



**DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O DÍLO**

Č. T-178-00/22

uzavřené dne 24. 5. 2022

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

a

ENESA a.s.

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

se sídlem: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. 19 Společná ustanovení odst. 19.3., na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) na realizaci akce „Bystřice pod Hostýnem – modernizace vytápění vojenského areálu“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 24. 5. 2022. Tímto dodatkem č. 2 se smlouva mění následovně:

1) V článku 5 Cena za dílo, platební podmínky v odstavci 5.1. se stávající znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH 67 538 010,33 Kč (slovy: šedesát sedm milionů pět set třicet osm tisíc deset korun českých třicet tři haléřů)
- b. DPH 21% ve výši 14 182 982,17 Kč (slovy: čtrnáct milionů sto osmdesát dva tisíc devět set osmdesát dva korun českých sedmnáct haléřů)
- c. Cena včetně DPH ve výši 81 720 992,50 Kč (slovy: osmdesát jedna milionů sedm set dvacet tisíc devět set devadesát dva korun českých padesát haléřů)

(dále též „Cena za provedení díla“);

2) Závěrečná ustanovení v odstavci 20.4. se stávající znění přílohy č. 1 "Oceněný výkaz výměr" upravuje v rozsahu oznámení změny a změnového listu č. 28. Oznámení změny a změnový list č. 28 jsou součástí tohoto dodatku, a to včetně upřesnění, v jakém rozsahu se příloha č. 1 smlouvy mění.

3) Článek 20 Závěrečná ustanovení, odstavec 20.4. se doplňuje o přílohu č. 9: Oznámení změny a změnový list č. 28 vč. rozpočtu změn.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se dodatkem č. 2 nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

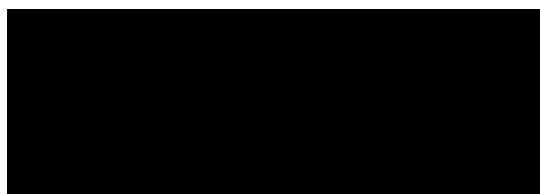
Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

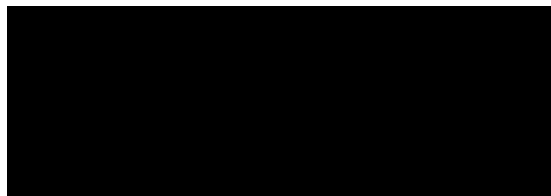
Za objednatele:
V Praze

Za zhotovitele:
V Pardubicích

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace



místopředseda představenstva



člen představenstva

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 28

Název akce:

„Bystřice pod Hostýnem – modernizace vytápění vojenského areálu“

Předmět změny:

Změna typu kabelů v obj. Lakovny, doplnění kotlových manostatů, prostupy stavebními konstrukcemi a zastřešení vstupů do vybraných objektů.

Zhotovitel: ENESA, a.s., U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 13.12.2022

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně **Odkazy:****Popis:**

Specifikace

PS 14 - OPS v objektu č. 51 - Lakovna

Výkres

PS14_02 – Technická specifikace

Rozpočtové podklady

MaR a Elektroinstalace OPS v objektu č.51 - Lakovna

Popis stávajícího stavu:

- Uřčitá část kabelů v Lakovně obj. č. 51 není v rozpočtu vyspecifikována v provedení odpovídajícímu prostředí (nebezpečí výbuchu).
- Řešení dodatečné vybavení kotlů bylo dle specifikace VIESSMANN.
- Nově projektované trasy připojení OT v objektu vedené přes původní svislé a vodorovné konstrukce objektu 24b dílny.
- Požadavek AHNM na zastřešení vstupů do kotelen K1 a K2, do objektů č. 16 a 53.
- Chybná položka v rozpočtu PS 09 - Zdroj tepla v objektu č.16 - Ubytovna

Projektové řešení:

- Použité kabely v rozpočtu PD jsou jak do prostředí nebezpečí výbuchu, tak normálního – lakovna, kabely do prostředí normálního – strojovna ÚT. V lakovně však musí být všechny kabely do prostředí výbuchu, jak je uvedeno v textové a grafické části PD.
- Realizační projektová dokumentace toto řešení neobsahovala.
- Předpokládané rozměry a materiálové složení svislých a vodorovných konstrukcí.
- Zastřešení nebylo součástí realizační projektové dokumentace.
- V rozpočtu chybný součet rozměry Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40.

