

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r. o.**

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81

IČ: 60319151,

DIČ: CZ60319151,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 165 444,00 Kč (slovy: jednošedesátčtyřicet tisíc čtyřicet čtyři koruny české).

Čl. III

Tento dodatek je vyhotoven z důvodu přečíslování, rozdělení a změny druhu pozemku části předmětu pronájmu. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** ke dni **4. 9. 2007** na částku **164 718,00 Kč** (slovy: **jednošedesátčtyřicet tisíc sedmset osmáct** korun českých). Pronajatá výměra se nemění. Celkem je v pronájmu 45 246 m²

Předmět úpravy

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
| Hošťálkovy | Hošťálkovy | KN | pův. 24/13, nyní 1076 | část 1 453 m ² | ostatní plocha |

K 1. 10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 4. 9. 2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



HalBi spol. s r. o.
zemědělství a obchod
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
Tel./ fax: 554 649 018
60319151, DIČ CZ/1101

HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský
jednatel
nájemce



Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**
sídlo Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,
IČ 60319151,
DIČ CZ60319151,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 22 *July* k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu na č. 123 N 03/26 a následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen "smlouva").

II.

Pronajímatel má vůči nájemci pohledávku ve výši **2.698,00 Kč** (slovy: dvatisícešestsetdevadesátosm korun českých) za úrok z prodlení (ve smyslu § 517 odst. 2 Občanského zákoníku) za pozdě zaplacené nájemné k výše uvedené smlouvě.

III.

Na podkladě souhlasu vedoucího ÚP PF ČR v Bruntále pronajímatel tímto dodatkem promíjí ve smyslu § 574 odst. 1 Občanského zákoníku nájemci dluh specifikovaný v čl. II.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

31.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Bruntále 10.12.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Pavlovská 67



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále
pronajímatelel



Fa HalBi spol. s r. o.
zemědělství a obchod
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
Tel./ fax: 554 649 018
O 60319151, DIČ CZ60319151

HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

Za správnost: Sedláčková Jolana



podpis

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**

sídlo Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,

IČ 60319151,

DIČ CZ60319151,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 23 **k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen „smlouva“).

II.

Nájemce podal dne 31. 8. 2009 žádost o odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 1. 10. 2009, která je registrována ÚP pod čj. 19555/09.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dle metodického pokynu VV PF ČR část 6/1 se prodlužuje termín splatnosti splátky nájemného - z **1. 10. 2009 k 30. 11. 2009.**



IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

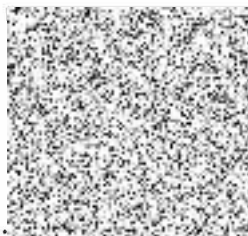
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 31.8.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále
pronajímatel



HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

HalBi spol. s r. o.
zemědělství a obchod
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
Tel./ fax: 554 649 018
IČO 60319151, DIČ CZ60319151

Za správnost: Sedláčková Jolana



podpis

fon d ČR
Bruntál

Pozemkový fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma **HalBi spol. s r. o.**
sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
IČ: 60319151,
DIČ: CZ60319151,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

f **dodatek č. 24** **W**
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 164 718,00 Kč (slovy: **jednostošedesátčtyřtisícosemsetosmnáct** českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** ke dni **1. 7. 2009** z důvodu vyhlášení platnosti nového souboru popisných a geodetických informací KN v k. ú. Hošťálkovy, dle přílohy č. 1, na částku **164 818,00 Kč** (slovy: **jednostošedesátčtyřtisícosemsetosmnáct** korun českých). Předmět pronájmu se rozšiřuje o 100 m². Celkem je v pronájmu 45 346 m².

Nájemné, účtované za předmět úpravy za období od 1. 7. 2009 do 30. 9. 2009, bude opraveno v předpisu nájemného, splatného ke dni 30. 11. 2009.

