

2023 - 0119

S M L O U V A O D Í L O

**na akci „Stavební opravy volného bytu Okružní 1068, byt č. 55,
Bohumín“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Ivo Matula Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
IČ:	62338838
DIČ:	CZ6208110975
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ivo Matula – majitel firmy
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Matula – majitel firmy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 1734765349/0800
Tel.:	739 900307
E-mail :	ivo.matula@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: „**Stavební opravy volného bytu Okružní 1068, byt č. 55,
Bohumín**“

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 279 780,40 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 20.7.2023

V Bohumíně: 20.7.2023

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Ivo Matula
majitel firmy

[Handwritten signature]

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU (2+KK)	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, Krásná	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita/Adresa:	OKRUŽNÍ 1068 - 55, BOHUMÍN	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	169
JKSO:	8032639	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	06.02.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	22 797,28	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	38 784,12	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	106 744,35	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	72 677,03			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	8 133,33			Ostatní	0
	Montáž	27 066,67			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	3 577,62				
	ZRN celkem	279 780,40	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00
	Základ 0%	0,00				
	Základ 15%	279 780,40	DPH 15%	41 967,06	Celkem bez DPH	279 780,40
	Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	321 747,50
	Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
					Ivo Matula	
					Dvořákova 838, Bohumín	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	6.2.2023 Ivo Matula v.r	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Doba výstavby:	Objednatel: Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů
Specifikace stavby: STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU (2+KK)	Začátek výstavby:	Projektant: Ivo Vrátník, Krásná 137, Krásná
Lokalita/Adresa: OKRUŽNÍ 1068 - 55, BOHUMÍN	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín
JKSO: 8032639	Zpracováno dne: 06.02.2023	Zpracoval: IVO VRÁTNÍK

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY						8 202,09	34 162,44	42 364,52	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 500,00	1 500,00	
1	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize elektro 3	h	3,00	500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS II / 2022
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách		3,00		68,75	5 595,77	5 664,52	
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžně) 3,2*5,05+1,4*0,52+1,25*0,52+5,14*2,56+2,49*3,27+1,606*2,46+2,46*1,5+0,68*0,9 20 -0,5*0,9	m2	66,64	85,00	68,75	5 595,77	5 664,52	RTS II / 2022
	H000VD	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY				0,00	0,00	0,00	
3	0001VL	VRN+NUS 1	soubor	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
	M21	Elektromontáže				8 000,00	27 000,00	35 000,00	
4	21001000VL	GO ELEKTROINSTALACE -Kabeláž pod omítkou. výchozí revize, zednické výpomoci a zapravení rýh je součástí bez ohledu na kusovník v PD elektro. Rozvody, trasy a četnost vč. kvality se musí řídit standardy města. 1	SOUBOR	1,00	35 000,00	8 000,00	27 000,00	35 000,00	RTS II / 2022
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				133,33	66,67	200,00	
5	22001000VL	Oprava slaboproudých rozvodů výměna domofonu a zvonku u dveří, posunutí ke dveřím KOUPELNA A WC	soubor	1,00	200,00	133,33	66,67	200,00	VLASTNÍ
	34	Stěny a příčky				55 976,91	40 937,07	96 913,98	
6	346244351RT2	Obezdivka koupelnových van s použitím suché maltové směsi 1,1*0,1*2+0,8*0,1*2	m2	0,38	805,00	155,50	150,40	305,90	RTS II / 2022
7	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm desky Klasik, 599 x 249 x 75 mm 0,9*2,7+1,6*2,7	m2	6,75	692,00	2 995,15	1 675,85	4 671,00	RTS II / 2022
8	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm 2,46*2,7	m2	6,64	790,00	3 562,03	1 685,15	5 247,18	RTS II / 2022
9	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 50 mm desky 600 x 250 x 50 mm 0,5*2,7+1,5*0,5	m2	2,10	584,00	705,55	520,85	1 226,40	RTS II / 2022
10	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm desky Klasik, 599 x 249 x 125 mm 0,6*1,2	m2	0,72	965,00	510,01	184,79	694,80	RTS II / 2022
60		Omítky ze suchých směsí				591,25	824,50	1 415,75	

