

ZMĚNOVÝ LIST Č.2

Stavba:	Vzdělávací a chovné centrum pro supy – 3. etapa
Objednatel:	ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
Zhotovitel:	KKS, spol. s.r.o. Příluky 386, 760 01 Zlín
Projektant:	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
Technický dozor:	BOOZ Zlín, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín
Datum vydání:	17.2.2023

Změna 2.1

Popis změny

Nerealizování větracích otvorů s oboustrannou mřížkou a nerealizování části atiky, změna řešení odvodnění střechy a změna ochrany střešní krytiny a atiky pro SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s doplňkovým provětráním objektu ubikace přes větrací otvory chráněné oboustrannou mřížkou. Při návrhu střechy bylo uvažováno s celoobvodovou oplechovanou atikou a s odvodem srážkové vody přes tuto atiku do šesti střešních svodů s dalšími navazujícími prvky (lapače střešních splavenin, ochranné koše, dešťové přepady) a s ochrannou vrstvou kačírku tl.100 mm po celé ploše střechy.

Stav po změně

V rámci realizace nebudou větrací otvory s mřížkou provedeny. Na každé části ubikace bude provedeno samostatné odvodnění střechy do podstřešního žlabu a následně pouze do čtyř střešních svodů (nebude realizována část nosné konstrukce atiky a její oplechování a původně navržené ochranné koše a dešťové přepady). Ochrana střešního souvrství bude provedena pouze na částech střechy s volným přístupem ptáků (betonové dlaždice na terčích + kačírek tl.50 mm).

Zdůvodnění změny

Doplňkové větrací otvory budou zrušeny na základě rozhodnutí uživatele s ohledem na uvažované provozování větrání objektu ubikace. Změna v konstrukčním řešení odvodnění střechy byla zvolena s ohledem na zajištění lepšího odvodu vody ze střešního souvrství a eliminaci nebezpečí zanášení a ucpávání prostupů přes atiku (objekt ubikace se nachází v blízkosti značného množství vzrostlých listnatých stromů). Ochrana střešního souvrství není nutná mimo voliéru a bude oproti dokumentaci doplněna o betonovou dlažbu z důvodu eliminace poškození střešního souvrství volným pohybem ptáků (u samotného kačírku hrozí nebezpečí prohrabání a prozobání hydroizolace).

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 348.722,43 Kč.

Změna 2.2

Popis změny

Změna materiálů obkladu atiky pro SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s celoobvodovým bočním a horním plechovým obkladem atiky kotveným k podkladní desce OSB.

Stav po změně

V rámci realizace bude horní oplechování atiky nahrazeno ukončující okapnicí pro napojení střešní krytiny z PVC fólie a boční krytování atiky bude provedeno z eukalyptových kulatin kotvených do podkladní vodovzdorné překližky.

Zdůvodnění změny

Změna horní povrchové úpravy atiky souvisí se změnou asfaltové střešní hydroizolace na fólii PVC, změna boční povrchové úpravy atiky souvisí se změnou požadavku na celkový vzhled objektu ubikace.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 9.194,25 Kč.

Změna 2.3

Popis změny

Změna materiálu střešní hydroizolace a změna tvaru světlíků pro SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace byla navržena střecha nad objektem ubikace s hydroizolací z asfaltových pásů a s kruhovými střešními světlíky.

Stav po změně

V rámci realizace bude střecha nad objektem ubikace provedena s kotvenou hydroizolační vrstvou z fólie PVC a se čtvercovými střešními světlíky.

Zdůvodnění změny

Změnu materiálu střešní hydroizolace je navržena s ohledem na menší rizikovost provedených spojů a lepší kontrolovatelnost hydroizolační vrstvy v průběhu užívání stavby. Záměna kruhových střešních světlíků na čtvercové bude provedena s ohledem na aktuální omezování výroby kruhových střešních světlíků a lepší provádění technických návazností dalších stavebních konstrukcí na rovné hrany světlíku. Další technické parametry světlíku budou zachovány.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 3.115,88 Kč.

Změna 2.4

Popis změny

Změna umístění vstupu do technické místnosti pro SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace byl vstup do technické místnosti navržen z vnitřní dispozice objektu ubikace (vnitřní vstupní dveře, okno v obvodové stěně včetně oplechování a oboustranných parapetů).

Stav po změně

V rámci realizace bude vstup do technické místnosti proveden z vnějšího prostoru (vnitřní dveře zrušeny, vstupní dveře v obvodové stěně v místě původně navrženého okna).

Zdůvodnění změny

Změna umístění vstupu do technické místnosti je navržena s ohledem na požadavek uživatele související se zamezením vstupu do chovatelského prostoru osobám s potřebou vstupu do technického zázemí objektu ubikace.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 14.140,88 Kč.

Změna 2.5

Popis změny

Nerealizování dodávky řeziva, jedné vrstvy hydroizolace proti zemní vlhkosti a informačních tabulí pro SO03, SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s dodávkou stavebního řeziva od zhotovitele, s provedením dvouvrstevných asfaltových hydroizolací proti zemní vlhkosti a osazením informačních tabulí zhotovitelem.

Stav po změně

V rámci provádění stavby dodávku stavebního řeziva provede objednatel z vlastních zdrojů, asfaltové hydroizolace proti zemní vlhkosti budou provedeny jednovrstvé a informační tabule nebude zhotovitel osazovat.

Zdůvodnění změny

Dodávka stavebního řeziva objednatelem z vlastních zdrojů vyplývá z jeho dostatečných zásob vhodného materiálu. S ohledem na výškové poměry spodní stavby a osazení objektu do terénu je provedení jednovrstvé asfaltové hydroizolace dostatečnou ochranou stavebních konstrukcí proti zemní vlhkosti. Informační tabule pro stavbu bude realizovat objednatel v rámci informačního systému ZOO.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 189.209,40 Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.2

Příloha č.3 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.3

Příloha č.4 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.4

Příloha č.5 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.5

Vypracoval:

BOOZ Zlín, s.r.o.

Odsouhlasil:

Masák & Partner, s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský

ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.