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 24. 11. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

Fa HalBi spol. s r.o.
zemědělství a obchod
Hošťátkovy 24, PSČ 793 81
Tel./ fax: 554 640 018
IČO 60230151, DIČ CZ60230151



HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský
jednatel
nájemce



Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis

124 0 2

26

Průmyslový fond ČR
Příspěvková organizace Bruntál
IČ: 60319151

Průmyslový fond České republiky,
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**
sídlo Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,
IČ 60319151,
DIČ CZ60319151,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 25
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen "smlouva").

II.

Nájemce podal dne 31. 8. 2009 žádost o další odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 30. 11. 2009, která je registrována ÚP PF ČR v Bruntále pod čj. 19555/09.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na podkladě souhlasu VV PF ČR - Sekce správy nemovitostí ze dne 18. 11. 2009 se odkládá splatnost nájemného z termínu k **30. 11. 2009 na termín splatnosti k datu 31. 3. 2010.**

[Handwritten signature]

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

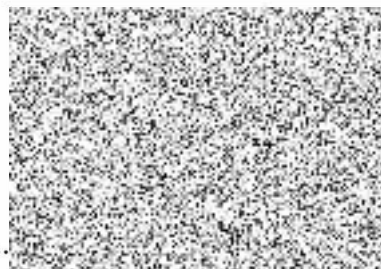
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 26.11.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č.7
798 01 Bruntál



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále
pronajímatel



HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

Za správnost: Sedláčková Iolana



.....
podpis

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Bruntál
28
Příloha
792 01
1
140 1212/10
138
0

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r. o.**

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81

IČ: 60319151,

DIČ: CZ60319151,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **17. 2. 2010** nabyly vlastnické právo mj. k nemovitosti v obci Hošťálkovy, k. ú. Staré Purkartice, druh evidence – KN, p. č. 785, třetí osoby, [redacted] na základě Kupní smlouvy č. 2001761026. Předmět pronájmu se zužuje o 90 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 45 256 m².

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **17. 2. 2010** výše ročního nájemného na částku **164 773,00 Kč** (slovy: **jednostošedesátčtyřitisícesedmsetšedesát tři** koruny české).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 10. 3. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
25 Partyzánská č. 7 ①



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



.....
HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský
jednatel společnosti
nájemce

Fa HalBi spol. s r. o.
zemědělství a obchod
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
Tel./ fax: 554 649 018
IČO 60319151, DIČ CZ60319151

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r. o.**

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81

IC: 60319151,

DIČ: CZ60319151,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

7 **7 dodatek č. 27**
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 164 773,00 Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisíc sedmset sedmdesát tři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude ke dni **17. 2. 2010 sníženo** z důvodu vyhlášení platnosti nového souboru popisných a geodetických informací KN v k. ú. Staré Purkartice (ke dni 9. 2. 2010), dle přílohy č. 1, na částku **164 708,00 Kč** (slovy: **jednošedesátčtyřtisíc sedmset osm** korun českých). Předmět pronájmu se rozšiřuje o 55 m². Celkem je v pronájmu 45 311 m².

Nájemné, účtované za předmět úpravy za období od 9. 2. 2010 do 16. 2. 2010, bude opraveno v předpisu nájemného, splatného ke dni 1. 10. 2010.

Předmětné parcely po úpravě jsou uvedeny v příloze č. 1.

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 4. 2010


Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
782 01 Bruntál


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

Za správnost: Marcela Zbořilová


podpis

HalBi spol. s r. o.
zemědělství a obchodní
Hošťálkovy 24, PSČ 790 01
Tel./ fax: 554 649 01
IČO 60319151, DIČ CZ603


.....
HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský
jednatel společnosti
nájemce



Handwritten marks

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**

sídlo Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,

IČ 60319151,

DIČ CZ60319151,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 28 *ky*
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a dále následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen „smlouva“).

II.