11	602015132RT3	Sěrka tenkovrstvá sádrová , ručně <i>tloušťka vrstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybrušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách POZOR - nejsou odečteny otvory a přčteno ostění</i> 1 606*2*0,7+2,46*0,7*2 2,46*1,606 -0,5*0,9	m2	9,19	154,00	591,25	824,50	1 415,75	RTS II / 2022	
						nad obklad KOUP STROPY	5,69 3,95 -0,45			
	81	Úprava povrchů vnitřní						1 307,50	3 467,45	4 774,95
12	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká (2,46+1,6)*0,1	m2	0,41	945,00	64,50	319,17	383,67	RTS II / 2022	
							0,41			
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit</i> 2,46*2,7*2+1,606*2,7*2	m2	21,96	200,00	1 243,00	3 148,28	4 391,28	RTS II / 2022	
							21,96			
	711	Izolace proti vodě						3 763,87	2 357,83	6 121,70
14	711212000RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky <i>ASO-Unigrund (fa Schomburg)</i> 1,1*2+0,9*2*2 2,46*1,606 -0,5*0,9	m2	9,30	55,40	128,13	387,14	515,26	RTS II / 2022	
							5,80 3,95 -0,45			
15	711212002RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka <i>Aquařin 2K (fa Schomburg), tl. 2 mm</i> 9,3	m2	9,30	401,00	2 359,70	1 369,60	3 729,30	RTS II / 2022	
							9,30			
16	711212601RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna <i>Aso Dichtband-2000-S šířka 120 mm (fa Schomburg)</i> 2*2 2,46*2+1,606*2 -0,7	m	11,43	164,20	1 276,04	601,09	1 877,13	RTS II / 2022	
							4,00 8,13 -0,70			
	721	Vnitřní kanalizace						1 142,48	2 593,02	3 735,50
17	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00	605,00	187,54	417,46	605,00	RTS II / 2022	
18	721170906R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63	kus	1,00	381,00	110,45	270,55	381,00	RTS II / 2022	
19	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00	383,00	78,73	304,27	383,00	RTS II / 2022	
20	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm 2+1,5+2	m	5,50	272,00	604,29	891,71	1 496,00	RTS II / 2022	
							5,50			
21	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00	362,00	157,45	204,55	362,00	RTS II / 2022	
22	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	78,00	0,00	156,00	156,00	RTS II / 2022	
23	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	1,00	92,50	0,00	92,50	92,50	RTS II / 2022	
24	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	117,00	0,00	117,00	117,00	RTS II / 2022	
25	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 6,5	m	6,50	22,00	4,02	138,98	143,00	RTS II / 2022	
							6,50			
	722	Vnitřní vodovod						2 156,68	6 169,22	8 325,90
26	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. 2,3+1,5+2+1+1,5*2+1	m	10,80	320,50	958,17	2 503,23	3 461,40	RTS II / 2022	
							10,80			
27	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	2,00	68,00	0,00	136,00	136,00	RTS I / 2022	
28	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	320,00	0,00	320,00	320,00	RTS II / 2022	
29	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 2+2+1+1	kus	6,00	205,00	0,00	1 230,00	1 230,00	RTS II / 2022	
							6,00			
30	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2 2+2	pár	4,00	427,50	863,45	846,55	1 710,00	RTS II / 2022	
							4,00			
31	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00	212,00	105,44	106,56	212,00	RTS II / 2022	
32	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	10,80	13,00	2,06	138,34	140,40	RTS II / 2022	
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 10,8	m	10,80	29,50	17,07	301,53	318,60	RTS II / 2022	
							10,80			
34	722181212RT7	Izolace návlková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	11,00	72,50	210,49	587,01	797,50	RTS II / 2022	