Navrhované řešení:

- V Lakovně budou použity všechny kabely vhodné pro instalaci v prostorech s nebezpečím výbuchu.
- Při uvádění kotelen do provozu bylo pracovníky výrobce – servis VIESSMANN dodatečně zjištěno, že je nutno provést dodatečnou instalaci bezpečnostních manostatů přetlaku s příslušenstvím – do plynových kotlů VITOCROSSAL 100, pro zajištění bezpečnosti jejich provozu.
- Po demontážích otopných těles a potrubí v bylo zjištěno, že za některými chybí nebo je silně poškozena omítka. Omítky budou doplněny a zapraveny včetně malby. Při provádění prostupů přes stěny byly zjištěny skutečnosti (silné stěny, nesoudržné zdvo),

které nebyly předem zřejmé a mají za následek komplikovanější a časově náročnější práce

- d) Budou dodány zastřešení u vstupů do požadovaných objektů.
- e) Oprava výměru dle skutečné dodávky a montáže.

Vzhledem k současným dodacím lhůtám nemají vyvolané změny vliv na dílčí termín plnění.

Oznámení vydává: **zhotovitel**

Zhotovitel doporučuje navrženou změnu a prohlašuje, že toto navrhované řešení nevyvolá negativní vlivy v průběhu výstavby.

Jméno: 
manažer stavby



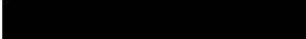
ENESA, a.s.

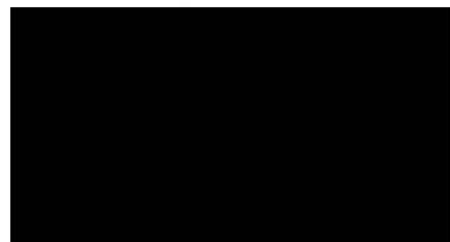
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Stanovisko technického dozoru stavebníka:

- a) S navrhovaným řešením souhlasím. Elektroinstalace a kabely musí být provedeny pro provoz v zóně nebezpečí výbuchu.
- b) Revizní technik spol. Viessman vnesl podmínku při zprovoznění plynových kotlů na instalaci manostatů přetlaku. Dle jeho požadavku musí být zařízení doplněno v rozsahu jeho návrhu. Za TDS souhlasím.
- c) Postupem stavebních prací na budově č.24b byl zjištěn skutečný stav stavebních konstrukcí rekonstruované budovy. Nad rámec PD byly provedeny sanační a bourací práce odpovídající rozsahu uvedeném v tomto změnovém listu. Za TDS souhlasím.
- d) Dodatečný požadavek ze strany objednatele. Navržené řešení zvýší uživatelský komfort obsluhy kotelen. S navrženým řešením souhlasím.
- e) Celkové množství v položce rozpočtu neodpovídá skutečnosti zjištěné na stavbě. Fakturováno bylo skutečně provedené množství. Zbývající neprovedená část je vykázána jako méněpráce na stavbě. Za TDS souhlasím.

Jako TDS souhlasím s provedením výše popsaných změn. Popsané změny odpovídají skutečnosti zjištěné při provádění stavebních prací na stavbě. Jejich provedení nemá negativní vliv na funkčnost celého díla. Změnový rozpočet odpovídá pracím, které musí být na stavbě provedeny a je vytvořen v souladu se smlouvou o dílo.

Jméno:  TDS



SAFETY PRO s.r.o.