Nájemce podal dne 15. 9. 2010 žádost o odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 1. 10. 2010, která je registrována OP pod čj. 521620/2010.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dle metodického pokynu PF ČR část 6/1 se prodlužuje termín splatnosti splátky nájemného - z 1. 10. 2010 k 30. 11. 2010.

ky

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 16.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál
Partyzánská 7



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí odloučeného pracoviště
PF ČR v Bruntále
pronajímatel



.....
HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

.....
Fa HalBi spol. s r. o.
zemědělství a obchod
Hošťátkovy 24, PSČ 793 81
Tel./ fax: 554 649 018
IČO 60319151, DiC CZ60319151

Za správnost: Sedláčková Jolana



.....
podpis

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**

sídlo Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,

IČ 60319151,

DIČ CZ60319151,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 29
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a dále následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen "smlouva").

II.

Nájemce podal dne 15. 9. 2010 žádost o další odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 30. 11. 2010, která je registrována OP PF ČR v Bruntále pod čj. 521620/2010.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na podkladě souhlasu Sekce správy nemovitostí PF ČR ze dne 15. 11. 2010 se odkládá splatnost nájemného z termínu k **30. 11. 2010 na termín splatnosti k datu 31. 3. 2011.**

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 23.11.2010

Pozemkový fond ČR



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí odloučeného pracoviště
PF ČR v Bruntále
pronajímatel



.....
HalBi spol./s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
IČ 60319151, DIČ CZ60319151
Tel: 554 649 021, 554 649 019

- 1 -

Za správnost: Sedláčková Jolana



.....
podpis

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**

sídlo Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,

IČ 60319151,

DIČ CZ60319151,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 30
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a dále následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen „smlouva“).

II.

Nájemce podal dne 23. 9. 2011 žádost o odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 1. 10. 2011, která je registrována OP pod čj. 505634/2011.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dle metodického pokynu PF ČR část 6/1 se prodlužuje termín splatnosti splátky nájemného - z 1. 10. 2011 k 30. 11. 2011.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 29.9.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Pozemkového fondu České Republiky
pronajímatelel



Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovo 24, PSČ 793 81
60319151, DIČ CZ60319151
tel: 554 649 021, 554 649 019
- 1 -

.....
HalBi spol. s r.o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

Za správnost: Sedláčková Jolana



.....
podpis

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**
sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,
IČ: 60319151,
DIČ: CZ60319151,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dotatek č. 31
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a dále následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen "smlouva").

II.

Nájemce podal dne 29. 9. 2011 žádost o další odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 30. 11. 2011, která je registrována OP PF ČR v Bruntále pod čj. 505634/2011.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na podkladě souhlasu Sekce správy nemovitostí PF ČR ze dne 11. 11. 2011 se odkládá splatnost nájemného z termínu k **30. 11. 2011 na termín splatnosti k datu 31. 3. 2012.**

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

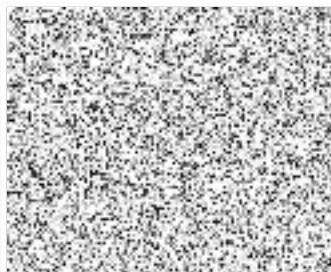
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 23.11.2011



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Pozemkového fondu České Republiky
pronajímatel



.....
HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
IČ 60319151, DIČ CZ60319151
Tel: 554 649 021, 554 649 019
- 1 -

Za správnost: Sedláčková Jolana



.....
podpis

349 026/12 159 0

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803 004 734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r. o.**

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81

IČ: 60319151,

DIČ: CZ60319151,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

7 **Dodatek č. 32** *W*
 k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2005 nájemní smlouvu č. 123 N 03/026 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 164 708,00 Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisíc sedmset osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podání vlastní žádosti na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou -
- čerpání dotace z PRV - projektové opatření I.1.1. Modernizace zemědělských podniků -
na částku 154 775,00 Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisíc sedmset sedmset pět korun českých).

Předmět úpravy - zúžení ke dni 8. 8. 2012

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Hošťálkovy | Hošťálkovy | KN | 125/5, 125/6, 125/7 | 788 m ² - - | zastavěná plocha a nádvoří ID 373 - drůbeží hala |
| Hošťálkovy | Hošťálkovy | KN | 125/5, 125/6, 125/7 | - | zastavěná plocha a nádvoří ID 807 - váhy sklonné |

Předmět pronájmu se zužuje o 788 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 44 523 m².

