

Smlouva o umístění reklamy na silničním zábradlí č. 2021/O/0044

uzavřená podle § 1746 občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Mgr. Janou Viktorinovou, vedoucí odboru majetkoprávního – na základě pověření
RM ze dne 26. 6. 2018, č. usn. 337/2018)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 19-22824641/0100
var. symbol: 3500000051
(dále jako „město“)

a

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 75160013
DIČ: CZ684019680
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha
obhospodařovaný: investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s. IČ: 27437558 se sídlem:
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha
zastoupenou xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B10626
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 6379242/0800
společnost je plátcem DPH
(dále jako „žadatel“)

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města umožnit žadateli umístění **1 ks** reklamní tabule v rozsahu **2 pole** na silničním zábradlí ve vlastnictví města a závazek žadatele k zaplacení níže sjednané ceny.
2. Velikost povolené jedné reklamní tabule: **4,0 x 1,0 m**
3. Umístění tabule: **silniční zábradlí v Kuřimi – ul. Tyršova, autobusová zastávka u Lidlu.**

Článek 2 Smluvní podmínky

1. Na základě dohody stran činí úhrada za umístění jedné reklamní tabule **400,- Kč/měsíc/1 pole**.
Celková roční úhrada činí:
cena bez DPH 9.600,00 Kč
21% DPH 2.016,00 Kč
celkem 11.616,00 Kč
2. Celková úhrada za rok 2021 (za období od 15. 09. 2021 do 31. 12. 2021) činí:
cena bez DPH 2.800,00 Kč
21% DPH 588,00 Kč
celkem 3.388,00 Kč
Žadatel se zavazuje uhradit za rok 2021 částku ve výši 3.388,00 Kč před podpisem této smlouvy.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dnem platby.
3. V případě, že míra inflace v České republice vyjádřená součtem průměrných ročních přírůstků indexů spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem dosáhne počínaje rokem 2022 v součtu 5 % a více, je město oprávněno zvýšit úhradu o tento součet přírůstků, a to

od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž součet přírůstků indexů spotřebitelských cen této hodnoty dosáhl. Město zašle žadateli každý rok během měsíce ledna aktuální výši úhrady, žadatel se zavazuje aktuální výši úhrady uhradit vždy do 28. 2. příslušného roku na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude dnem platby.

4. Reklamní tabule bude zhotovena z pogumované folie a připevněna stahováký k zábradlí. Povrchová úprava reklamní plochy nesmí být z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu.
5. Na reklamní tabuli musí být uvedena identifikace žadatele čitelným písmem o velikosti min. 10 cm.
6. Žadatel se zavazuje udržovat reklamní tabuli v neporušeném technickém stavu a čistotě. Připevnění reklamní tabule provede žadatel na vlastní náklady podle pokynů města.
7. Žadatel se zavazuje na reklamní tabuli nepropagovat pornografické motivy, alkoholické nápoje a tabákové výrobky.
8. Město neodpovídá za škody způsobené na reklamní tabuli.
9. Po uplynutí sjednané doby je žadatel povinen reklamní tabuli ze silničního zábradlí odstranit nejpozději do dvou pracovních dnů.
10. Žadatel není oprávněn poskytnout předmět smlouvy třetí osobě.

Článek 3 Sankce

1. V případě prodlení žadatele s úhradou dle Článku 2 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu společně s dlužnou úhradou smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním reklamní tabule dle čl. 2 odst. 9 této smlouvy je žadatel povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním.

Článek 4 Doba umístění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud důvodem je hrubé porušení této smlouvy žadatelem. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení s platbou úhrady za umístění reklamní tabule po dobu delší než 1 týden;
 - chování žadatele, v jehož důsledku dochází k porušování zásadních povinností stanovených žadateli touto smlouvou nebo v jehož důsledku vzniká na předmětu smlouvy škoda nebo hrozí vznik značné škody, anebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře
 - nesplnění povinnosti žadatele uvedené v Článku 2 odst. 4, 5 a 7 této smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží žadatel a tři město.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností od **15. 09. 2021**.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a vyslovují souhlas s jejím obsahem, což potvrzují oprávnění zástupci svými podpisy.

V Kuřimi dne

Město:

Žadatel:

.....
Mgr. Jana Viktorinová
vedoucí odboru majetkoprávního

.....
xxxxxxxxxxxxx
na základě plné moci