

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2023/0102/OM

Číslo smlouvy zhotovitele:

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **MĚSTO KYJOV**
se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ 00285030, DIČ CZ00285030
jednající v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných
zakázek města Kyjova [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel: **Vít Novák**
se sídlem Ostrožská 299,
698 01 Veselí nad Moravou - Milokošť
IČ 04053567, DIČ [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kyjov
Číslo účtu: 0752328033/0800
Telefon: [REDACTED]
e-mail: ■ [REDACTED]

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby „**Úprava koupelny v bytě č. 6 – bytový dům Havlíčkova 183 v Kyjově**“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Úprava koupelny v bytě č. 6 – bytový dům Havlíčkova 183 v Kyjově bude zahrnovat zejm.:
 - nahrazení stávající vany bezvaničkovým sprchovým koutem, jehož podlaha bude zarovnaná s podlahou místnosti
 - nahrazení stávajícího plynového ohříváče vody elektrickým boilerem
 - uvedení bytu do původního stavu – zednické zapravení, výmalba/keramický obklad

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba se nachází v k. ú. Kyjov, pozemek parc. č. st. 18.
3. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: 01. 03. 2023

Ukončení plnění zakázky: 31. 03. 2023

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 90 923,00 Kč

DPH 15 %: 13 638,00 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 2 roky. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přejímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přejímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 9 Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že povětrnostní podmínky nedovolí dodržet technologický postup stanovený normou či pokyny výrobců dodávaných materiálů, bude doba plnění zakázky odložena o nezbytnou dobu bez uplatnění sankcí.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
5. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově dne: 23. 2. 2023

V Kyjově dne: 23. 2. 2023

Objednatel:

za věcnou správnost:

Za soulad s právním řá

Datum: 22. 02. 2023

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		5	Oprava koupelny	JKSO	
Objekt		Název objektu		SKP	
14		Havlíčkova 183		Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby		Počet jednotek	0
01		Bytasen		Náklady na m.j.	0
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		0			
Objednatel					
Dodavatel				Zakázkové číslo	2
Rozpočtoval				Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	22 668	Ztižené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	50 455	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	17 800	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		90 923	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		90 923	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		90 923	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Vít Novák		Jméno :	Jméno :	
Datum :	13.02.2023		Datum :	Datum :	
Podpis :			Podpis:	Podpis:	

Základ pro DPH	15,0	%	90 923 Kč
DPH	15,0	%	13 638 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			104 561 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Bytasen	Rozpočet :	5
Objekt :	14 Havlíčkova 183	Oprava koupelny p.	██████████

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 345	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	7 276	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 423	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 300	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	533	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 931	0	0	0	0

99	Staveništní přesun hmot	2 861	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	8 294	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	22 800	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 648	0	0	0
781	Obklady keramické	0	15 672	0	0	0
784	Malby	0	42	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	17 800	0
CELKEM OBJEKT		22 668	50 455	0	17 800	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	73 123	0
Oborová přírážka	0	0,0	73 123	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	73 123	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	73 123	0
Zařízení staveniště	0	0,0	90 923	0
Provoz investora	0	0,0	90 923	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	90 923	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	90 923	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Bytasen	Rozpočet: 5
Objekt :	14 Havlíčkova 183	Oprava koupelny XXXXXXXXXX

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	1,80	747,00	1 344,60
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 344,60
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				

2	612472181R00	Omitka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	12,30	516,00	6 346,80
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	3,80	244,50	929,10
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				7 275,90
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
4	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 12,5 (C 12/15) podkladní	m3	0,18	3 250,00	585,00
5	632411150RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 25 Cemix 020, 25 MPa	m2	2,09	695,00	1 452,55
6	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0.35 l/m2	m2	13,85	100,00	1 385,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				3 422,55
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
7	952901111R00	Drobné dokončovací práce	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 300,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
8	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,18	2 960,00	532,80
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				532,80
Díl: 97	Prorážení otvorů					
9	579082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	1,98	288,00	570,24
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,60	78,00	670,80
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,60	96,00	825,60
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,98	227,00	449,46
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,80	15,90	314,82
14	979990104R00	Poplatek za skládku suti - beton	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
Celkem za		97 Prorážení otvorů				4 930,92
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,82	749,00	2 861,18
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 861,18
Díl: 711	Izolace proti vodě					
16	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	11,35	543,00	6 163,05
17	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	12,80	166,50	2 131,20
Celkem za		711 Izolace proti vodě				8 294,25
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
18	720 T00	Zdravotechnika vč.zednických výpomocí	kpl	1,00	22 800,00	22 800,00

	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				22 800,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
19	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m2	2,35	730,00	1 715,50
20	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	12,80	57,20	732,16
21	59763000.AB	Dlažba -dle výběru	m2	3,00	400,00	1 200,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 647,66
Díl:	781	Obklady keramické				
22	59781340T	Obkládačka-dle výběru	m2	14,00	350,00	4 900,00
23	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m2	12,40	687,00	8 518,80
24	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	600,80	3,75	2 252,99
	Celkem za	781 Obklady keramické				15 671,79
Díl:	784	Malby				
25	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	1,80	23,10	41,58
	Celkem za	784 Malby				41,58
Díl:	M21	Elektromontáže				
26	210	Elektro vč. zednických výpomocí	kpl	1,00	17 800,00	17 800,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				17 800,00