65	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY 3,5	m2	3,50	125,00	0,00	437,50	437,50	RTS II / 2022
66	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G 3,5	m2	3,50	50,00	91,85	83,15	175,00	RTS II / 2022
67	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 3,5	m2	2,62	450,00	268,68	910,32	1 179,00	RTS II / 2022
68	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2) 2,62	m2	3,01	350,00	1 054,55	0,00	1 054,55	VLASTNÍ
69	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 1,606*2+2,46*2 ztratně 15%, 0,393	m	8,13	50,50	229,07	181,60	410,67	RTS II / 2022
776		Podlahy povlakové				0,00	171,86	171,86	
70	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky 1,6*1,63+1,18*0,86 1,6*0,6	m2	4,58	37,50	0,00	171,86	171,86	RTS II / 2022
781		Obklady (keramické)				9 084,08	6 949,86	16 033,94	
71	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G 1,606*2*2+2,46*2*2+0,6*0,15+1,5*0,05	m2	16,43	25,00	186,26	224,46	410,73	RTS II / 2022
72	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm 16,429	m2	16,43	450,00	1 751,92	5 641,13	7 393,05	RTS II / 2022
73	5978100VL	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 300,-/m2 16,429	m2	18,89	300,00	5 668,01	0,00	5 668,01	VLASTNÍ
74	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm 6	kus	6,00	50,00	5,59	294,41	300,00	RTS II / 2022
75	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	2,00	56,00	6,87	105,13	112,00	RTS II / 2022
76	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 8*2+1,606*2+2,46*2+0,6*2+1,2*2+1,1+0,8*2	m	30,43	22,50	0,00	684,72	684,72	RTS II / 2022
77	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm 30,4-2,7	m	30,47	28,60	871,44	0,00	871,44	RTS II / 2022
78	283000VL	Lišta vanová vkladací pod obklad 7 mm 1,1+0,8*2 ztratně 10%, 0,27	m	2,97	200,00	594,00	0,00	594,00	VLASTNÍ
784		Malby				158,75	837,04	995,78	
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m v celé zakryvané ploše a obkladu s otázkou otvory samostatně oddíl 610 pro provedení sádrové stěrky 1,606*2,46 -0,5*0,9 2,46*2,7+1,1*2,7	m2	13,11	23,00	0,83	300,76	301,59	RTS II / 2022
80	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x 2,46*1,606 2,46*0,7*2+1,606*2*0,7	m2	9,64	35,00	127,97	209,54	337,51	RTS II / 2022
81	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 9,64	m2	9,64	37,00	29,94	326,74	356,68	RTS II / 2022
96		Bourání konstrukcí				245,82	1 787,87	2 033,70	
82	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 1+1	kus	2,00	17,00	0,00	34,00	34,00	RTS II / 2022

83	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1+1	m2	2,00	366,00	58,15	673,85	732,00	RTS II / 2022
84	968062746R00	Vybourání dřevěných stěn bytového jádra 2,46*2,7+1,63*2,7*2+0,86*2,7 -0,6*2*2	m2	15,37 17,77 -2,40	82,50	187,67	1 080,02	1 267,70	RTS II / 2022
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				52,88	435,02	487,90	
85	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm 2,5+1,6	m	4,10 4,10	119,00	52,88	435,02	487,90	RTS II / 2022
H771		Podlahy z dlaždic				0,00	45,34	45,34	
86	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic 0,0794	t	0,08 0,08	571,00	0,00	45,34	45,34	RTS II / 2022
H781		Obklady (keramické)				0,00	158,74	158,74	
87	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické 0,278	t	0,28 0,28	571,00	0,00	158,74	158,74	RTS II / 2022
H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	404,70	404,70	
88	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu 1,14	t	1,14 1,14	355,00	0,00	404,70	404,70	RTS II / 2022
S		Přesuny suti				0,00	1 152,49	1 152,49	
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 0,4231+0,0553 +0,15	t	0,63 0,48 0,15	310,00	0,00	194,80	194,80	RTS II / 2022
90	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,6284*2	t	1,26 1,26	35,00	0,00	43,99	43,99	RTS II / 2022
91	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 0,6284	t	0,63 0,63	130,00	0,00	81,69	81,69	RTS II / 2022
92	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t 0,6284	t	0,63	231,00	0,00	145,16	145,16	RTS II / 2022
93	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t 0,6284*8	t	5,03	22,00	0,00	110,60	110,60	RTS II / 2022
94	979999998R00	Poplatek za skládku suti 0,6284	t	0,63 0,63	425,00	0,00	267,07	267,07	RTS II / 2022
95	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	0,63	380,00	0,00	238,79	238,79	RTS II / 2022
96	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky 0,6284*4	t	2,51 2,51	28,00	0,00	70,38	70,38	RTS II / 2022
		OSTATNÍ PROSTORY				73 495,96	67 005,93	140 501,90	
31		Zdi podpěrné a volné				211,42	292,80	504,22	
97	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. do 30 mm 0,6*1,5	m2	0,90	315,80	126,37	157,85	284,22	RTS II / 2022
			PO OSEKÁNÍ OBKLAD	0,90					
98	310235241R00	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm 2	kus	2,00	110,00	85,05	134,95	220,00	RTS II / 2022
			ODVĚTR. SS	2,00					
60		Omítky ze suchých směsí				11 799,63	16 454,75	28 254,38	
99	602015132RT3	Štěrka tenkovrstvá sádrová , ručně použitím vislého štěrku a štěrky a štěrky; vybouršením penetrace započítána 1 x navíc v malbách 183,47	m2	183,47	154,00	11 799,63	16 454,75	28 254,38	RTS II / 2022
61		Úprava povrchů vnitřní				545,26	1 376,05	1 921,30	
100	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,05*2+0,6*2,2+0,8*2	m2	6,07	45,00	87,81	185,34	273,15	RTS II / 2022
			OKNA	6,07					
101	612423531RT2	Omítká rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi 2,7*0,68*2	m2	3,67	361,00	357,09	968,50	1 325,59	RTS II / 2022
			PO ODBOURANÉ SS	3,67					

