	2 742,75
.10	Střeška A - Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	182,85	10,80	1 974,78
.11	Střeška A - Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,88	150,00	432,30
.12	Střeška A - Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	83,58	12,50	1 044,73
.13	Střeška A - Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	2,88	1 996,50	5 753,91
.14	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	100,00	465,08	46 507,50
.15	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,00	8 100,00	8 100,00
.16	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,00	1 957,50	1 957,50
.17	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	60,00	465,08	27 904,50
.18	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,00	8 100,00	8 100,00
.19	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,10	1 812,50	181,25
	<b>Celkem méněpráce</b>				<b>155 052,40</b>
	<b>Celkem vícepráce bez méněprací</b>				<b>151 015,12</b>