

**Dodatek č. 1**  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.9.2022  
(dále jen: „Smlouva“)

smluvní strany:

**Roman Cajthaml**

s trvalým pobytem: Na Skalce 540, 381 01 Český Krumlov

datum narození: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

[REDAKCE]  
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1110206311/0710

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

**1. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

Úhrada služeb poskytovaných Pronajímatelem (tj. plynové vytápění, elektrická energie, vodné, stočné) bude prováděna formou zálohy (dále jen „záloha za služby“) ve výši 10 330,96 Kč (slovy: deset tisíc tři stá třicet korun českých a devadesát šest haléřů) za kalendářní měsíc. Dále bude Nájemce hradit Pronajímateli:

- úklid společných prostor a parkoviště pevnou paušální platbou (dále jen „paušální platba za úklid společných prostor“) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za kalendářní měsíc,
- úklid pronajatých prostor využívaných výhradně Nájemcem pevnou paušální platbou (dále jen „paušální platba za úklid“) ve výši 4 374,82 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta sedmdesát čtyři korun českých a osmdesát dva haléřů) za kalendářní měsíc,

- likvidaci směsného a separovaného odpadu (papír, plast, sklo, kov) pevnou paušální platbou (dále jen „paušální platba za likvidaci odpadu“) ve výši 363,00 Kč (slovy: tři sta šedesát tři korun českých) za kalendářní měsíc.

Původcem/vlastníkem vzniklého odpadu se stává Pronajímatel objektu nejpozději v okamžiku jeho vzniku. Platby budou hrazené na základě vystavené faktury. Přesná specifikace a frekvence úklidových prací je obsažena v Příloze č. 5 této Smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že výše záloh může být pravidelně každý kalendářní rok ze strany Pronajímatele jednostranně měněna prostřednictvím písemného oznámení zaslaného na kontaktní e-mail Nájemce uvedený v Čl. VIII odst. 5 bod 5.2 Smlouvy, a to do 31.12. příslušného roku s účinností od 1.1. roku následujícího s tím, že navýšení záloh může být maximálně o 10 % oproti výši záloh stanovených pro předcházející kalendářní rok. Doručením tohoto písemného podání Nájemci se dané písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy a takto stanovené zálohy se považují za sjednané. Smluvní strany se dohodly na následném navýšení záloh na služby za měsíce leden a únor roku 2023, a to o celkovou částku za oba dva měsíce ve výši 9 661,92 Kč (slovy: devět tisíc šest set šedesát jedna korun českých a devadesát dva haléřů). Tento rozdíl navýšení záloh na služby za leden a únor roku 2023 v uvedené výši bude vyúčtován ve faktuře společně s platbou za březen roku 2023. Pronajímatel není plátce DPH. Všechny uvedené částky jsou bez DPH.

## **Článek II Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2023 a stává se nedílnou součástí předmětné Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce dva stejnopisy.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Českém Krumlově dne:

[Redacted signature]

V Plzni dne: 23-02-2023

[Redacted signature]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

## Rekapitulace plateb č. 1/2023

(platná od 1.3.2023)

ke Smlouvě o nájmu

smluvní strany:

### **Roman Cajthaml**

s trvalým pobytem: Na Skalce 540, 381 01 Český Krumlov

datum narození: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

[REDAKCE]  
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1110206311/0710

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Rekapitulace plateb slouží jako přehled plateb sjednaných mezi smluvními stranami dle Smlouvy o nájmu.

### **Paušální platba za nájem**

**Celkem: 32 477,47 Kč**

### **Zálohy a paušální platby za služby spojené s nájmem**

**Záloha na vodu a stočné:**

**Celkem: 500,00 Kč**

**Záloha na elektrickou energii:**

**Celkem: 2 000,00 Kč**

**Záloha na plyn:**

**Celkem: 7 830,96 Kč**

**Paušální platba za likvidaci odpadu:**

**Celkem: 363,00 Kč**

**Paušální platba za úklid pronajatých prostor:**

**Celkem: 4 374,82 Kč**

**Paušální platba za úklid spol. prostor a parkoviště:**

**Celkem: 500,00 Kč**

**Celková výše měsíčních záloh a paušálních plateb je 48 046,25 Kč.**

Pronajímatel není plátce DPH. Všechny uvedené částky jsou bez DPH.

Vystaveno v Českých Budějovicích

Zpracovala:

  
Odborná referentka provozu, VZP ČR