102	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi 0,3*2*2+0,6*0,3	m2	1,44	224,00	100,36	222,20	322,56	RTS II / 2022
				1,44					
	721	Vnitřní kanalizace					1 477,90	152,10	1 630,00
103	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404 1	kus	1,00	1 180,00	1 106,05	73,95	1 180,00	RTS II / 2022
104	721194105VL	Úprava odpadního potrubí VÝMĚNA ÚSEKU CCA DO 2 M	soubor	1,00	450,00	371,85	78,15	450,00	VLASTNÍ
	722	Vnitřní vodovod					373,33	426,67	800,00
105	72200VL	Výměna rozvodů vody ze šachtice (2x nástěnka, 2xrohový ventil, trubka PPR d20, izolace)	soubor	1,00	800,00	373,33	426,67	800,00	VLASTNÍ
	723	Vnitřní plynovod					2 181,82	5 818,18	8 000,00
106	72311020VL	Výměna plyn. potrubí za Cu od odb. místa v šachtici po spotřebič vč. armatur Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí	soubor	1,00	8 000,00	2 181,82	5 818,18	8 000,00	RTS II / 2022
	725	Zařizovací předměty					8 003,52	851,48	8 855,00
107	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20 1	soubor	1,00	275,00	215,80	59,20	275,00	RTS II / 2022
			AP	1,00					
108	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm 1	kus	1,00	880,00	759,56	120,44	880,00	RTS II / 2022
			AP	1,00					
109	725619101R00	Montáž plynových sporáků vc. uvedení do provozu a vpuštění plynu na pokyn investora	kus	1,00	1 200,00	528,16	671,84	1 200,00	RTS II / 2022
110	5382000VL	Sporák kombinovaný ZP/el. trouba, el. zapalování 1	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00	6 500,00	VLASTNÍ
			VČ. HADICE A BEZP. V	1,00					
	762	Konstrukce tesařské					10 329,10	3 410,34	13 739,44
111	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby 31,29	m2	31,29	6,60	0,00	206,51	206,51	RTS II / 2022
				31,29					
112	76251211VL	Položení podlahových desek na pero a drážku - BEZ ROŠTU 31,29	m2	31,29	118,00	488,39	3 203,83	3 692,22	VLASTNÍ
				31,29					
113	60725016 VL	Deska dřevoštěpková OSB 3 tl. 25 mm 31,29	m2	34,42	280,00	9 637,32	0,00	9 637,32	VLASTNÍ
				31,29					
		ztratné 10%; 3,129		3,13					
114	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 31,29*0,025	m3	0,78	260,00	203,39	0,00	203,39	RTS II / 2022
				0,78					
	766	Konstrukce truhlářské					10 888,80	1 557,20	12 446,00
115	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m 3	kus	3,00	220,00	0,00	660,00	660,00	RTS II / 2022
				3,00					
116	61165192	Dveře protipožární fóliované 1kř. 80x197 cm EW30 DP3 1	kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00	RTS I / 2022
				1,00					
117	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm 2	kus	2,00	126,00	8,80	243,20	252,00	RTS II / 2022
				2,00					
118	61187VL	Prah BUKOVÝ VČ. LAZURY L=do 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm 2	kus	2,00	200,00	400,00	0,00	400,00	VLASTNÍ
				2,00					
119	6116010VL	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé 1	kus	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	VLASTNÍ
			LOŽNICE	1,00					
120	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé 1	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	RTS II / 2022
			OP.	1,00					
121	766670021R00	Montáž kliky a štítku 3	kus	3,00	150,00	0,00	450,00	450,00	RTS II / 2022
				3,00					
122	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr 2	kus	2,00	250,00	500,00	0,00	500,00	VLASTNÍ
			U EW FAB	2,00					
123	54914677	Bezpečnostní kování BK KOULE-KLIKA ROSTEX	kus	1,00	1 080,00	1 080,00	0,00	1 080,00	RTS II / 2022
124	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00	102,00	0,00	204,00	204,00	RTS II / 2022

