

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Královéhradeckého kraje
zastoupená: Mgr. Soňou Holou, ředitelkou
se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

Identifikační číslo: 72049103
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1106

(dále jen „**Příjemce**“)

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

zastoupená:

se sídlem:

identifikační číslo:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva

Petrem Hable, členem představenstva,

Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03

27521087

CZ27521087

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2632

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dodatek č. 1

ke Smlouvě o úhradě služeb spojených s užíváním budovy Administrativního centra Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

(dále jen „dodatek č.1 ke smlouvě“):

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly na základě změny smluvního vztahu mezi Královéhradeckým krajem a Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. na změně rozsahu poskytovaných služeb dle Smlouvy o úhradě služeb spojených s užíváním budovy Administrativního centra Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové a to následovně

Původní znění čl.2.1.

2. Úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu užívání

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit poskytování služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky v obvyklém množství a kvalitě. Přehled jednotlivých cen za uvedené služby dle této Smlouvy budou hrazeny dle každoročně schvalovaného cenového výměru pro kalendářní rok k 1.1. běžného roku.

Jedná se o tyto služby:

- a) dodávka elektrické energie
- b) dodávka tepla a teplé užitkové vody
- c) vodné a stočné, srážková voda
- d) úklid společných prostor, pozemků a komunikací náležejících k budově
- e) podíl na správě a ostraze budovy
- f) běžné revize technického zařízení
- g) servisní opravy a údržba
- h) odvoz a likvidace odpadu

Likvidaci komunálních odpadů a odpadů z obalů zajišťuje poskytovatel v souladu se zákonem 541/2020 Sb., zákonem o odpadech, v platném znění, na základě platně uzavřené smlouvy na svoz a likvidaci odpadů, a pomocí vlastních nádob.

Smluvní strany se dohodly, že odpady dle předchozího odstavce, vznikající v rámci smluvního vztahu o výpůjčce, jsou považovány za odpady vzniklé poskytovateli, který se považuje za jejich původce ve smyslu zákona o odpadech. Příjemce je povinen se řídit pokyny poskytovatele, který zajistí uložení těchto odpadů ve svých nádobách, jejich evidenci a předání oprávněné osobě v souladu s požadavky zákona o odpadech

Nové znění čl. 2.1.

2. Úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu užívání

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit poskytování služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky v obvyklém množství a kvalitě. Přehled jednotlivých cen za uvedené služby dle této Smlouvy budou hrazeny dle každoročně schvalovaného cenového výměru pro kalendářní rok k 1.1. běžného roku.

Jedná se o tyto služby:

- a) dodávka elektrické energie
- b) dodávka tepla a teplé užitkové vody
- c) vodné a stočné, srážková voda
- d) úklid společných prostor, pozemků a komunikací náležejících k budově pronájem
- e) pronájem nábytku a vybavení kanceláří
- f) odvoz a likvidace odpadu

Likvidaci komunálních odpadů a odpadů z obalů zajišťuje poskytovatel v souladu se zákonem 541/2020 Sb., zákonem o odpadech, v platném znění, na základě platně uzavřené smlouvy na svoz a likvidaci odpadů, a pomocí vlastních nádob.

Smluvní strany se dohodly, že odpady dle předchozího odstavce, vznikající v rámci smluvního vztahu o výpůjčce, jsou považovány za odpady vzniklé poskytovateli, který se považuje za jejich původce ve smyslu zákona o odpadech. Příjemce je povinen se řídit pokyny poskytovatele, který zajistí uložení těchto odpadů ve svých nádobách, jejich evidenci a předání oprávněné osobě v souladu s požadavky zákona o odpadech

Veškerá ostatní ujednání Smlouvy o úhradě služeb spojených s užíváním budovy Administrativního centra Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Tento dodatek č.1 ke smlouvě se řídí českým právem.

Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován pátý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Příjemce : Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, Na Okrouhlíku 1371/30, PSČ 500 02

Poskytovatel: Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s., Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.

Není-li sjednáno jinak, práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Tento dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven v 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Přílohou tohoto dodatku č.1 ke smlouvě a jeho nedílnou součástí je list záloh služeb dle bodu 2.1 na rok 2023

V Hradci Králové dne 31. 01. 2023

V Hradci Králové dne 31. 01. 2023

**Pedagogicko-psychologická poradna a
Speciálně pedagogické centrum KHK p.o.**

**Správa nemovitostí
Královéhradeckého kraje a.s.**

Příloha 1

Služba	PPP	Poznámka
elektrická energie	měsíčně	dle skutečnosti na základě faktury patra – odečet podružného rozvaděče příslušného patra
teplo a teplá voda	58000	fakturováno zálohově za čtvrtletí, vyúčtování jednou ročně/ podíl dle plochy s DPH
vodné, stočné, srážková voda	27500	fakturováno zálohově za čtvrtletí, vyúčtování jednou ročně/ podíl dle plochy s DPH
úklid spol.prostor + venkovní	7420	měsíčně bez DPH
pronájem nábytku a vybavení kanceláří	1000	měsíčně bez DPH
svoz odpadu	měsíčně	dle skutečnosti na základě faktury / podíl dle plochy -