

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2022/002559/NS uzavřené dne 20. 5. 2022

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: IČO: 18724116  
DIČ: CZ7008142031

### I. Předmět dodatku

Usnesením RMP č. 2 ze dne 19. 1. 2023 bylo schváleno uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 50 % míry inflace, zaokrouhlené na 1 desetinné místo směrem nahoru, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně tam, kde je v nájemních smlouvách možnost navýšení nájemného o míru inflace uvedena, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Částečným navýšením nájemného pro rok 2023 o 50 % míry inflace, oproti inflační doložce ve znění sjednaném nájemní smlouvou v čl. IV. smlouvy, se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií.

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 při inflačním navýšení 7,6% tedy činí **26 218 Kč bez DPH** (viz níže uvedený výpočet) a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 01. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 01/2023
25. 02. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 02/2023
25. 03. 2023	510 Kč	21 %	107,10 Kč	617 Kč	nájemné 03/2023
25. 04. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 04/2023
25. 05. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 05/2023
25. 06. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 06/2023
25. 07. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 07/2023
25. 08. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 08/2023
25. 09. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 09/2023
25. 10. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 10/2023
25. 11. 2023	2 337 Kč	21 %	490,77 Kč	2 828 Kč	nájemné 11/2023
25. 12. 2023	2 338 Kč	21 %	490,98 Kč	2 829 Kč	nájemné 12/2023

Přijaté usnesení je promítnuto do předpisu nájemného splatného 25. 3. 2023.

/Výpočet:  
/

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 2 ze dne 19.1.2023.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- 8) Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2023, za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

---

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022  
ze dne 25. 10. 2022

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

*Zpracovala:*