1+1		SPÍŽNÍ SKŘÍŇ S POLICÍ		2,00					
771	Podlahy z dlaždic						4 575,22	4 660,40	9 235,62
125 771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 2,49*3,27			m2	8,14	6,50	0,00	52,92	52,92 RTS II / 2022
126 771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel, hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY 8,1423	PŘEDSÍŇ		m2	8,14	125,00	0,00	1 017,79	1 017,79 RTS II / 2022
127 771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G 8,1423			m2	8,14	50,00	213,68	193,43	407,12 RTS II / 2022
128 771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 8,1423			m2	8,14	450,00	834,98	2 829,05	3 664,04 RTS II / 2022
129 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 3,27*2+2,49*2 -0,8*3			m	9,12	70,50	358,64	284,32	642,96 RTS II / 2022
130 5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2) 8,1423 ztratné 10%, 0,81423			m2	8,96	350,00	3 134,79	0,00	3 134,79 VLASTNÍ
131 771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm VČETNĚ MATERIÁLU 9,12*1,1			m	10,03	31,50	33,13	282,88	316,01 RTS II / 2022
		PŘEDSÍŇ							
775	Podlahy vlysové a parketové							0,00	2 237,69
132 775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt 2,56*5,14+1,5*0,2 3,2*5,05+0,52*2,65+1,5*0,2			m2	31,30	71,50	0,00	2 237,69	2 237,69 RTS II / 2022
		ložnice							
		op							
776	Podlahy povlakové							16 989,94	6 329,74
133 776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy 31,29+1,5*2,46+0,9*0,68			m2	35,59	6,50	0,00	231,35	231,35 RTS II / 2022
134 776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci 35,592			m2	35,59	150,00	1 639,92	3 698,88	5 338,80 RTS II / 2022
135 28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra tl. 2,0 mm 35,592 ztratné 10%; 3,5592			m2	39,15	350,00	13 702,92	0,00	13 702,92 RTS II / 2022
136 776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC 5,14*2+2,56*2+3,2*2+5,05*2+0,9+0,68*2+2,46+1,5+1			m	39,12	80,00	1 055,81	2 073,79	3 129,60 RTS II / 2022
137 776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179 3,2+2,56			m	5,76	28,50	44,53	119,63	164,16 RTS II / 2022
138 776101121VL	D+Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy 2,46*1,5+0,9*0,68			m2	4,30	50,00	100,98	114,12	215,10 VLASTNÍ
		KUCHYNĚ							
139 77610111VL	D+Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou DO 10 mm 4,302			m2	4,30	125,00	445,78	91,97	537,75 VLASTNÍ
781	Obklady (keramické)							1 749,78	1 570,72
140 781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm 2,46+0,6*2			m2	3,66	450,00	390,29	1 256,71	1 647,00 RTS II / 2022
		KUCHYNĚ PÁS s 1,0m							
141 5978100VL	Obkládačka min 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 300,-/m2 3,66 ztratné 10%; 0,366			m2	4,03	300,00	1 207,80	0,00	1 207,80 VLASTNÍ
142 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G 3,66			m2	3,66	45,00	74,69	90,01	164,70 RTS II / 2022
143 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních			m	4,00	56,00	0,00	224,00	224,00 RTS II / 2022

