

SMLOUVA č. 047/03/23

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] - ředitel

IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303, Číslo účtu : [redacted]

Zaměstnanec pověřený uzavřením smlouvy: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Kontaktní osoba při akci: [redacted]

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

TEZA Hodonín, příspěvková organizace

Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

IČO: 66609984, DIČ: CZ699001303, Číslo účtu: [redacted]

Zastoupený : [redacted]

Kontaktní osoba při akci (přítomna až do konce akce): [redacted]

Přesná adresa pro fakturaci:

[redacted]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU
Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu
v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkon, jeviště, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, kavárna a kinosál.** (dále jen KD)

Účel nájmu : **PLES SPORTOVců 2023**

Kapacita sálu : **max. 700 osob**

Pro přípravu akce : **25. 3. 2023 od 9:00 do 19:00**

Datum konání akce: **25. 3. 2023 od 19:00 do 26. 3. 2023 do 3:00 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 19:00 do 4:00)

Pro vyklizení po akci: **26. 3. 2023 od 4:00 do max. 12:00 (bez přítomnosti technika)**

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **maximální plesová - 700 míst** (viz Příloha č. 1) - prostor pro zvukaře, ve foyeru 4 stoly po dvanácti místech a na balkóně 3 stoly po čtyřech místech
2. Zajištění přítomnosti technika DK, pořadatelské a požární hlídky, provoz šatny (šatny s výběrem za šatnu 10 Kč/osobu, nebo tombolu), pořadatele k V.I.P. (raut v kinosále), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště a hlavního sálu dle technických možností DK (případně možnost ovládání světel Nájemcem)
5. Vytištění vstupenek v rezervačním systému DK ([redacted]), za provize dle bodu IV.
6. Další služby jako je: zdarma zapůjčení materiálu z KD (praktikable pod bubeníky, 4ks hliníkových barových stolků, dřevěných výstavních kostek, stojánek s provazy, dřevěného losovacího bubnu, myčku na skleničky od vína) a zdarma základní výzdoba jeviště (zavěšení látky s nasvícením).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **56.700,- Kč**, [REDACTED]. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. [REDACTED]
3. Nájemci souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [REDACTED] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. V případě, kdy bude muset být akce zrušena z nepředvídatelných důvodů, např. v důsledku **nových** opatření proti šíření Covidu-19, nebude žádná ze smluvních stran uplatňovat náhradu vynaložených nákladů ani smluvní pokuty.
3. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno [REDACTED] z dlužné částky.
4. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejičkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost předem!**
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek včetně osob které jsou pořadatelem na akci pozváni.
8. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N. P.). Nájemce si dojedná požadované gastro služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele [REDACTED] jako je např. používání vratných kelímků Nájemce (Pronajímatel na to provozovatele snack-baru upozorní). Ve snacku je také zákaz kouření!**
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
12. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 21. 2. 2022