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku 163 241,00 Kč (slovy: jednošedesátitřítisícdevětčtyřicetjedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. VII

Na tento dodatek navazuje nově vzniklá nájemní smlouva č. 213 N 12/26 ze dne 8. 8. 2012.

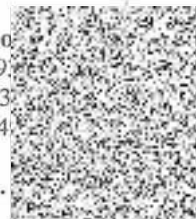
V Bruntále dne 8. 8. 2012

Pozemkový fond ČR



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
zastoupený Ing. Šárkou Hynkovou
zástupkyní vedoucího PF ČR v Bruntále
pronajímatel

Fa HalBi spol. s r. o.
Hošťálkovy 24, PSČ 79
IČ 60319151, DIČ CZ603
Tel: 554 649 021, 554 64
- 3 -



HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**

sídlo Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,

IČ 60319151,

DIČ CZ60319151,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 33 *Job*
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a dále následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen „smlouva“).

II.

Nájemce podal dne 24. 9. 2012 žádost o odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 1. 10. 2012, která je registrována OP pod čj. 427882/2012.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dle metodického pokynu PF ČR část 6/1 se prodlužuje termín splatnosti splátky nájemného - z **1. 10. 2012 k 30. 11. 2012.**

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 25.9.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatelel



Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
60319151, DIČ CZ60319151
tel: 554 649 021, 554 649 019
- 1 -

.....
HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

Za správnost: Sedláčková Jolana



.....
podpis

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803 004 734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r.o.**

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81,

IČ: 60319151,

DIČ: CZ60319151,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 34
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2003 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 a dále následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen "smlouva").

II.

Nájemce podal dne 24. 9. 2012 žádost o další odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 30. 11. 2012, která je registrována OP PF ČR v Bruntále pod čj. 427882/2012.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na podkladě souhlasu Sekce řízení KP a OP a správy nemovitostí PF ČR ze dne 16. 11. 2012 se odkládá splatnost nájemného z termínu k **30. 11. 2012 na termín splatnosti k datu 31. 3. 2013.**

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 21.11.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



.....
HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel
nájemce

Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovo 24, PSČ 793 81
IČ 60319151, DIČ CZ60319151
Tel: 554 649 021, 554 649 019
-1-

Za správnost: Sedláčková Jolana



.....
podpis

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál.

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HalBi spol. s r. o.**

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81

IČ: 60319151,

DIČ: CZ60319151,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

☞ dodatek č. 35
k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2008 nájemní smlouvu č. 123 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 154 775,00 Kč (slovy: jednostopadesátčtyřitisícemsetsedmdesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu aktualizace výměry u části předmětu pronájmu - vyhlášení obnoveného katastrálního operátu v k. ú. Staré Purkartice - na částku 155 134,00 Kč (slovy: jednostopadesátčtyřitisícjednostořicetčtyři koruny české).

Předmětná parcela po úpravě - ke dni 1. 10. 2013

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------------|------------------|---------------|------------|-----------------------|----------------|
| Hošťálkovy | Staré Purkartice | KN | 139/4 | 11 707 m ² | ostatní plocha |

Předmět pronájmu se rozšiřuje o 718 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 45 241 m².

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 154 775,00 Kč (slovy: jednoštopadesátčtyřtisícesedmšesádpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

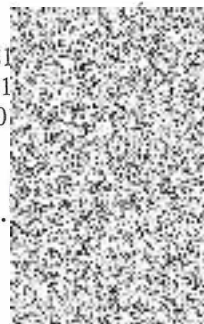
V Bruntále dne 20. 8. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Odloučené pracoviště Bruntál
Pastýřská 67
795 01



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovo 24, PSČ 793 81
IČ 60319151, DIČ CZ60319151
Tel: 554 649 021, 554 649 022
- 3 -



.....
HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis

DODATEK č. 36
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 03/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohumilem Dolanským, vedouc pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma HalBi spol. s r. o.

