

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-115-009-17

Darovací smlouva

Smluvní strany:

Linkin Invest s.r.o.

se sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
zastoupená: Mariannou Dávidházy - jednatelkou společnosti
IČO: 02085658
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 215257

dále jen „**Dárce**“ na straně jedné

a

městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4, Písková 830/25, PSČ 143 00 - Modřany
zastoupená: Milanem Marušíkem - starostou
IČO: 00231151

dále jen „**Obdarovaný**“ na straně druhé

*uzavřeli dle ustanovení § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto **darovací smlouvu** (dále jen „Smlouva“):*

Článek I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že pozemky parc. č. 3901/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 3313 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí Obdarovanému.
2. Dárce prohlašuje, že se souhlasem Obdarovaného provedl na části pozemku parc. č. 3901/5 opravu chodníku a úpravu vstupu na pozemek parc. č. 3316/3 a na části pozemku parc. č. 3313, provedl opravu zdi přiléhající k pozemku parc. č. 3314/3, vše v k. ú. Modřany (dále jen „Venkovní úpravy“).
3. Venkovní úpravy na majetku ve svěřené správě Obdarovaného jsou podrobně specifikovány v rozpočtu a výkazu výměr, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy jako její nedílná součást.

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k **majetkové hodnotě** Venkovních úprav provedených na části pozemků parc. č. 3901/5 a parc. č. 3313, vše v k. ú. Modřany dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to v celkové hodnotě 322.206,10 Kč bez DPH,

+ 21%DPH ve výši 67.663,28 Kč, celková hodnota včetně DPH tedy činí **389.869,38 Kč** (slovy „tři sta osmdesát devět tisíc osm set šedesát devět korun českých třicet osm haléřů“) (dále jen „Dar“).

2. Dar je poskytován za účelem zkvalitnění sociální kultury veřejného prostoru.
3. Obdarovaný tento Dar přijímá.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je převáděn (nabýván) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN, PŘEDÁNÍ DARU

1. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s faktickým a právním stavem Daru.
2. Smluvní strany se dohodly na předání Daru na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Článek IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí Obdarovaný.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Dárce a po dvou Obdarovaný.

Příloha smlouvy: rozpočet a výkazu výměr

V Praze dne:
Dárce: Linkin invest s.r.o.

V Praze dne:
Obdarovaný: městská část Praha 12

.....
Marianna Dávidházy
jednatelka

.....
Milan Marušík
starosta

Příloha smlouvy: rozpočet a výkazu výměr

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava přilehlé fasády Městské části MČ Praha 12

Místo:

Datum:

7.10.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	163 429,10
HSV - Práce a dodávky HSV	105 949,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 235,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 956,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 617,70
997 - Přesun sutě	272,40
998 - Přesun hmot	868,00
PSV - Práce a dodávky PSV	57 480,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	57 480,00
2) Ostatní náklady	3 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	166 929,10

ROZPOČET

Stavba: Oprava přilehlé fasády Městské části MČ Praha 12

Místo:

Datum: 7.10.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

163 429,10

HSV - Práce a dodávky HSV

105 949,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 235,00

1	K	340239225	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příchách nebo stěnách	m2	6,750	1 220,00	8 235,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

56 956,00

2	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně - před vzorovým bytem	m2	64,000	238,00	15 232,00
3	K	622325203	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 20%	m2	228,000	183,00	41 724,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 617,70

4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	119,000	53,50	6 366,50
5	K	978036161	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	164,000	40,50	6 642,00
6	K	978036161	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 296,000	1,20	2 755,20
7	K	978036161	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	164,000	24,50	4 018,00
8	K	978036161	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 20 % plochy	m2	228,000	62,70	14 295,60
9	K	985111192	Příplatek k otlučení omítek za jednotlivé plochy do 10 m2 jednotlivě	m2	228,000	24,30	5 540,40
10	K	985114445	D+M Nopová fólie	m2	74,670	64,00	4 778,88

997 - Přesun sutě

272,40

10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,200	227,00	272,40
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

998 - Přesun hmot

868,00

11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,500	248,00	868,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

57 480,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

57 480,00

12	K	783801403	Oprašení omítek před provedením nátěru	m2	290,000	6,20	1 798,00
13	K	783813131	Nátěr kovových konstrukcí - mříže	ks	4,000	825,00	3 300,00
14	K	783827125	Fasádní nátěr dvojnásobný	m2	290,000	147,80	42 862,00

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Praha Modřany - Adm. budova H1 a bytový dům H2

Objekt: Prodloužení chodníku Městská část

Objednatel: Linkin Invest s.r.o., Praha 3, Cimburkova 730/27

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Patrik Šuba

Datum: 10.8.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV		Práce a dodávky HSV					145 977,913
1		Zemní práce					26 410,643
1	113107182	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	83,950	45,50	3 819,725	
2	113201112	Vytrhání obrub silničních	m	43,500	75,50	3 284,250	
3	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	29,380	102,00	2 996,760	
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	29,380	260,00	7 638,800	
5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	146,910	18,80	2 761,908	
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	53,720	110,00	5 909,200	
5		Komunikace					57 475,965
7	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	43,500	157,00	6 829,500	
8	592451190	dlažba zámková slepecká 20x10x6 cm barevná	m2	5,880	375,00	2 205,000	
9	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	83,950	285,00	23 925,750	
10	592450070	dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní	m2	82,268	298,00	24 515,715	
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					56 672,555
11		Provizorní dopravní značení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,000	
12	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	43,500	197,00	8 569,500	
13	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	45,675	135,00	6 166,125	
14	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého	m3	6,300	2 350,00	14 805,000	
15	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	43,500	92,70	4 032,450	
16	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,180	42,00	511,560	
17	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,900	12,80	779,520	
18	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,180	180,00	2 192,400	
19	979098211	Poplatek za uložení stavebního asfaltového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,180	1 200,00	14 616,000	
99		Přesun hmot					5 418,750
20	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	43,350	125,00	5 418,750	
		Celkem					145 977,91

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Praha Modřany - Adm. budova H1 a bytový dům H2

Objekt: Úprava vstupů z chodníku v ulici K Vystrkovu

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Patrik Šuba

Datum: 1.12.2016

Objednatel: Linkin Invest s.r.o., Praha 3, Cimburkova 730/27

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
9 Ostatní konstrukce a práce						9 300,000
1		Dozdění sloupku - cihla bílá písková	ks	40,000	25,00	1 000,000
2		Odstranění a znovu osazení krycí hlavy	ks	2,000	300,00	600,000
3		Betonáž stupně a nakotvení - beton prostý	m3	0,300	3 500,00	1 050,000
4		Bednění stupně zřízení, odstranění	m	3,000	240,00	720,000
5		Úprava branky	kpl	2,000	2 800,00	5 600,000
6		Přesun hmot	t	0,600	550,00	330,000
<u>Celkem</u>						9 300,000

Milan Marušík
starosta

PhDr. Daniela Rázková
1. zástupkyně starosty