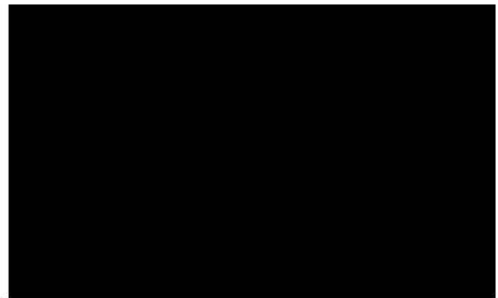
Stanovisko autorského dozoru projektanta:

- a) PD lakovny uvádí, že prostor lakovny je zařazen do prostředí nebezpečí výbuchu hořlavých plynů a par – nebezpečí výbuchu ZÓNA 2, z tohoto důvodu musí veškerá instalovaná kabeláž a instrumentace splňovat požadavky na provoz v těchto podmínkách. Při tvorbě rozpočtu, který má vazbu na výkaz výměr projektant část kabelů však vyspecifikoval do prostředí obyčejného což je špatně a tyto kabely musí být také dodány v kvalitě do prostředí s nebezpečím výbuchu. Za AD souhlasím.
- b) Zástupci servisu fa VIESSMANN vznesly podmínku ke zprovoznění kotlů, že je nutné provést dodatečnou instalaci bezpečnostních manostatů přetlaku s příslušenstvím do plynových kotlů VITOCROSSAL 100, pro zajištění bezpečnosti jejich provozu. Při tvorbě PD byla tato PD poskytnuta fa VIESSMANN ke koordinaci a odsouhlasení bez připomínek. Tento požadavek při kontrole PD nebyl požadován. Za AD s doplněním čidel pro zprovoznění kotelen souhlasím.
- c) Až při fyzickém provádění demontáží otopných těles, provádění prostupů stoupaček a přípojek potrubí ÚT pro otopná tělesa skrz vodorovné konstrukce a svislé konstrukce byl zjištěn skutečný stav a materiálové složení daných konstrukcí (špatná omítka za OT, silné stěny, vícevrstvé stropy s různou skladbou nekonzistenčních materiálů). V době tvorby PD nemohl projektant správně identifikovat danou problematiku, protože nebyla k dispozici původní projektová dokumentace od objektu č. 24b. Jako autorský dozor souhlasím s tím, že práce na nových prostupech jsou tak jak materiálově, tak časově náročnější, než bylo původně uvažováno v PD.
- d) Zástupce AHNM z PS dodatečně požaduje zastřešení vstupů jak vodorovné, tak svislé do kotelen K1 a K2, a vstupy do objektů č. 16 a 53. Při tvorbě PD tento požadavek ze žádné strany vznesen nebyl, nyní pro ochranu výše uvedených vstupů proti povětrnostním vlivům je tento požadavek vyžadován. Jako AD se k danému požadavku také přikláním a s daným požadavkem souhlasím.
- e) Při požadavku investora na dělení celkového rozpočtu stavby na samostatné rozpočty stavby pro složky AS-PO, AHNM, AKIS a následně při jejich transformaci vznikl v dílčím rozpočtu pro AHNM chybný součet výměry v položce „Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40“ v rozpočtu objektu PS 09 - Zdroj tepla v objektu č.16 – Ubytovna. Za AD souhlasím s postupem, že bude provedena oprava výměru dle skutečné dodávky a montáže.

Jméno:



AD



.....
ENESA, a.s.

Stanovisko zástupce objednatele stavby:

Při zpracování projektové dokumentace bylo navrženo kabelové propojení v běžném prostředí, nicméně v lakovně se jedná o prostředí s nebezpečím výbuchu, tedy je nutné tuto část aktualizovat. Z důvodů změny v požadavku dodavatele kotlů mezi zpracováním PD a samotnou realizací ohledně doplnění manostatů přetlaku. Z důvodů nesoudržnosti omítek dochází k aktualizaci výměr dle skutečnosti v místě plnění. Během realizace bylo zjištěno, že není řešení zastřešení vstupů, které je požadavkem vlastníka objektu. Při zpracování výkazu výměr došlo k chybnému součtu výměr, která bude ponížena dle skutečnosti těsnicí zkoušky.

