



## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě „Úklid objektu Středočeského kraje“ č. S-3523/MJT/2022.

#### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

zastoupený: Liborem Lesákem, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### **Úklid 24, s.r.o.**

se sídlem: Křenova 15, 162 00 Praha 6

IČ: 01572253

zastoupena: Lubošem Vávrou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely spolu tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo „Úklid objektu Středočeského“ kraje ze dne 7.1.2022, vedené v evidenci Objednatele pod číslem S-3523/MJT/2022, jejímž předmětem je úklid sídla Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „**Smlouva**“):

#### **I.**

- 1) Tímto Dodatkem se navyšuje celková dohodnutá cena za čtyři roky plnění takto:

Cena dle Smlouvy .....21 515 258,40 bez DPH, ..... 26 033 462,66 s DPH

Navýšení Dodatkem č. 1 ..... 2 148 450,88 bez DPH, ..... 2 599 625,57 s DPH

**Nová cena dle Dodatku č. 1 ... 23 663 709,28 bez DPH, ..... 28 633 088,23 s DPH**

Toto navýšení činí 9,98 % a je v souladu s limitem uvedeným v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 2) Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší nahrazuje tímto zněním:

1. Dohodnutá celková cena za čtyři roky plnění předmětu Smlouvy v souladu s touto Smlouvou činí 23 663 709,28 Kč (slovy dvacet tři milionů šest set šedesát tři tisíc sedm set devět korun a dvacet osm haléřů) bez DPH. K této ceně bude účtována DPH ve výši 21%, tj., v celkové výši 28 633 088,23 (slovy dvacet osm milionů šest set třicet tři tisíc osmdesát osm korun a dvacet tři haléřů). Pro vyloučení pochybností smluvní strany zároveň sjednávají, že rovněž jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu (jehož aktualizované znění je přílohou Dodatku č. 1), jsou závazné a nepřekročitelné.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti

## II.

1. Tento Dodatek byl projednán a schválen na jednání Rady Středočeského kraje Usnesením č. 051-05/2023/RK ze dne 02.02.2023.
2. Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo „Úklid objektu Středočeského kraje“ č. S-3523/MJT/2022.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek byl vyhotoven elektronicky.

### Příloha: aktualizovaný Položkový rozpočet

V Praze dne

Zhotovitel

Úklid 24, s.r.o.

V Praze dne

Objednatel

Středočeský kraj

IC: 0157

72253

Luboš Vávra,  
jednatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22805919
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.02.2023 13:28:51
Důvod:	
Místo:	

