

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 zákona 89/2012 Sb.

Číslo SoD/001/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel : **Krajská majetková, p.o.**
Bytem: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Statutární zástupce: Ing. Miluše Srbková, MBA
Zástupce ve věcech smluvních: ██████████
IČO: 008 29 048
DIČ: CZ00829048
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 730441/0100
telefon: 734 441 897
e-mail: statekjezerka@seznam.cz
- 1.2. Zhotovitel : **JAMPL – PSV s.r.o.**
Prunéřov 386, 432 01 Kadaň
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11605
- Zastoupený : **Martinem Plaštiakem, jednatelem společnosti**
IČO : 250 14 081
DIČ : CZ25014081
telefon : +420 474 332 373
Bankovní spojení : KB Kadaň, č. účtu : 19-8182320297/0100

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Výchozí údaje
- 2.1.1 Název stavby: **Oprava garsonky - havárie – statek Jezerka**
- 2.1.2 Místo stavby: **Jezerka 1672, 432 01 Kadaň**
- 2.1.3 Termíny stavby
zahájení prací: 02/2023
předání dokončeného díla: 03/2023
- 2.2. Předmětem smlouvy je provedení díla, a to oprava garsonky v rozsahu dle cenové nabídky Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provést též případné vícepráce nutné pro dokončení díla.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem upravovaného objektu.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění, která jsou právními předpisy vyžadována k provedení prací sjednaných v této smlouvě.
- 2.5. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je následující dokumentace:
- 2.5.1 rozpočet ceny díla

III. HLAVNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Dílem se rozumí stavba definovaná v této Smlouvě a v dokumentaci uvedené v odst. 2.5. Cenou díla se rozumí celková cena sjednaná v této smlouvě včetně jejích případných dodatků.
- 3.2 Součástí díla není zajištění dokumentace skutečného provedení stavby ani jejího projednání se správními orgány.



IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Pokud Zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, budou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.
- 4.2 Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele, dohodnuté v této smlouvě nebo v jiných listinných dokladech souvztažných k realizaci díla. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti nutné k provádění díla není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.4 V případě mimořádně nepříznivých povětrnostních podmínek či působením jiných vlivů během doby plnění, které by při pokračování prací mohly mít negativní vliv na konečnou kvalitu díla, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit Objednavatele a navrhnout příslušné prodloužení doby plnění díla. Smluvní strany působení takových vlivů zaznamenají do stavebního deníku. Nový termín strany sjednají oboustranně potvrzeným Změnovým listem (jeho náležitosti viz čl. 5.3).
- 4.5 Stejně budou strany postupovat v případě jiných okolností, které mají vliv na termín a které strany nemohly předvídat - např. spory se sousedy a další překážky na straně Objednatele, termíny dodávek, které Objednatel specifikuje v průběhu díla, nebudou-li běžně dostupné, působení vyšší moci a podobně.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran ve smyslu zákona č. S26 /1990 Sb., o cenách

Cena celkem bez DPH 301.991,74 Kč
(slovy: třístajednatisícdevětsetdevadesátjednakorunasedmdesátčtyřihaléřů)

- 5.2 Tato cena je sjednána na základě rozpočtu daného s výhradou ve smyslu § 2622 zákona 89/2012 (občanského zákoníku, dále jen „NOZ“). Zhotovitel je rozpočtem vázán v rozsahu, v jakém mohl nebo měl na základě prohlídky a předané projektové dokumentace předvídat rozsah prací nutný k dokončení sjednaného díla. Cena se však může zvýšit o cenu víceprací, pakliže jejich provedení bude požadovat Objednatel, nebo budou-li tyto vícepráce pro dokončení díla nezbytné. Cena se stejným způsobem sníží o cenu méněprací. Povinnost Zhotovitele provést vícepráce a povinnost objednatel zaplatit za ně dohodnutou cenu vzniká pouze v případě, že obě strany provedení víceprací písemně schválily. Méněprací se rozumí dodávky a výkony, o něž Smluvní strany sníží rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Víceprací se rozumí dodávka a výkony, o něž Smluvní strany zvýší rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Cenu méně – či víceprací Smluvní strany stanoví přednostně na základě položek rozpočtu, který je součástí dokumentace a dále především dle cenového systému ÚRS.
- 5.3 Za dostatečnou formu schválení víceprací se považuje zápis ve stavebním deníku. Součástí tohoto zápisu nemusí být ujednání o ceně víceprací a další podrobnosti, Zhotovitel vypracuje do pěti pracovních dnů od provedení zápisu o schválení víceprací Změnový list, kterým strany tyto podrobnosti sjednají. Změnové listy budou číslované, datované a musí obsahovat specifikaci díla prováděného jako víceprací včetně vyčíslení jeho ceny a vlivu na termín dle čl. 2.1.3 této smlouvy.
- 5.4 Méněpráce strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Jejich vliv na cenu je dán příslušnými položkami rozpočtu, smluvní strany proto nemusí o takové změně pořizovat další zápis formou Změnového listu dle čl. 5.3, pokud si to jedna ze stran nevyžádá.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 6.2 Po písemném předání díla vystaví Zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 28 odstavec 2.
- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, Objednatel má právo vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.



- 6.4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.5 Všechny platby je Objednatel povinen provést na Zhotovitelův bankovní účet č.: 19-8182320297/0100
- 6.6 V případě že předmětem fakturace budou stavební a montážní práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH, uvede zhotovitel na faktuře upozornění, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel jako plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno ("daň odvede zákazník").