Objednatel souhlasí s provedením prací nad rámec původního rozsahu za předpokladu, že nebudou mít negativní dopad na provozní řešení a přiložené finanční změnové navýšení je maximálně přípustné. Rozpočet k změnovému listu bude vytvořen v souladu se smlouvou o dílo č. T-062-00/22 dle čl. V odst. 5.13 a 5.22. Změny budou zpracovány v souladu s vydaným stavebním povolením a zapracovány do dokumentace skutečného provedení.

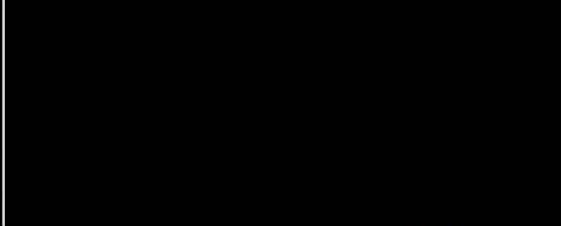


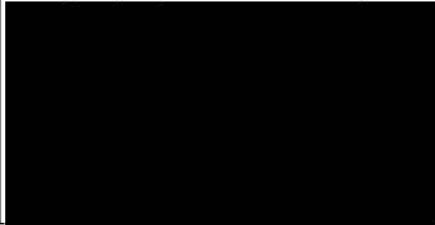
Jméno:



Armadni Servisni, p.o.

Poznámky: tento dokument má čtyři (4) vyhotovení, přičemž zhotovitel, autorský dozor, objednatel a správce nemovitého majetku obdrží po jednom (1) vyhotovení.

