



Č.j. MaP 55/2023

Směnná smlouva číslo MaP/14463/2023-SM

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. účastník: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města
IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. účastník: TERE A Cheb s.r.o.
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka C 6622
Sídlo: Májová 588/33, 350 02 Cheb
Zástupce: Ing. Steffen Zagermann, jednatel
Ing. Vojtěch Lapáček, jednatel
IČ: 63507871
DIČ: CZ63507871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 781911359/0800

Čl. 1

Prohlášení účastníků

(1) Město Cheb je na základě zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1034/18, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 1034/19, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 1034/22, ostatní plocha, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

(2) TERE A Cheb s.r.o. je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1034/20, ostatní plocha, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 4678.

(3) Geometrickým plánem vyhotoveným GEOMA CHEB s.r.o., číslo 6644-153/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj dne 21.07.2022 pod č. PGP-803/2022-402, byl z pozemku parcelní číslo 1034/18 oddělen pozemek parcelní číslo 1034/135 o

výměře 10 m², z pozemku parcelní číslo 1034/19 byl oddělen pozemek parcelní číslo 1034/137 o výměře 5 m² a z pozemku parcelní číslo 1034/22 byl oddělen pozemek parcelní číslo 1034/139 o výměře 9 m². Stejným geometrickým plánem byl z pozemku parcelní číslo 1034/20 oddělen pozemek parcelní číslo 1034/136 o výměře 3 m² a pozemek 1034/138 o výměře 21 m².

(4) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavy ani jiné právní závady.

Čl. 2

Předmět směnné smlouvy

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky specifikované v Čl. 1 tak, že pozemek parcelní číslo 1034/135 o výměře 10 m², pozemek parcelní číslo 1034/137 o výměře 5 m² a pozemek parcelní číslo 1034/139 o výměře 9 m² vše v k.ú. Cheb oddělené dle geometrického plánu č. 6644-153/2022 přechází do vlastnictví společnosti TERE A Cheb s.r.o., která je se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá, a pozemek parcelní číslo 1034/136 o výměře 3 m² a pozemek parcelní číslo 1034/138 o výměře 21 m² oba v k.ú. Cheb oddělené dle geometrického plánu č. 6644-153/2022 přechází do vlastnictví města Cheb, které je do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá.

Čl. 3

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že upouští od finančního vyrovnání.

Čl. 4

Úhrada nákladů spojených s převodem

(1) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí společnost TERE A Cheb s.r.o. městu Cheb částku **4.235 Kč**, stanovenou usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 62/3/2022 ze dne 15.12.2022, jako polovinu nákladů spojených s převodem, a to nejpozději při podpisu směnné smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

(2) Každý z účastníků uhradí polovinu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Zápis práv do katastru nemovitostí

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Tato směnná smlouva byla sepsána na základě usnesení Zastupitelstva města Chebu číslo 62/3/2022 ze dne 15.12.2022 po předchozím zveřejnění záměru směny nemovitostí č.j. MUCH 88311/2022 ve dnech od 09.09.2022 do 10.10.2022.

(2) Směna hmotných nemovitých věcí byla schválena na 66. Valné hromadě společnosti TERE A Cheb s.r.o. dne 10.05.2022.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 20. 2. 2023

V Chebu dne 13. 2. 2023

Ing. Jan Vrba
starosta města

Ing. Steffen Zagermann
jednatel

Ing. Vojtěch Lapáček
jednatel