

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 09. 2020
(u pronajímatele č. 63/2020)

Smluvní strany:

MUDr. Dana Zimáková, podnikající fyzická osoba

IČO: 75059894

sídlo: Na Čihadlech 1937, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01
(dále jen jako „nájemce“)

a

ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

sídlo: Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

IČO: 71009159

za níž jedná: **Mgr. Tomáš Vodný, ředitel**
(dále jen jako „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 09. 2020 (u pronajímatele č. 63/2020).

I.

Předmět dodatku smlouvy

Nájemce a pronajímatel se tímto dodatkem ke smlouvě dohodli na změně článku IV. bod 1 smlouvy **pro označené časové období** ode dne 1. března 2023 do dne 31. července 2023, který nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že **finanční pohledávka nájemce**, spojená s předmětem čl. I. dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu (tj. odstraněním příček) v důsledku vyrovnání podlah a pokládáním podlahové krytiny, **jím uhrazená** za fakturu č. 2022111 v částce 47.407,-- Kč dne 18. října 2022 a fakturu č. 62022 v částce 33.750,-- Kč dne 25. srpna 2022, **v celkové výši 81.157,-- Kč** bude pro něho pronajímatelem uznána za úhradu nájemného ode dne 1. března 2023 do dne 30. června 2023, a to ve výši 19.605,-- Kč/měsíc.
2. Pro vzájemné dorovnání pohledávky nájemce ještě uhradí částku ve výši 16.868,-- Kč za účelem zaplacení zbývajících výše měsíčního nájemného (za měsíc červenec 2023).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 4 **nabývá platnosti** podpisem oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 370/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 09. 2020 zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním znění tohoto dodatku v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí pronajímatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tento dodatek č. 4 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je pro ně určitý a srozumitelný, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Bude-li tento dodatek uzavřen v listinné formě, je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Bude-li tento dodatek uzavřen v elektronické podobě, obdrží každá smluvní strana příslušný elektronický soubor opatřený elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

20. 02. 2023

V..... dne.....	MUDr. Dana ZIMÁKOVÁ
25	oční ambulance odb. - 705
577	Pražská 390, 276 01 Mělník
000	tel.: 725 857 877
	75 05 98 94

.....
MUDr. Dana Zimáková
nájemce

23. 02. 2023

V Praze dne.....

Krajská hygienická stanice
Středočeského kraje se sídlem v Praze
Dittrichova 329/17
120 00 Praha 2 -20-

.....
Mgr. Tomáš Vodný ředitel
pronajímatel