

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527

právní forma: příspěvková organizace

U Hřiště 527 Velešín, PSČ 382 32

jednatel: p. Ing. Bc. Milan Timko – ředitel organizace

IČ: 00583855 DIČ: CZ00583855

bankovní spojení: MONETA Money Bank České Budějovice

č.ú.: 2504544/0600

/dále pronajímatel/

a

OMNIS PROJEKT s.r.o.

Pašínovice 19

374 01 Komařice

IČ: 06439179

DIČ: CZ06439179

Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C26700

Jednatel p. Ing. Marek Návara

/dále nájemce/

nájemní smlouvu

podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět a účel nájmu

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická Velešín, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje ze dne 11. 9. 2001 v platném znění.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytové prostory shora uvedené nájemci, aby ji užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě.

Nebytové prostory – místnosti č. 22 v budově dílen o podlahové ploše 47,68 m² budou sloužit k provozování podnikatelské činnosti. Příslušenstvím pronajímaných prostor je přístupová chodba, sociální zařízení.

Předmětem podnikání je montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Tuto činnost bude nájemce v pronajatých prostorách provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou od 15. 2. 2023 do 31. 12. 2023.**

III.

Nájemné

Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy

organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a činí:

- a) Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 2384 Kč měsíčně (slovy Dvatisíctřistaosmdesátčtyřikorunyčeské).
- b) Náklady na odběr elektrické energie, které nejsou měřené podružným měřidlem byly stanoveny dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem na částku 350 Kč měsíčně.
- c) Náklady na odběr tepla, které nejsou měřené podružným měřidlem byly stanovené dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem na částku 400 Kč měsíčně.
- d) Nájemce je povinen hradit nájemné včetně nákladů na energie měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu - faktury pronajímatelem. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dní.
- e) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné dle ustanovení [§ 2248 NOZ](#). O zvýšení nájemného Pronajímatel Nájemce informuje písemně nejpozději 1 měsíc před zvýšením.
- f) Náklady na odběr elektrické energie, které jsou měřené podružným měřidlem přefakturuje Pronajímatel jednou ročně Nájemci podle skutečných nákladů.
- g) Případné užívání předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

- a) má právo na placení sjednaného nájemného,
- b) má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání
- c) zapůjčí nájemci klíče a čipy

B/ nájemce

- a) má povinnost platit sjednané nájemné
- b) je oprávněn využívat pronajatý prostor pouze ke stanovenému účelu
- c) není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a nesmí její užívání přenechat třetí osobě
- d) v pronajaté místnosti nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy
- e) je povinen po skončení doby nájmu vrátit pronajímateli klíče a čipy

V.

Skončení nájmu

Nájem končí:

- a) uplynutím doby na kterou byl sjednán
- b) na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy
- c) výpovědí ze strany pronajímatele bez udání důvodu

Případné užívání pronajaté věci po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory v řádném stavu.

VI. Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem v dalších letech upravována formou dodatku k této smlouvě.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
4. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti
5. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy
6. Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy a že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval nájemci údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na předmětu pronájmu bude nájemce realizovat.

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno.

Ve Velešíně, dne: 14. 2. 2023



Ing. Bc. Milan Timko
ředitel organizace
SOŠ SE Velešín

Ve Velešíně, dne: 14. 2. 2023



Ing. Marek Návara