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81

IČ: 60319151

DIČ: CZ60319151

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 36 k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26, kterým se odkládá splatnost nájemného

1. Nájemce podal dne 25. 9. 2014 žádost o odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 1. 10. 2014, která je registrována pod čj. SPU 468585/2014.
2. Smluvní strany se dohodly, že dle metodického pokynu SPÚ část 6/1 se prodlužuje termín splatnosti splátky nájemného - z **1. 10. 2014 k 30. 11. 2014.**
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 36 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 26. 9. 2014

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
793 01 Bruntál



Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí Pobočky Bruntál

pronajímatel



HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský, jednatel

nájemce

Fa HalBi spol. s r.o.
Havlčkovy 24, PSČ 793 81
IČ 60819151, DIČ CZ60319151
Tel: 554 649 021, 554 649 019

Za správnost: Sedláčková Jolana



podpis

☪ **DODATEK č. 37** 101

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 03/26

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Bohumilem Dolanským, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma HalBi spol. s r. o.

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 793 81

IČ: 60319151,

DIČ: CZ60319151,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti,

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 37 k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 123 N 03/26 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 155 134,00 Kč (slovy: **jednostopadesátpěttisícjedenstotřicetčtyři koruny české**).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude ke dni 15. 12. 2014 sníženo z důvodu podání vlastní žádosti na částku **154 407,00 Kč** (slovy: **jednostopadesátčtyřitisícečtyřistasedm korun českých**).

Předmět úpravy

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|------------|---------------------------|----------------|
| Hošťálkovy | Hošťálkovy | KN | 1076 | část 1 453 m ² | ostatní plocha |

Předmět pronájmu se zužuje o 1 453 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 43 788 m².

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 154 556,00 Kč (slovy: jednošedesátčtyřitisícepětšestpadesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 37 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 25. 11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál



Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí Pobočky Bruntál
Státního pozemkového úřadu
pronajímatele

Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
IČ 60319151, DIČ CZ60319151
Tel. 554 649 021, 554 649 019



HalBi spol. s r. o.
Jiří Bitomský
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Bilíčková



podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 123N03/26

HalBi spol. s r. o.

Variabilní symbol: 12310326

Uzavřeno: 14.3.2003

Roční nájem:

Hošťálkovy 24

Datum tisku: 25.11.2014

Účinná od: 14.3.2003

155 134 Kč

Hošťálkovy

| Katastr | Parcela / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem pozemky [Kč] | Nájem budovy [Kč] | Nájem celkem [Kč] | |
|------------------------------|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Hošťálkovy | | | | | | | | | | | | |
| ID 37526 seník | 23 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 123 | 1,0 | 1 123,00 | 26 831 | 27 954,00 |
| ID 35226 administr | 24 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 887 | 1,0 | 887,00 | 10 586 | 11 473,00 |
| ID 35526 kůlna zdě | 24 | 7 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 650 | 1,0 | 650,00 | 6 478 | 7 128,00 |
| ID 35426 váha | 24 | 9 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 54 | 1,0 | 54,00 | 72 | 126,00 |
| ID 37226 ocelokůlr | 24 | 11 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 845 | 1,0 | 845,00 | 2 527 | 3 372,00 |
| část ID 35226 admi | 24 | 13 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 487 | 1,0 | 487,00 | 0 | 487,00 |
| manipulačka | 125 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 6 684 | 1,0 | 6 684,00 | 0 | 6 684,00 |
| ID 37026 stáj HZ, 2 | 125 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 764 | 1,0 | 764,00 | 1 611 | 2 375,00 |
| manipulačka | 125 | 8 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 852 | 1,0 | 852,00 | 0 | 852,00 |
| část, ID 37426 drůb | 126 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 2 450 | 1,0 | 2 450,00 | 7 026 | 9 476,00 |
| ID 129026 silážní ž | 183 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 2 672 | 1,0 | 2 672,00 | 38 450 | 41 122,00 |
| | | | | | | | | 17 468 | | 17 468,00 | 93 581 | 111 049,00 |
| Krásné Loučky | | | | | | | | | | | | |
| ID 38226 stodola | 563 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 578 | 1,0 | 578,00 | 415 | 993,00 |
| ID 38326 kravín | 741 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 568 | 1,0 | 568,00 | 582 | 1 150,00 |
| ID 38526 konírna C | 745 | 3 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 457 | 1,0 | 457,00 | 535 | 992,00 |
| ID 127526 vodovoc | 746 | 1 | 0 | 2 | 13 | 254 | 0 | 0 | 1,0 | 0,00 | 421 | 421,00 |
| ID 127526 vodovoc | 746 | 3 | 0 | 2 | 13 | 254 | 0 | 0 | 1,0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | | | | | | | | 1 603 | | 1 603,00 | 1 953 | 3 556,00 |
| Krnov-Horní Předměstí | | | | | | | | | | | | |
| ID 36126 silo VŽK | 3 798 | 3 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 215 | 1,0 | 215,00 | 14 880 | 15 095,00 |
| ID 188126 váha Kc | 3 798 | 6 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 42 | 1,0 | 42,00 | 100 | 142,00 |
| ID 36126 silo VŽK | 3 798 | 7 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 211 | 1,0 | 211,00 | 0 | 211,00 |
| ID 30426 obloukov | 3 804 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 382 | 1,0 | 382,00 | 5 705 | 6 087,00 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 123N03/26

