

# Smlouva o poskytování služeb č. OMSŘI/23/20298

## Technický dozor investora při realizaci stavby „OA Choceň – rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220“

P23V00000033

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Pardubický kraj**

Sídlo - adresa:

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen:

████████████████████, zástupcem  
vedoucího odboru majetkového, stavebního  
řádu a investic

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:

IČO:

70892822

DIČ:

CZ70892822, neplátce DPH

Bankovní spojení:

č.ú.:

a

#### Poskytovatel:

**astalon s.r.o.**

Sídlo - adresa:

Pardubice-Bílé Předměstí, Hůrka 54,  
PSČ 530 02

Zastoupen:

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:

IČO:

27542009

DIČ:

CZ 27542009

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zápis v OR:

Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
25057

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „**OA Choceň - rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220**“ a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.

2. Stavba, pro kterou jsou služby technického dozoru investora touto smlouvou sjednávány, bude prováděna v předpokládaném termínu od 1. 3. 2023 do 30. 11. 2023 (tj. 40 týdnů) podle projektové dokumentace dostupné na objednatelově profilu zadavatele (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) v rámci podkladů pro zadávací řízení na zhotovitele stavby. Další 4 týdny poskytování služeb se předpokládají v souvislosti s přípravou kolaudace a kolaudací stavby. Celkový časový předpoklad poskytování služeb je tedy **44 týdnů**.
3. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, za což se mu objednatel zavazuje zaplatit úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **Článek II.** **Rozsah činnosti**

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele technický dozor nad prováděním prací investiční akce „**OA Choceň - rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220**“, což zahrnuje zejména následující činnosti:

- a) seznámit se podrobně s projektovou dokumentací stavby, příslušnými povoleními stavby a souvisejícími správními rozhodnutími a smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“);
- b) účastnit se procesu předání a převzetí staveniště a vypracovat o něm protokol;
- c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (zahrnuje též účast na jednáních, poradách a/nebo místních šetřeních);
- d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo (zejm. nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení a jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení upraveném smlouvou o dílo);
- e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu její realizace;
- f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich;
- g) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací;
- h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace;
- i) kontrolovat a odsouhlasovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur zhotovitele (soupisy prací a zjišťovací protokoly), jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo (zejm. musí být důkladně prověřeny fakturované položky a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány nebo provedeny), dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení;
- j) kontrolovat čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání;
- k) navrhnout a provádět opatření k odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem;
- l) projednávat dodatky a nutné změny dokumentace a předkládat je s vlastním vyjádřením objednateli;
- m) dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim;
- n) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli. Poskytovatel přitom zejména dbá o hospodárnost stavby z pohledu objednatele;

- o) spolupracovat s koordinátorem BOZP, dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů a nad udržováním pořádku na staveništi;
- p) spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi;
- q) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev, případně připravovat podklady pro uplatňování sankcí vůči zhotoviteli;
- r) svolávat a řídit pravidelné i mimořádné kontrolní dny, pořizovat z nich zápisy a ty rozesílat účastníkům výstavby;
- s) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek;
- t) zorganizovat a účastnit se přejímky dokončeného díla a zpracovat protokol o předání a převzetí dokončené stavby;
- u) zpracovat žádost o kolaudaci, zajistit obstarání všech potřebných dokladů a stanovisek dotčených orgánů a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby;
- v) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nebo při kolaudaci;
- w) kontrolovat vyklizení staveniště;
- x) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním stavby dozvěděl;
- y) zajistit další činnosti a úkony výše nespécifikované, vyplývající z účelu smlouvy, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému poskytnutí služeb, tak aby bylo dosaženo řádného dokončení a kolaudace stavby.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů. Výkon činností, které jsou předmětem této smlouvy, zabezpečí poskytovatel pouze fyzickými osobami s příslušnou odborností a oprávněním.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo. Poskytovatel bere na vědomí, že jednání v rozporu s pokyny objednatele může založit jeho odpovědnost za tímto jednáním způsobenou škodu.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti, které zjistí při plnění této smlouvy, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen objednatele prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
  - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele, nebo
  - b) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se prováděním činnosti podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
5. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

6. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal od třetích osob v průběhu plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout potřebnou součinnost.
8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci na základě platných právních předpisů nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.
9. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy. Nejnižší přípustný pojistný limit se sjednává na **250 000 Kč**. Poskytovatel je povinen existenci uvedeného pojištění prokázat nejpozději při uzavření této smlouvy (viz též zadávací podmínky veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena).
10. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob, které budou činnost, jež je předmětem smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne nové kontaktní údaje objednateli ihned.
11. Poskytovatel je oprávněn jednat za objednatele vůči třetím osobám v záležitostech souvisejících s vykonávanou činností (zejm. jednání vůči zhotoviteli stavby) na základě předchozího schválení objednatelem, v naléhavých případech, které nesnesou odkladu, i bez něj. O všech předem neschválených jednáních je poskytovatel povinen objednatele ihned informovat. Při všech jednáních postupuje poskytovatel tak, aby podle svého vědomí co nejlépe hájil zájmy objednatele.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou uhradit sjednanou smluvní odměnu.

