

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Brděkova hrobka – rekonstrukce-restaurování“

Číslo SOD zhotovitele:

Číslo SOD objednatele:

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace
tř. Míru 138/102
779 00 Olomouc
IČ: 00534943

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

RNDr. Ladislav Šnevajs, ředitel

tel.: 606732726, e-mail: snevajs@hrbitovyolomouc.cz

- kontaktní osoby ve věcech technických:

Milan Ganiec

tel.: 603174234, e-mail: ganiec@hrbitovyolomouc.cz

Ing. Arch. Michal Giacintov, - stavební dozor

Tel.: 608233336, mail: giacintov@seznam.cz

e-mail:

číslo výdajového účtu: 43-6778480217/0100

2. Zhotovitel:

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

Bašty 2, 602 00 Brno

IČ: 03929388

DIČ: CZ03929388

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem soudem v Brně pod sp. zn. C 87436

ID datové schránky: tfkznxx

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Číhalík

tel.: 605818107 e-mail: info@pastiglia.cz

- stavbyvedoucí - osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992
Sb. dle požadované technické kvalifikace:

Radek Sláma

tel.: 602893310 e-mail: info@pastiglia.cz

- kontaktní osoba ve věcech kvality (pracovník pro kontrolu a zajištění kvality):

Pavla Černá

tel.: 608072533 e-mail: info@pastiglia.cz

- restaurátor provádějící práci na reliéfních štukových prvcích kapele:

Petr Roztočil

tel.: 602570868, e-mail: info@pastiglia.cz

- restaurátor provádějící práci na kamenných prvcích objektu:

Petr Roztočil

tel.: 602570868, e-mail: info@pastiglia.cz

- restaurátor provádějící umělé mramorování na sloupech v interiéru hrobky:

Roman Dvořák

tel.: 606143999, e-mail: info@pastiglia.cz

- restaurátor provádějící práci na klekátku:

Roman Dvořák

tel.: 606143999, e-mail: info@pastiglia.cz

- restaurátor provádějící práci na vstupní mříži.:

František Brodecký

tel.: 603944264, e-mail: info@pastiglia.cz

Bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo výdajového účtu: 2500774263/2010

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje nezbytnými kapacitami odborně kvalifikovaných osob na včasné plnění požadovaných lhůt.
4. Objednatel prohlašuje, že již požádal nebo požádá o poskytnutí dotace na realizaci díla.
5. Objednatel výslovně uvádí a zhotovitel bere na vědomí, že bude-li objednateli přiznána dotace, pak je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít Dodatek č. 1 k této smlouvě, ve kterém budou do této smlouvy doplněny zvláštní podmínky k dotaci stanovené poskytovatelem dotace.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Brděkova hrobka – rekonstrukce-restaurování**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 22120 s názvem „Brděkova hrobka – rekonstrukce-restaurování“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - c) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Janem Dohnalem, autorizovaným architektem ČKA: 03256, se sídlem tř. Svobody 20, 779 00 Olomouc s názvem Obnova hrobky manželů Brděkových v Nových Sadech u Olomouce,
 - d) podmínkami uvedenými ve stavebních povoleních č.j. SMOL/317632/2022/OS/PS/Miz ze dne 28. 11. 2022, které nabylo právní moci dne 7. 12. 2022,
 - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Lhůta plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
 - a) předání a převzetí staveniště **do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bezodkladně po předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 1. 3. 2023**
 - b) zahájení prací: **do 30. 11. 2023**
 - c) dokončení díla **ke dni dokončení díla**
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni dokončení díla**
3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost prodloužení lhůt plnění dle čl. IV. této smlouvy (dále jen „*lhůty plnění*“) z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek - za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky lze považovat takové podmínky, které prokaza-