VII. JAKOST DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanoveným právními i technickými normami a této smlouvě.
- 7.2 Sjednává se záruka díla, a to: Záruka v délce 60 měsíců na práce prováděné zhotovitelem i jeho poddodavateli, nejedná-li se o opravy stávajících konstrukcí. Záruka v délce 12 měsíců na opravy stávajících konstrukcí (opravou se rozumí např. malby prováděné na stávající malby, naopak napojení na stávající rozvod vody, nově provedený štuk a podobně je pro účely této smlouvy nově provedenou konstrukcí). Na zabudované technologie a stavební výrobky poskytne Zhotovitel záruku dle podmínek dodavatelů těchto technologií a výrobků (nejméně však 24 měsíců).
- 7.3 Záruční doba počne plynout ode dne provedení díla, tj. ode dne řádného ukončení díla tzn. po odstranění všech vad a nedodělků a předání díla Zhotovitelem Objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla, dále jen „vady“, (včetně vad záručních), nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení. Vady díla bránící nebo ztěžující užívání díla a havárie na díle odstraní Zhotovitel bez zbytečného odklad, nejdéle však do jednoho pracovního dne.
- 7.5 Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo Objednatele odstranit vady díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele.
- 7.6 Ujednání této smlouvy o povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků Objednatele z titulu vad díla, resp. možnosti Objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva Objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště 5 dnů předem.
- 8.3 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování, stavebního materiálu a jejich přesun.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dalších osob, které jsou k němu v pracovně právním nebo obchodním vztahu a budou se vyskytovat v místě vykonávané činnosti, dále za všeobecné dodržování podmínek BOZP, PO a ochrany životního prostředí ve smyslu platných právních předpisů (Zákoník práce, zákon o PO, zákon o odpadech a předpisy související) a zavazuje se k používání materiálů odpovídajícím požadavkům hygienických předpisů.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6 Odpovědný zástupce Zhotovitele je povinen se na vyzvání (alespoň 5 pracovních dnů předem) dostavit na kontrolní či koordinační schůzku, svolanou Objednatelem.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele prokazatelně písemně a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tak učinit na náklady Objednatele, pokud by se při dodatečné kontrole nezjistilo, že práce nebyly řádně provedené.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá a hradí všechny škody jím způsobené třetím nezúčastněným osobám či Objednateli, které vzniknou v důsledku nebo v přímé souvislosti s prováděním díla.
- 8.9 Dochází-li k porušování povinností uvedené v této smlouvě ze strany Zhotovitele nebo ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo bude předáno dle termínu uvedeného v této smlouvě za přítomnosti zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí díla bude zpracován předávací protokol, který bude obsahovat zejména časové údaje průběhu provedení a předání díla, zhodnocení kvality provedených prací, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, převezme-li s tímto Objednatel dílo, a smluvené termíny jejich odstranění, soupis písemných dokladů týkajících se provedení díla (např. prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, provozní předpisy, záruční listy apod.) a předaných Objednavateli, termíny sjednaných záručních dob, a zápis o sjednaném termínu úplného vyklizení staveniště.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat Objednatele zápisem do stavebního deníku k jejímu převzetí.
- 9.4 Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky za předpokladu, že se zhotovitel v zápise o předání a převzetí díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě v zápise dohodnuté.
- 9.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených výše uvedenou nabídkou, požadavky Objednatele, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neproběhnuvší práce oproti navrženému rozsahu prací dle čl. III. nebo pracím nutných k řádnému dokončení díla bez vad a nedodělků.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Pokud Zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v bodě 2.1.3, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 10.2 Pokud Zhotovitel nezačne odstraňovat vady v čase podle bodu 7.4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 10.3 Pokud Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle bodu 7.4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 10.4 Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost stanovenou v čl. 8 této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení se splněním jakékoliv takové povinnosti.
- 10.5 Při prodlení z proplacení faktury bude Zhotovitel účtovat Objednavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 10.6 Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.
- 10.7 Pokud bude Objednatel v prodlení z proplacení faktury více než 15 dní, jedná se o závažné porušení smlouvy. Zhotovitel v takovém případě přeruší veškeré práce a dojde k prodloužení termínu dokončení.

XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, mobilizace, povstání, epidemie, pandemie, živelné pohromy atd.
- 11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolávala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 12.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezveřejní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.



- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. III této smlouvy.
12.4 Podstatným porušením smlouvy je překročení termínů zhotovení díla, uvedených v čl. II, o více než 15 dní.

XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla včetně veškerých součástí a příslušenství je od počátku realizace díla Objednatel.
13.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku realizace díla do předání díle Objednateli Zhotovitel.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
14.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14.3 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změny nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.
14.5 Nedělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- položkový rozpočet pro provedení prací

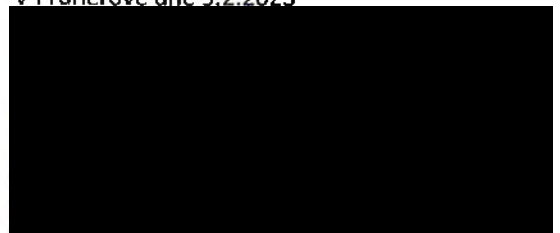
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kadani dne 3.2.2023



Vedoucí statek Jezerka, Kadaň

V Prunéřově dne 3.2.2023



Martin Plaštiak
Jednatel společnosti
JAMPL-P5V s.r.o.

