

DODATEK Č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 007913/2022/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: Ing. Petr Hajduk, tajemník FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: COGNITECHNA s.r.o.
Sídlo: Karásek 2290/1m, Řečkovice, 621 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 104659
Zástupce: Ing. Peter Honec, Ph.D., jednatel
IČO: 06881629
DIČ: CZ06881629
(dále jen „Nájemce“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 28. 4. 2022 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 007913/2022/00 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. V souladu s článkem V. odst. 5 Smlouvy zvyšuje Pronajímatel s účinností od 1. 1. 2023 nájemné o roční míru inflace. Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2022 byla vyhlášena ve výši 15,1 %. Nová výše nájemného je nyní stanovena v souladu s Ceníkem služeb a pronájmu prostor na FIT VUT (dále jen „Ceník“). Nájemné za pronajímaný předmět nájmu je nově stanoveno ve výši 2 590 Kč bez DPH za m² za měsíc.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným bude splatný s nejbližším splatným nájemným.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 4. 2023 dojde ke zvýšení ceny za služby, a to v souladu s platným Ceníkem.
6. Článek V. odst. 1, 3 a 4 Smlouvy nově zní:
 1. *Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 2 590 Kč/m² ročně, což při nájmu 9,3 m² činí:*

Měsíční platba nájemného (bez DPH): 2 007,25 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
 3. *Platba za služby poskytované Nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny Nájemcem v této výši:*

2 660 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláře za jeden rok

Měsíční platba za služby (bez DPH): 2 061,50 Kč

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
 4. *Nájemné, platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, připojení k síti internet a parkování v celkové výši 4 068,75 Kč bez DPH za měsíc se platí vždy po skončení daného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 21 dnů. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u Komerční banky a.s.*

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.

4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne 21. 2. 2023

Za Nájemce:

V Brně dne 20. 2. 2023

Ing. Petr Hajduk
tajemník FIT VUT

Ing. Peter Honec, Ph.D.
jednatel