144	283424162	1*4 Profil ukončovací a koutový obkládový "oblouk" PVC H = 7 mm 2 ztrátě 10%; 0,2	1	4,00	35,00	77,00	0,00	77,00	RTS II / 2022
				2,20					
				2,00					
				0,20					
783	Nátěry					1 301,04	2 774,46	4 075,50	
145	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email 1,5*2*2 2,7*2 1,5	1	12,90	65,00	191,00	647,50	838,50	RTS II / 2022
				6,00					
				5,40					
				1,50					
146	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email KOVOVÉ ZÁRUBNĚ 3*0,8*2	1	4,80	170,00	166,77	649,23	816,00	RTS II / 2022
				4,80					
147	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "C" oškrábáním 0,8*2*3 (10+15)*0,23*0,6*2	1	11,70	30,00	15,32	335,68	351,00	RTS II / 2022
				4,80					
				6,90					
148	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email 6,9	1	6,90	300,00	927,95	1 142,05	2 070,00	RTS II / 2022
				6,90					
784	Malby					3 022,69	14 444,12	17 466,81	
149	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2,56*5,14+3,2*5,05+0,52*2,65+1,5*2,46+0,9*0,68+2,49*3,27 (5,14*2+2,56*2+3,2*2+5,05*2+0,52*2+0,68*2+0,9+2,46+1,5*2-3,27*2+2,46*2)*2,7	1	183,86	23,00	11,69	4 217,20	4 228,89	RTS II / 2022
				43,14					
				140,72					
150	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x 183,86	1	183,86	35,00	2 439,97	3 995,13	6 435,10	RTS II / 2022
				183,86					
151	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 183,86	1	183,86	37,00	571,03	6 231,79	6 802,82	RTS II / 2022
				183,86					
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	2 125,00	2 125,00	
152	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st.obj. Revize plynu	1	1,50	500,00	0,00	750,00	750,00	RTS II / 2022
153	900 R01	HZS - vysekání PVC tvrdých sokl. lišt, zednická oprava rýh cca 20 bm / v. 10 cm 5	1	5,00	275,00	0,00	1 375,00	1 375,00	RTS II / 2022
				5,00					
96	Bourání konstrukcí					46,52	607,08	653,60	
154	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 4	1	4,00	17,00	0,00	68,00	68,00	RTS II / 2022
				4,00					
155	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2	1	1,60	366,00	46,52	539,08	585,60	RTS II / 2022
				1,60					
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	100,80	100,80	
156	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 0,6*1,5	1	0,90	112,00	0,00	100,80	100,80	RTS II / 2022
				0,90					
H762	Konstrukce tesařské					0,00	254,36	254,36	
157	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce 0,1747	1	0,17	1 456,00	0,00	254,36	254,36	RTS II / 2022
				0,17					
H766	Konstrukce truhlářské					0,00	233,63	233,63	
158	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. 0,2825	1	0,28	827,00	0,00	233,63	233,63	RTS II / 2022
				0,28					
H776	Podlahy povlakové					0,00	63,16	63,16	
159	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové 0,1297	1	0,13	487,00	0,00	63,16	63,16	RTS II / 2022
				0,13					
H781	Obklady (keramické)					0,00	57,10	57,10	
160	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické 0,1	1	0,10	571,00	0,00	57,10	57,10	RTS II / 2022
				0,10					
H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	479,25	479,25	
161	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	1	1,35	355,00	0,00	479,25	479,25	RTS II / 2022

S	Přesuny suti				1,35		0,00	728,86	728,86
162 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m <i>0,1847+0,2</i>	t	0,38	310,00	0,00	119,26		119,26	RTS II / 2022
163 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m <i>0,4*2</i>	t	0,80	35,00	0,00	28,00		28,00	RTS II / 2022
164 979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky <i>0,4</i>	t	0,40	130,00	0,00	52,00		52,00	RTS II / 2022
165 979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km <i>kontejnerem 4 t</i> <i>0,4</i>	t	0,40	231,00	0,00	92,40		92,40	RTS II / 2022
166 979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>kontejnerem 4 t</i> <i>0,4*8</i>	t	3,20	22,00	0,00	70,40		70,40	RTS II / 2022
167 97999998R00	Poplatek za skládku <i>0,4</i>	t	0,40	425,00	0,00	170,00		170,00	RTS II / 2022
168 979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m <i>0,4</i>	t	0,40	380,00	0,00	152,00		152,00	RTS II / 2022
169 979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky <i>0,4*4</i>	t	1,60	28,00	0,00	44,80		44,80	RTS II / 2022
							Celkem:	279 780,40	

Poznámka

