

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VHZ-2023-906-03

21.32-VB\_ Splašková kanalizace, ČOV a vodovod Václavov

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

## 1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO 60609460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00

IČO 70960399, DIČ CZ70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, číslo bankovního účtu 739841/0100

IDDS: ur4k8nn

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

## 2) Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

IČO: 47674954

DIČ: CZ47674954

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 714

zastoupena: Martin Hoždora, předseda představenstva

bankovní spojení: 3783258/0300

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům p.č. 1358, k.ú. Svébohov, obec Svébohov, LV 304, p.č. 880, 881, 882, vše k.ú. Václavov u Zábřeha, obec Zábřeh, LV 167, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

## II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **umístění, provozování a oprav kanalizace a vodovodu** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky p.č. **1358**, k.ú. Svěbohov, LV 304, p.č. **880, 881, 882**, vše k.ú. Václavov u Zábřeha, LV 167, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk., v rozsahu uvedeném v geometrických plánech společnosti GEODÉZIE SVITAVY, Ing. Martin Dědourek, CSc., Wolkerova alej 14a, Svitavy, č. 262-389/2022 ze dne 18.07.2022 (p.č. 880, 881 a 882), č. 265-488/2022 ze dne 02.09.2022 (p.č. 880 a 881), č. 429-413/2022 ze dne 18.07.2022 (p.č. 1358) a č. 430-452/2022 ze dne 17.08.2022 (p.č. 1358), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování kanalizace a vodovodu **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**
- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace a vodovodu, jakož i úprav na kanalizaci a vodovodu a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 262-389/2022, 265-488/2022, 429-413/2022 a 430-452/2022** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – kanalizace a vodovodu odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovi dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.

- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

### III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním kanalizace a vodovodu a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

### IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 6361-5/2023, který vyhotovil Ing. Přemysl Klas dne 16.1.2023.
- 2) Výše úplaty činí **218 350,- Kč bez DPH** (slovy: Dvěstěosmnácttisíctřístapadesát korun českých). K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 3) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s, pobočka Šumperk, č.ú. 739841/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 4) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

### V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

## VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na dobu neurčitou.

## VII.

- 1) Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

24-02-2023

V Olomouci dne .....

V Šumperku dne ..... 13.2.2023

**Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.**  
**Ředitel**  
**Ing. Petr Foltýnek**

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**  
**předseda představenstva**  
**Martin Hoždora**