Libor Lesák,  
radní pro oblast investic, majetku a  
veřejných zakázek

Položkový rozpočet

Označení činnosti dle zadávací dokumentace	Druh činnosti dle zadávací dokumentace	Měrná jednotka	Cena v Kč za měrnou jednotku bez DPH	Předpokládaný objem za 21 dní x 48 měs.	Předpokládaný objem za čtyři roky v Kč		
					Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
A.	Pravidelné činnosti: Stálá úklidová služba - 6.30 - 17.00 (2 pracovníci)	hodina	262	20 160	5 281 920,00 Kč	1 109 203,20 Kč	6 391 123,20 Kč
A.1	Kanceláře, zasedací a společenské místnosti, salony	m <sup>2</sup>	0,4	11 823 840	4 729 536,00 Kč	993 202,56 Kč	5 722 738,56 Kč
A.2	Toalety, umývárny, koupelny, kuchyňky	m <sup>2</sup>	0,4	973 728	389 491,20 Kč	81 793,15 Kč	471 284,35 Kč
A.3	Chodby, schodiště, výtahy	m <sup>2</sup>	0,4	5 298 048	2 119 219,20 Kč	445 036,03 Kč	2 564 255,23 Kč
A.4	Archivy a přilehlé chodby v suterénu a v přízemí	m <sup>2</sup>	0,3	233 280	69 984,00 Kč	14 698,64 Kč	84 682,64 Kč
A.5	Garáže	m <sup>2</sup>	4	125 368	502 272,00 Kč	105 477,12 Kč	607 749,12 Kč
A.6	Fitness a přilehlé prostory včetně desinfekce strojů a vybavení	m <sup>2</sup>	0,2	78 624	15 724,80 Kč	3 302,21 Kč	19 027,01 Kč
A.7A	Chodník a dvůr - činnost dle písmena A	m <sup>2</sup>	0,2	2 409 120	481 824,00 Kč	101 183,04 Kč	583 007,04 Kč
A.7B	Chodník a dvůr - činnost dle písmena B včetně posypu	1 den	1000	400	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč
A.8	Svoz tříděného odpadu z chodeb do kontajnerů	měsíční paušál	1000	1 008	1 008 000,00 Kč	211 680,00 Kč	1 219 680,00 Kč
A.9	Úklidové práce ve vybraných kancelářích	m <sup>2</sup>	2	387 072	774 144,00 Kč	162 570,24 Kč	936 714,24 Kč
A.9	Paní čišťení keramických obkladů WC, koupelny, kuchyně a sanitární keramiky (1x za týden)	m <sup>2</sup>	2	591 552	1 183 104,00 Kč	248 451,84 Kč	1 431 555,84 Kč
A.	CELKEM				16 956 219,20 Kč	3 560 596,03 Kč	20 515 815,23 Kč
část 6. patra - pravidelné činnosti, na vyzvání							
B.1	Kanceláře, zasedací a společenské místnosti, salony	m <sup>2</sup>	0,36	383 888	130 999,68 Kč	27 509,93 Kč	158 509,61 Kč
B.2	Toalety, umývárny, koupelny, kuchyňky	m <sup>2</sup>	0,3	18 144	5 443,20 Kč	1 143,07 Kč	6 586,27 Kč
B.3	Chodby, schodiště, výtahy	m <sup>2</sup>	0,3	93 744	28 123,20 Kč	5 905,87 Kč	34 029,07 Kč
B.4	Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů	m <sup>2</sup>	17	393	6 881,00 Kč	1 403,01 Kč	8 284,01 Kč
B.	CELKEM				171 247,08 Kč	35 961,89 Kč	207 208,97 Kč
C.1	Čištění koberců	m <sup>2</sup>	6	95 000	570 000,00 Kč	119 700,00 Kč	689 700,00 Kč
C.2	Čištění čalouněného nábytku	m <sup>2</sup>	6	32 000	192 000,00 Kč	40 320,00 Kč	232 320,00 Kč
C.3	Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů	m <sup>2</sup>	15	12 281	183 915,00 Kč	38 622,15 Kč	222 537,15 Kč
C.4	Praní záclon a závěsů včetně věšení	m <sup>2</sup>	25	1 600	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
C.5	Voskování podlah tvrdým voskem	m <sup>2</sup>	9	42 000	378 000,00 Kč	79 380,00 Kč	457 380,00 Kč
C.6	Čištění vertikálních žaluzií včetně věšení a sundání	m <sup>2</sup>	15	40 000	600 000,00 Kč	126 000,00 Kč	726 000,00 Kč
C.7	Případné vícepráce - úklid po malování, stěhování apod.	hodina	220	2 000	440 000,00 Kč	92 400,00 Kč	532 400,00 Kč
C.8	Čištění horizontálních žaluzií	m <sup>2</sup>	18	2 400	43 200,00 Kč	9 072,00 Kč	52 272,00 Kč
C.9	Houbkové strojně čišťení podlah (předpoklad 2x za rok)	m <sup>2</sup>	6	48 888	293 328,00 Kč	61 598,88 Kč	354 926,88 Kč
C.	CELKEM				2 740 443,00 Kč	575 493,03 Kč	3 315 936,03 Kč
D.1	Toaletní papír velký - 23 cm (2vrstvý, vmačkávaný, měkký - průměr dutinky 6 cm)	ks	40	28 800	1 152 000,00 Kč	241 920,00 Kč	1 393 920,00 Kč
D.2	Papírové ručníky (jednovrstvé papírové ručníky vmačkávané - Z' sklad, balení 4000 ks)	bal	300	3 380	1 008 000,00 Kč	211 680,00 Kč	1 219 680,00 Kč
D.3	Tekuté mydlo s dobrými mycími vlastnostmi obsahující kolagen, obozžené lanoliny a další substance zabraňující vysoušení pokožky	l	65	4 800	312 000,00 Kč	65 520,00 Kč	377 520,00 Kč
D.4	Tekuté mydlo s antibakteriální přísadou a glycerinem	l	72	4 800	345 600,00 Kč	72 576,00 Kč	418 176,00 Kč
D.5	Tekuté desinfekce na ruce i povrchy	l	192	3 000	576 000,00 Kč	120 960,00 Kč	696 960,00 Kč
D.6	Hyg. sáčky papírové (bal 25 ks)	bal	25	14 400	360 000,00 Kč	75 600,00 Kč	435 600,00 Kč
D.7	WC kostky	kg	180	240	43 200,00 Kč	9 072,00 Kč	52 272,00 Kč
D.	CELKEM				3 798 800,00 Kč	797 328,00 Kč	4 596 128,00 Kč
Celková cena					23 663 709,28 Kč	4 969 378,95 Kč	28 633 088,23 Kč
Předpokládaná cena bez DPH číni					23 663 709,28 Kč		
DPH číni					4 969 378,95 Kč		
Předpokládaná cena vč. DPH číni					28 633 088,23 Kč		

Pohár: aktualizovaný Položkový rozpočet



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 155164556-331566-230216152313.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **155164556-331566-230216152401**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Středočeský kraj, IČ: 70891095

Pracoviště: Středočeský kraj

Datum vyhotovení: **16.02.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Tadeáš Pešek

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



155164556-331566-230216152401