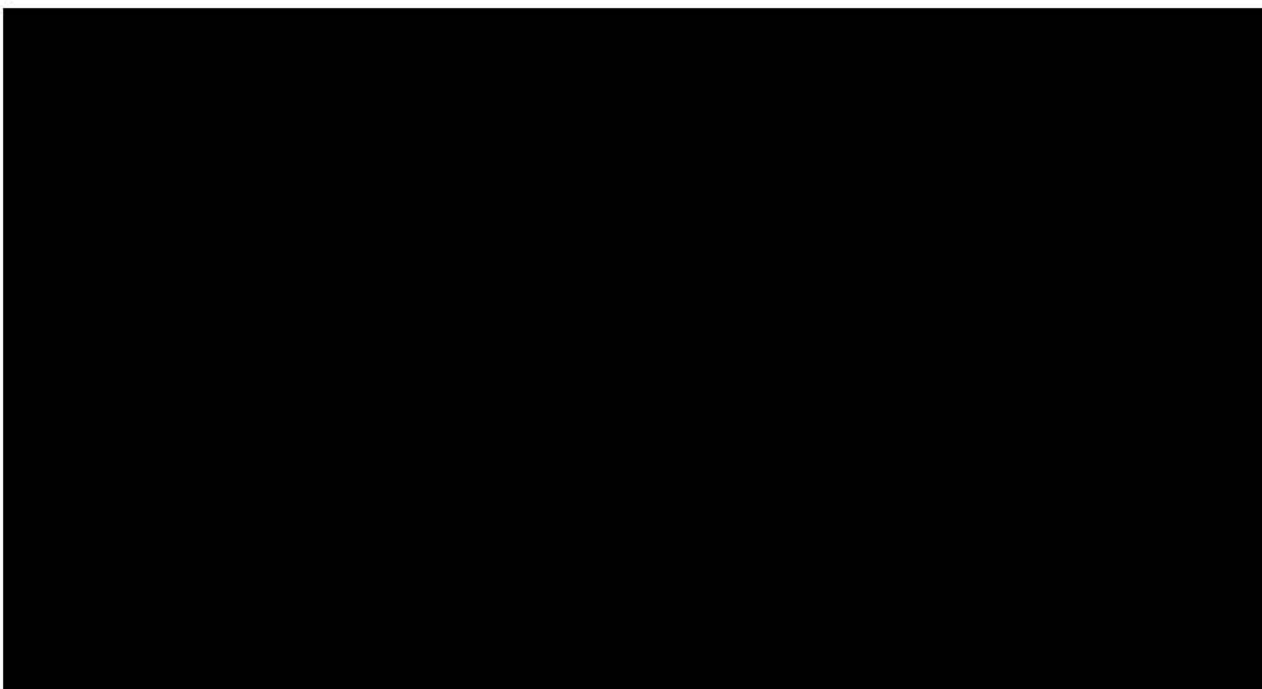
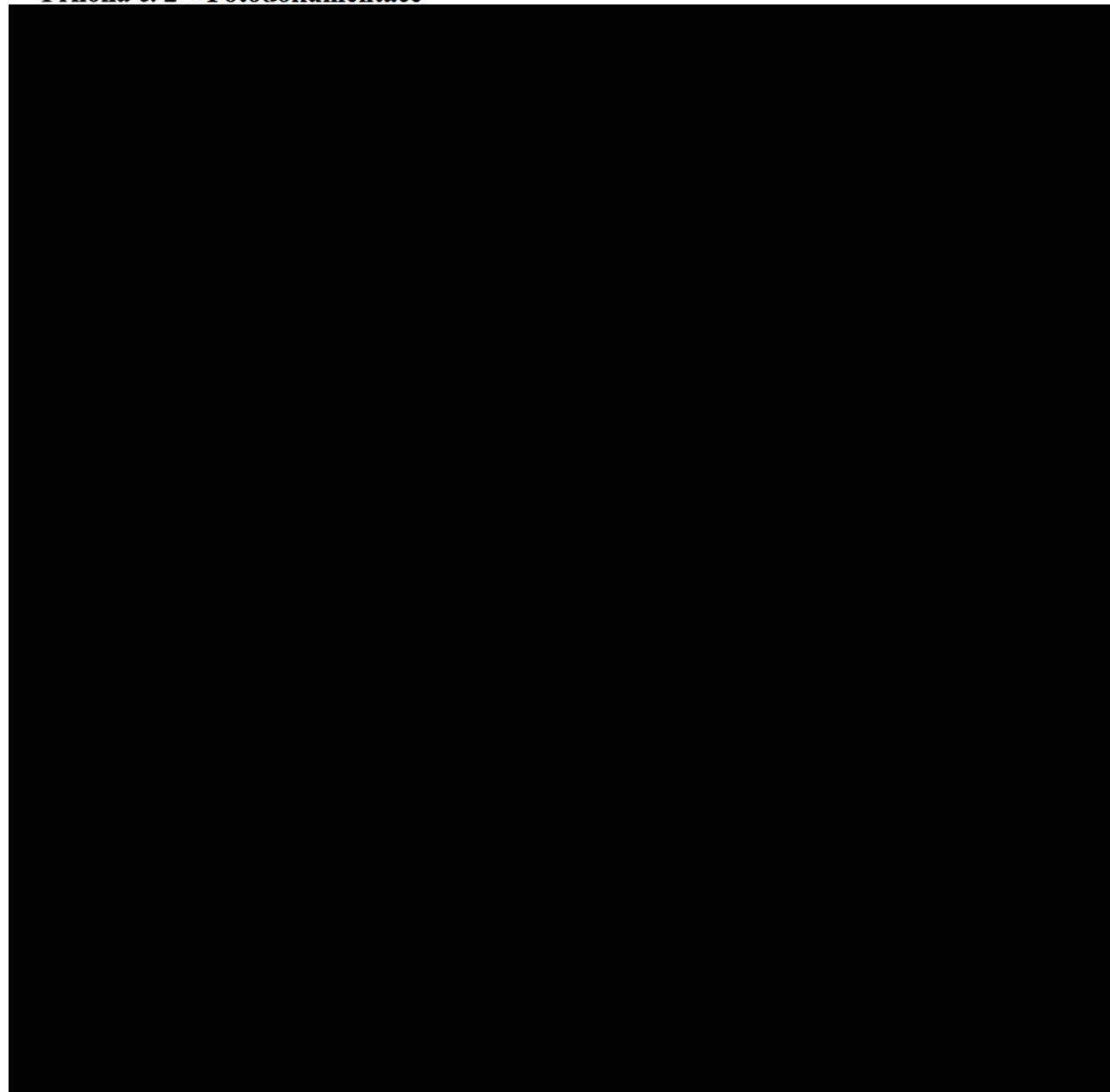
Přílohy: Změnový rozpočet č. 28, Fotodokumentace, Požadavek výrobce, Požadavek AHNM