HalBi spol. s r. o.

Variabilní symbol: 12310326

Uzavřeno: 14.3.2003

Roční nájem:

Hošťálkovy 24

Datum tisku: 25.11.2014

Účinná od: 14.3.2003

155 134 Kč

Hošťálkovy

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem pozemky [Kč] | Nájem budovy [Kč] | Nájem celkem [Kč] | |
|-------------------------|-----------|-----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------|
| | | | | | | | | 850 | | 850,00 | 20 685 | 21 535,00 | |
| Staré Purkartice | | | | | | | | | | | | | |
| ID 39526 | kravín +1 | 91 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 3 382 | 1,0 | 3 382,00 | 601 | 3 983,00 |
| ID 39626 | dolní ovč | 93 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 376 | 1,0 | 376,00 | 288 | 664,00 |
| ID 39726 | kravín | 94 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 991 | 1,0 | 991,00 | 3 070 | 4 061,00 |
| | | 139 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 11 707 | 1,0 | 5 853,50 | 0 | 5 853,50 |
| | | 139 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 4 124 | 1,0 | 2 062,00 | 0 | 2 062,00 |
| | | 139 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 825 | 1,0 | 412,50 | 0 | 412,50 |
| | | 846 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 2 462 | 1,0 | 1 231,00 | 0 | 1 231,00 |
| | | | | | | | | 23 867 | | 14 308,00 | 3 959 | 18 267,00 | |
| CELKEM: | | | | | | | | <u>43 788</u> | | <u>34 229,00</u> | <u>120 178</u> | <u>154 407 Kč</u> | |

P DODATEK č. 38
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 03/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohumilem Dolanským, vedoucím pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma HalBi spol. s r. o.

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 794 01 Krnov

IČ: 60319151

DIČ: CZ60319151

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 11933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 38 k nájemní smlouvě č. 123 N 03/26, kterým se odkládá splatnost nájemného

1. Nájemce podal dne 25. 9. 2014 žádost o odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 30. 11. 2014, která je registrována pod čj. SPU 468585/2014.

2. Smluvní strany se dohodly, že na základě souhlasu Odboru řízení správy nemovitostí SPÚ ze dne 25. 11. 2014 se prodlužuje termín splatnosti splátky nájemného - **z 30. 11. 2014 na termín splatnosti k datu 31. 3. 2015.**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 38 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 27. 11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánův
792 01

.....
Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí Pobočky Bruntál

pronajímatel



Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovy 24, PSČ 793 81
60319151, DIČ CZ60319151
tel: 554 649 021, 554 649 019
- 1 -

.....
HalBi spol. s r.o.
Jiří Bitomský, jednatel

nájemce

Za správnost: Sedláčková Jolana

.....
podpis