

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2021-0134/SM

Město Lysá nad Labem

IČO: 002 39 402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zast. Mgr. Karlem Markem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dolní Pojizeří z.ú.

se sídlem Kostelní Hlavno č.p. 12, 294 76 Kostelní Hlavno

IČO: 01172361

zast. ředitelem Mgr. Jindřichem Hlavatým

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 26. 4. 2021 smlouvu o nájmu nebytových prostor, v nemovitosti pronajímatele na adrese ČSA č. p. 28/9, 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“).

A.

Změna výše nájmu

Pronajímatel v souladu s čl. VIII. odst. 1) Smlouvy se dohodl s nájemcem na změně čl. III. odst. 2) a 3), které nově zní takto:

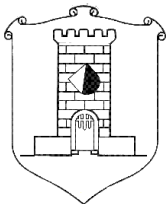
„2) Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vodné, stočné, el. proud, vytápění objektu, provoz výtahu), které nejsou zahrnuty v nájemném a hradí se zvlášť, a to paušálně měsíčně ve výši 2 790 Kč dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3) Celková měsíční úhrada za nájemné i náklady za služby činí 6 554 Kč.“

B.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. 2. 2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh a dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti



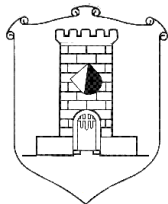
- a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
 7. Dodatek ke smlouvě schválila Rada města usnesením č. 693 ze dne 19. 12. 2022
 8. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu <https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr>.

V Lysé nad Labem dne 16. 1. 2023

V Kostelním Hlavně dne 20. 2. 2023

.....
Mgr. Karel Marek, starosta

.....
Mgr. Jindřich Hlavatý, nájemce



Příloha č. 2

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, ul. ČSA č. p. 28/9, uzavřená mezi:

Město Lysá nad Labem,

IČO: 00239402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupené starostou města Ing. Karlem Markem

jako pronajímatelem

a

Dolní Pojizeří z.ú.

se sídlem Kostelní Hlavno č.p. 12, 294 76 Kostelní Hlavno

IČO: 01172361

zastoupené ředitelem Mgr. Jindřichem Hlavatým

jako nájemcem

Rozpis paušálních měsíčních nákladů za služby a energie činí:

el. energie	1 140 Kč/měs.
vodné, stočné	100 Kč/měs.
vytápění	1 500 Kč/měs.
provoz výtahu	50 Kč/měs.
C e l k e m:	2 790 Kč/měs.

V Lysé nad Labem dne 16. 1. 2023

V Kostelním Hlavně dne 20. 2. 2023

.....
Mgr. Karel Marek, starosta

.....
Mgr. Jindřich Hlavatý, nájemce