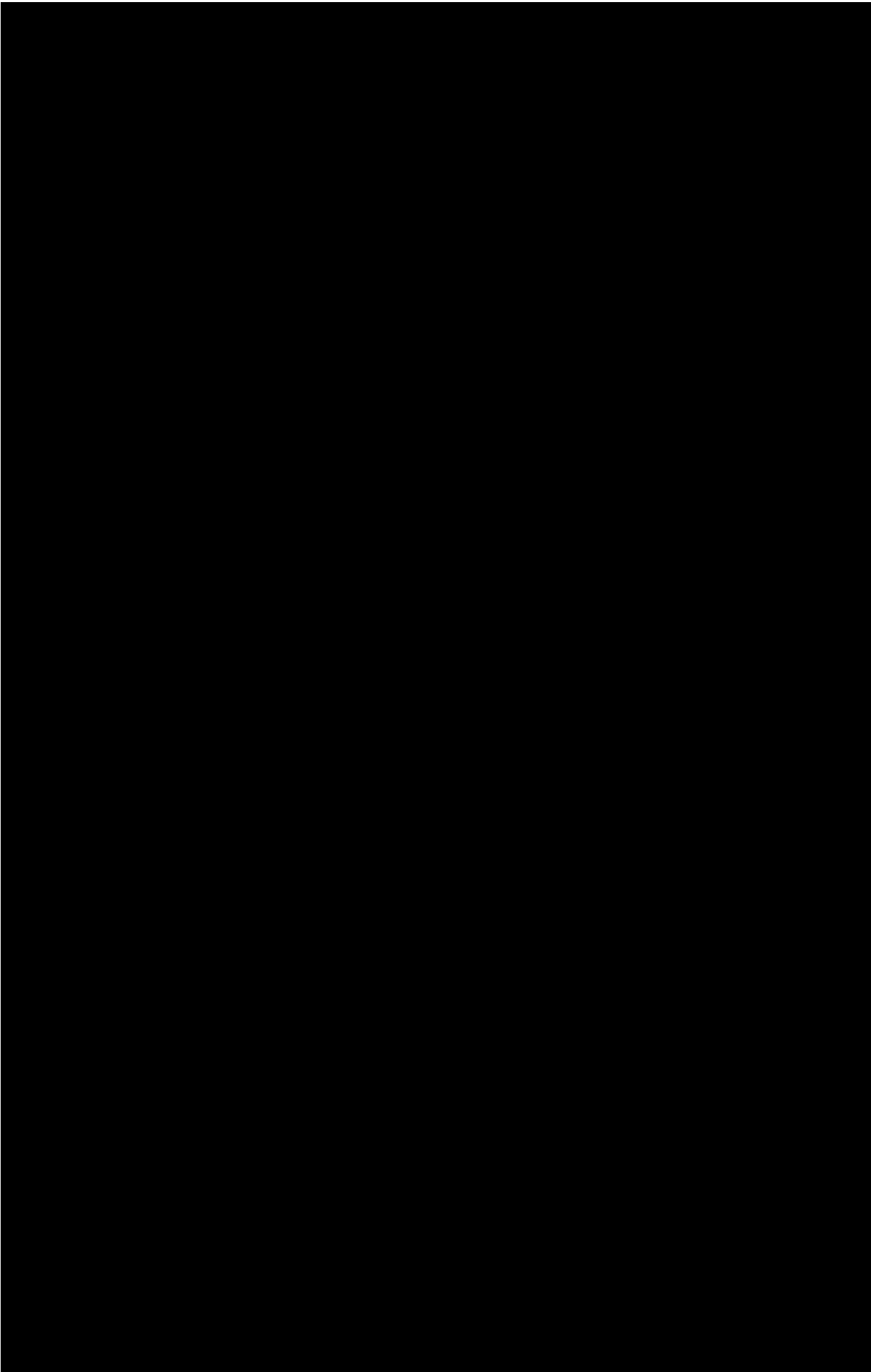
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 28
Zhotovitel:	ENESA, a.s., U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	13.12.2022	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Změna typu kabelů v Lakovně, doplnění kotlových manostatů, prostupy stavebními konstrukcemi a zastřešení vstupů do vybraných objektů.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Budou dodány a nainstalovány kabely vhodné pro instalaci v prostorech s nebezpečím výbuchu. Bude provedena dodatečné montáž bezpečnostních manostatů. Omítky budou doplněny a zapraveny včetně malby. Budou dodány zastřešení u vstupů do požadovaných objektů dle požadavku. U chyby v rozpočtu oprava výměru dle skutečné dodávky a montáže.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: -	
Cena méněprací bez DPH: -505 178,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 501 736,04 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-3 441,96 Kč	-	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Podpis technického dozoru stavby:	Podpis projektanta stavby:	
		
