

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
dále jen „Prodávající“

a

2. **Mgr. Petr Hynouš**, narozen xxxxx 1967, bytem xxxxxx Písek,
Ing. Renata Hynoušová, narozena xxxxx 1970, bytem xxxxx Písek,

dále jen „Kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 433/131, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 577-46/2022 ze dne 20.07.2022 potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.07.2022 pod číslem PGP-786/2022-305, který vyhotovila Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 433/131 (v GP označen původním parcelním číslem 433/26 platným v době vyhotovení GP) nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 433/136 k. ú. Semice u Písku.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 433/136 k. ú. Semice u Písku (dále jen „Pozemek“)**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 577-46/2022, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Prodávající smlouvou prodává a Kupující smlouvou kupují do svého společného jmění manželů Pozemek, jak je uveden v čl. I. odst. 3. smlouvy, za kupní cenu **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 11/365/2022 ze dne 12.05.2022, který vyhotovil Ing. Jan Neubauer, K Lipám 90, 397 01 Písek, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích zn. Spr 278/2010 ze dne 15.12.2010, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán Kupujícím při podpisu smlouvy. Kupující smlouvou kupují Pozemek včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímají jej do svého společného jmění manželů a prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav Pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí

a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemku či sousedním pozemkům.

3. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi, že Pozemek je dle současně platného územního plánu Písek součástí návrhových ploch smíšených obytných venkovských.

III.

1. Celková kupní cena ve výši **121.000 Kč vč. DPH** bude Kupujícími uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483922833 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 11/365/2022 ve výši **1.500 Kč** bude uhrazena Kupujícími na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky poměrné části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího.
3. Na základě přijaté platby vystaví Prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujících se zaplacením kupní ceny a poměrné části nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu a poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III. smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a poměrné části nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývají vlastnictví k Pozemku, jak je uveden v čl. I. odst. 3. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupeným Pozemkem.
3. Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práv podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VII.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu a poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku hradí Kupující.

IX.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Prodávající jedno vyhotovení a Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

X.

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 07.06.2022 do 24.06.2022. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 26.01.2023 usnesením č. 15/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne10.02.2023.....

V Písku dne20.02.2023.....

Za město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

Mgr. Petr Hynouš

Ing. Renata Hynoušová

Záměr byl zveřejněn – vyvěšen na úřední desku dne 07.06.2022

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 24.06.2022

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 26.05.2022 – č. 99/22, 26.01.2023 – č. 15/23
22-083 c) P*