



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Centrální školní jídelna Litoměřice, Svojsíkova 7, příspěvková organizace

se sídlem Svojsíkova 2027/7, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 46768793

zastoupená ředitelem Martinem Mudrou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru v budově.

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 31.08.2021**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 31.08.2021 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory o celkové výměře 343,71 m², které se nachází v budově č.p. 480, stojící na pozemku parc.č. 1007 v katastrálním území Litoměřice v ulici Sovova v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako výdejna jídel centrální školní jídelny.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 31.08.2021 takto:

Článek 6. odst. 4., odst. 5., odst. 6. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné-stočné a odvádění srážkových vod, zálohu na dodávku tepla, zálohu na spotřebu el. energie ve výši **336 000 Kč** (slovy: tři sta třicet šest tisíc korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **28 000 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc korun českých).

5. Měsíční záloha na služby zahrnuje platby v částce **1 650 Kč** na vodné-stočné, v částce **350 Kč** na odvádění srážkových vod, v částce **16 000 Kč** na dodávku tepla a v částce **10 000 Kč** na spotřebu el. energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **360 342 Kč** (slovy: tři sta šedesát tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 30 028,50 Kč** (slovy: třicet tisíc dvacet osm korun českých a padesát haléřů).

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.08.2021 zůstávají beze změn.

5. Uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.02.2023 pod usnesením č. 74/3/2023.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.03.2023.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
.....
Centrální školní jídelna Litoměřice,
Svojsíkova 7, příspěvková organizace
Martin Mudra
ředitel