Přílohy:		
1) Oznámení změny		

Příloha č. 1 – Rozpočet skutečně provedených prací

Položkový rozpočet						
S:	22T066-5 (Změ)	Bystřice pod Hostýnem - modernizace vytápění vojenského areálu				
O:	28	Změny č. 28				
R:	28	Změnový list č.28 (AHNM)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
PS 05 - Kotelna K1 v objektu č. 7 - Sklad						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
14	767111102R	D+M atypického zastřešení vstupních dveří kotelny, výše vstupu 3000 mm s oboustrannými bočnicemi	soubor			
Zaměření, projekční a výpočtové práce						
Výroba atypické ocelové konstrukce včetně žárového zinkování a výplně polykarbonátovou deskou						
Kotvení a montáž konstrukce včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).						
Díl: 731 Kotelny						
1	731 001R	D+M Manostat přetlaku včetně přípojovací sady, instalace a uvedení do provozu servisním technikem	soubor			
PS 06 - Kotelna K2 v objektu č.8- Sklad						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
14	767111102R	D+M atypického zastřešení vstupních dveří kotelny, výše vstupu 3000 mm s oboustrannými bočnicemi	soubor			
Zaměření, projekční a výpočtové práce						
Výroba atypické ocelové konstrukce včetně žárového zinkování a výplně polykarbonátovou deskou						
Kotvení a montáž konstrukce včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).						
Díl: 731 Kotelny						
1	731 001R	D+M Manostat přetlaku včetně přípojovací sady, instalace a uvedení do provozu servisním technikem	soubor			
PS 08 - Kotelna K3 v objektu č. 12 - administrativní budova						
Díl: 731 Kotelny						
1	731 001R	D+M Manostat přetlaku včetně přípojovací sady, instalace a uvedení do provozu servisním technikem	soubor			
PS 09 - Zdroj tepla v objektu č.16 - Ubytovna						
Díl: 733 Rozvod potrubí						
Odpočty						
12	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m			
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
Připočty						
14	767111102R	D+M atypického zastřešení vstupních dveří kotelny, výška vstupu 2000 mm	soubor			
Zaměření, projekční a výpočtové práce						
Výroba atypické ocelové konstrukce včetně žárového zinkování a výplně polykarbonátovou deskou						
Kotvení a montáž konstrukce včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).						
PS 11 - OPS v objektu 24b - Dílny						
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
1	612474611RT1	Omlítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky	m ²			
2	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²			
4	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omlítkař - štukatér	h			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
5	971024461	Vybourání otvorů ve zdivu I do 0,25 m ² na MV nebo MVC II do 600 mm	kus			
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).						
7	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	h			
PS 14 - OPS v objektu č. 51 - Lakovna						
Díl: D19 Kabeláž						
Odpočty						
8	K16	Kabel CYKY-J 7x1,5	m			
10	K21	Kabel CYKY-J 5x1,5	m			
Připočty						
9	K16.1	Kabel CMFM 7G1,5	m			
11	K21.1	Kabel CMFM 5G1,5	m			
PS 16 - OS, Plynové sahary v objektu č. 53 - Sklad						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
14	767111102R	D+M atypického zastřešení vstupních dveří kotelny, výška vstupu 2000 mm	soubor			
Zaměření, projekční a výpočtové práce						
Výroba atypické ocelové konstrukce včetně žárového zinkování a výplně polykarbonátovou deskou						
Kotvení a montáž konstrukce včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).						