#### **Článek V.**

##### **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí:

- bez DPH	<b>481 800,00 Kč</b> (dále jen „smluvní odměna“)
- částka DPH	<b>101 178,00 Kč</b>
- včetně DPH	<b>582 978,00 Kč</b>

Odměna je určena součinem předpokládané doby trvání poskytování služeb v týdnech a nabídkové týdenní odměny poskytovatele ve výši:

- bez DPH	<b>10 950,00 Kč</b> (dále jen „týdenní odměna“)
- částka DPH	<b>2 299,50 Kč</b>
- včetně DPH	<b>13 249,50 Kč</b>

2. Smluvní odměna je stanovena na základě cenové nabídky poskytovatele jako předpokládaná na základě časového rozsahu uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy. Týdenní odměna

je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré činnosti poskytovatele dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. K takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy.

3. Doba plnění může být zkrácena nebo prodloužena s ohledem na skutečné trvání výstavby. V takovém případě bude úměrně snížena nebo zvýšena odměna poskytovatele na základě týdenní odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku. Poskytovateli přísluší odměna pouze za týdny, ve kterých poskytoval služby dle této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1. tohoto článku. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů mimo sjednanou smluvní odměnu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
5. Poskytovatel je oprávněn fakturovat jednou **měsíčně** část smluvní odměny odpovídající odměně za zpravidla 4, nejvýše 5 týdnů poskytování služeb, tak aby byl v co největší míře dodržen princip měsíční fakturace. Pro účely fakturace se prvním dnem týdne stanovuje den, na který připadlo předání a převzetí staveniště. Přílohou každé faktury bude specifikace provedených činností za každý fakturovaný týden.
6. Faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Zaslání faktur elektronickými prostředky může mít v podmínkách objednatele specifická omezení a/nebo požadavky. Bližší informace poskytne na vyžádání osoba jednající za objednatele ve věcech technických.
7. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím termínu splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.

## **Článek VI.**

### **Doba trvání, ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na celou dobu realizace stavby tak, že smlouva končí vykonáním poslední z činností uvedených v článku II. této smlouvy v souvislosti s
  - uvedením stavby do trvalého provozu,
  - kolaudací stavby, nebo
  - odstraněním vad a nedodělků dílapodle toho, která z výše uvedených skutečností nastane nejpozději.
2. Tento smluvní vztah může být předčasně ukončen:
  - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že doba trvání předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě, nebo
  - b) odstoupením od smlouvy při opakovaném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;tím není dotčena možnost jiného předčasného ukončení závazku vyplývajících z platných právních předpisů.
3. Není-li výslovně ujednáno, nebo neplyne-li z povahy předčasného ukončení smlouvy jinak, zavazuje se poskytovatel vykonávat činnost podle této smlouvy nejméně ještě po dobu nezbytně nutnou k zajištění nového poskytovatele služeb objednatelem.

4. Poskytovatel je v případě předčasného ukončení smlouvy vždy povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo bezprostředně hrozícímu vzniku škody nedokončením jeho činnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Při předčasném ukončení smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu jejího fyzického ukončení a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. Nejsou-li dány jiné důvody hodné zvláštního zřetele, má poskytovatel v souvislosti s ukončením smlouvy nárok na poměrnou část odměny odpovídající době plnění smlouvy.
6. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

### **Článek VII. Zajištění řádného plnění**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou nebo závazným právním předpisem, je povinen zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši
  - a) jedné poloviny týdenní odměny, nejméně však 5 000 Kč, za porušení smlouvy klasifikované jako podstatné,
  - b) 1 000 Kč za jiné porušení smlouvy,
  - c) trojnásobku týdenní odměny, nejméně však 30 000 Kč, v případě podstatného porušení smlouvy, pro které objednatel od smlouvy odstoupil,a to nejpozději do 15 dnů od vyúčtování smluvní pokuty.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele v částce převyšující případnou smluvní pokutu vyměřenou poskytovateli za porušení smlouvy v souvislosti se vznikem škody.
3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele povinnosti splnit smlouvu v části, ve které k jejímu porušení došlo, neplyne-li z povahy činnosti nebo úkonu, případně dohody smluvních stran jinak.
4. Škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit, a není-li to možné, nahradit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě prokazatelně informován.
5. Jako základní způsob vypořádání vzájemných pohledávek peněžního charakteru sjednávají smluvní strany zápočet pohledávek. K započtení není třeba dalšího souhlasu druhé smluvní strany a za způsobilé k započtení smluvní strany považují i dosud nesplatné pohledávky.
6. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany ujednávají, že podstatným porušením smlouvy se rozumí porušení povinností poskytovatele uvedených v článku II. písm. a), b), d), e), f), h), i), m), n), q), r), t), u), v) a x). Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, dopustil-li se poskytovatel porušení kterékoli z uvedených povinností opakovaně. Zvláštní úprava se pak sjednává v případě porušení povinností uvedených v článku II. písm. a), d), h), i), n), r), t) a u), pro které je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již při jejich prvním porušení poskytovatelem.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavřením smlouvy vzniká poskytovateli právo na jedno listinné vyhotovení projektové dokumentace stavby, pro kterou budou služby sjednané touto smlouvou poskytovány.

- Podrobnosti jejího předání sjedná poskytovatel se zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Poskytovatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
  4. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
    - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
    - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
    - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
    - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
  4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
  5. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
  6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele

Za poskytovatele

---

**Pardubický kraj**



vedoucí odboru majetkového, stavebního  
řádu a investic

---

**astalon s.r.o.**

