**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.4.2022, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

Zastoupena ředitelem Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 10006-339821/0710

dále jen „pronajímatel“)

a

**DENTAL MEDICINE k. s.**

Ostrožná 233/40, 746 01 Opava

Zastoupená komplementářem MUDr. Ing. Danielou Mošovou

IČ: 28562151

IČZ: 90 596 000

bankovní spojení XXXXXXX, č. účtu XXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly upravit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.4.2022 (dále jen „Smlouva“) tímto Dodatkem č.1 s účinností od 1.února 2023 takto :

I.

**Čl. II. Výše nájemného, splatnost a způsob placení**

1.Nájemce je povinen uhradit pronajímateli roční nájemné za pronajímanou plochu o celkové výměře 72,41 m2, které smluvní strany sjednaly takto:

a) nájem ambulance 30,00 m2 x 1018,64 Kč/1m2/1rok 30 559,05 Kč

b) nájem sociální místnosti 18,70m2 x 517,95 Kč/1m2/1rok 9 685,67 Kč

c) nájem čekárny 6,61m2 x 517,95 Kč/1m2/1rok 3 423,65 Kč

d) nájem předsíňky soc. zařízení 1,17m2 x 517,95 Kč/1m2/1rok 606,00 Kč

e) nájem WC 1,21m2 x 644,56 Kč/1m2/1rok 779,92 Kč

f) nájem sprchového koutu 1,48m2 x 644,56 Kč/1m2/1rok 953,95 Kč

**Celková výše ročního nájmu nebytových prostor činí 46 008,24 Kč**

2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli měsíční nájemné na účet pronajímatele vedený u ČNB na číslo účtu 10006-339821/0710.**Měsíční nájemné** je stanoveno jako 1/12 z ročního nájemného 46 008,24 Kč, což činí **3.834,02Kč.**

**3. Za poskytnutá média budou nájemci pronajímatelem stanoveny měsíční paušální platby vždy na konkrétní rok, tedy nyní pro rok 2023 takto:**

**a) Spotřeba vody** – neměřeno – počítána průměrná spotřeba 60 l / zaměstnanou osobu a den užívající nebytové prostory (2 osobami v pracovní dny).

Měsíční paušální úhrada je dána počtem zaměstnaných osob x 0,06 m3 x počet pracovních dní v roce (x 252 dní = 12 měsíců) = 30,24 m3/12 měsíců, tj.2,52 m3/měsíc. Cena studené vody bude stanovena dle aktuální ceny vodného stočného s DPH dle ceníků SmVaK, tj. na rok 2023 - vodné 54,54 Kč/m3 bez DPH, s DPH 59,994 Kč/m3; stočné 53,21 Kč/m3 bez DPH, s DPH 64,384 Kč/m3 = celkem s DPH 124,38 Kč/m3. Tedy měsíční paušál za odběr vody činí 2,52 m3 x 124,38 Kč/m3 = **313,44 Kč.**

**b )Spotřeba elektrické energie** - je měřena podružným elektroměrem a spotřeba bude součinem skutečně naměřených hodnot spotřeby el. energie v kWh a předpokládané aktuální zastropované ceny el. energie, tj. 6,00 Kč/kWh silové elektřiny bez DPH + 30% za distribuci = 1,80 Kč/kWh je bez DPH celkem 7,80 Kč/kWh, s DPH pak x 1,21 = **9,44 Kč/kWh.**

**c) Spotřeba tepla** - není měřena, je stanovena podle podlahové plochy ve výši 1GJ/m2 a rok, tedy 59,17 m2 x aktuální cena pro rok 2023 dle ceny dodavatele tepla Opatherm a.s., tj 59,17 GJ x 1 029,60 Kč s DPH/GJ (936,- Kč/GJ bez DPH + 10% DPH) = 60 921,43 Kč/12 = **5 076,79 Kč** měsíčně.

d) Nájemce se zavazuje hradit **za internetové připojení do ambulance** měsíční paušální částku **ve výši 200,- Kč/měsíc.**

e) Nájemce si zajistí ve vlastní režii úklid pronajatých prostor, telefonní služby a likvidaci odpadů.

f) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě cenových změn dodavatelů vody, elektrické energie, tepla a internet. připojení u bodů č. 3 a), b), c), d) v roce 2023 tyto změny promítnout do výší cenových paušálů za odběr médií po jejich vyhlášení dodavateli vody, tepla, el. energie a internetu.

**II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 27.4.2022 zůstávají beze změny.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma stranami a účinnosti zveřejněním v „Registru smluv“.
2. Znění tohoto Dodatku č. 1 není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí s jeho zveřejněním.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, provede pronajímatel zveřejněním v zákonem stanoveném termínu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po jednom vyhotoveních.

V Opavě dne v Opavě dne 20.2.2023

…………………………….. ……………………………………

pronajímatel nájemce