Příloha č. 2 – Fotodokumentace





Příloha č. 3 - Požadavek dodateční instalace manostatů VIESSMANN:

Servisní zpráva

DGCK / 13.12.2022



Viessmann, spol. s r.o. · Plzeňská 189 · 252 19 Chrásfany

Zařízení bylo odstaveno z provozu. Je potřeba doplnit komínové klapky a manostaty přetlaku ve spalovací komoře na VŠECH kotelnách s Vitocrossalem 100. Jsou 3 stejné kotelny, na každé je spalínová kaskáda bez vybavení. Je potřeba všechny kotelny doplnit.
Pan [redacted] byl poučen.

Podpis zákazníka oprávněného k podpisu:

Datum: 13.12.2022

Podpis: [redacted]

Jméno: [redacted]

Potvrzuji správnost shora uvedených údajů a souhlasím s cenou servisního zásahu včetně dopravy účtovanou dle ceníku společnosti Viessmann, spol. s r.o. Zároveň potvrzuji, že jsem se seznámil se zněním obchodních podmínek společnosti Viessmann, spol. s r.o.

Vysvětlení:

Provozovatel prohlašuje, že sjednané práce byly provedeny v bytovém domě / bytě, který svou povahou využívání a rozměry odpovídá specifikaci zákona o DPH § 48 (pro uplatnění snížené sazby DPH).

Ano

NE

Podpis zákazníka oprávněného k podpisu:

Datum: 13.12.2022

Podpis: [redacted]

Jméno: [redacted]

Ministerstvo obrany ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno; IČO: 60 162 694; IDS hjyaavk
Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Bystřice pod Hostýnem

2022

Armádní servisní, příspěvková organizace
ředitel
Podbabská 1589/1
160 00 Praha 6 - Dejvice

Požadavek na vícepráce veřejné zakázky „Bystřice pod Hostýnem – modernizace vytápění vojenského areálu“.

V souladu s Vaší smlouvou o dílo č.T-178-00/22 ze dne 20.5.2022 provádí firma ENESA a.s., Praha, modernizaci vytápění vojenského areálu Bystřice pod Hostýnem. Při realizaci díla vznikají požadavky z naší strany Provozního střediska 0627 (PS 0627) Bystřice pod Hostýnem, jako správce nemovitého majetku vojenského areálu Bystřice pod Hostýnem, na vícepráce, které nebylo možné předvidat před zahájením díla a při zpracování projektové dokumentace. Jedná se zejména o:

- zastřešení vstupů do kotelen K1 a K2, objektů č. 16 a 53

Uvedené vícepráce přímo souvisejících s modernizací vytápění požadujeme provést z důvodu zdárného provedení díla a vytvoření vyhovujícího a vhodného pracovního prostředí pro zaměstnance Centra zdravotnického materiálu.

Kontaktní osoba:



vedoucí PS 0627 Bystřice pod Hostýnem