telně brání provádění požadovaných prací/dodatečných prací dle předepsaných technologických postupů v původní lhůtě plnění stanovené smlouvou o dílo, a to o počet dní trvání tohoto omezení. Po dobu tohoto omezení dojde k přerušení prací (lhůty plnění). Zhotovitel je povinen si toto přerušení nechat odsouhlasit Objednatel osobou ve věcech smluvních dle záhlaví této smlouvy. Zahájení a ukončení tohoto omezení (přerušení prací) bude zaznamenáno ve stavebním deníku a podepsáno kontaktními osobami smluvních stran ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy a o tuto dobu (počet dní) bude prodloužena lhůta plnění. Nová lhůta plnění bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Případně-li poslední den lhůty pro předání staveniště nebo dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy v členění objektů položkového rozpočtu, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uvedena předpokládaná lhůta realizace a předpokládaný finanční objem prováděných prací v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
7. Harmonogram, který je přílohou č. 2, je vytvořen tak, aby lhůty výstavby mohly být splněny při běžném průběhu klimatických a povětrnostních podmínek a jevů.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **2.380,068,72 Kč bez DPH, tj. 2.879,883,15 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této.** Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., o.z.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu řešena dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím je kalendářní čtvrtletí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů – faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatel. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis provedených prací (fakturaci) dle čl. 4 VOP v programu KROS 4 (modul čerpání) ve formátu KZ (KZA) nebo ve formátu xls (jako soupis výkonů, který objednatel poskytne/vygeneruje zhotoviteli), pokud zhotovitel nedisponuje výše uvedeným programem a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změny ceny díla dle čl. 3.2 VOP se zhotovitel zavazuje zpracovat jako soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (jako přímý výstup ze softwaru pro rozpočtování) a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Doporučené elektronické formáty jsou KZ, KZA, xml, XC4 nebo xls.

- Pro spolehlivou komunikaci a bezproblémovou kompatibilitu požadovaných výstupů doporučuje objednatel použít Stavební software KROS 4.
5. V případě, že bude změna cena díla obsahovat ve Změnovém listu současně vícepráce a méněpráce, je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle odst. 4 samostatně pro vícepráce a méněpráce.
 6. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, pod objektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady, nebude-li dohodnuto jinak. Na každý Změnový list zahrnující dodatečné práce je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad.
 7. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 3 originálech.
 8. Dílčí část díla bude fakturována na základě předávacího (zjišťovacího) protokolu, který bude obsahovat skutečně předané a převzaté dílčí části díla. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné i údaj o datu předání části díla ze strany dodavatele a datum převzetí části díla odběratelem, přičemž tato data nemusí být shodná. DUZP je v souladu s § 21 odst. 4 písm. a) ZDPH den převzetí dílčí části díla. K datu převzetí dílčí etapy bude vystaven dodavatelem daňový doklad.
 9. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
 10. Zhotovitel rozdělí daňový doklad – fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
 11. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
 12. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

1. Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje, že stavební objekty všechna přijatá plnění dle této smlouvy v daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
2. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a lhůtu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek – tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo TDS se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotovite-

- li po schválení příslušného změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOL a po uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.
 4. Objednatel je povinen nejpozději při předání staveniště sdělit zhotoviteli umístění informačních tabulí, a to s určením lhůty, ve které mají být tyto tabule umístěny na stanoveném místě na staveništi.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel se zavazuje zajistit veřejnosti bezpečný průchod stavenišťem.**
2. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14 VOP obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn uvedenou osobu změnit pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Písemný souhlas bude udělen jen pro osoby, které budou splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Objednatel nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odeprít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi povinnosti stavbyvedoucího patří zejména účastnit se:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) kontrolních dnů a kontrolních prohlídek (dle bodu 2.13.2. VOP),
 - c) předávacího řízení (dle čl. 6 VOP),
 - d) kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelům nebo TDS,
 - e) kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad díla, přičemž výše uvedeného se zároveň bude účastnit objednatel nebo TDS.
5. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelům.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakémkoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
9. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad – dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
10. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťovnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

X. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelům.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, na které jejich výrobce poskytuje sníženou záruční dobu tj. nižší než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, může být snížena za podmínky, že zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před převzetím díla nebo jeho části úplný seznam těchto strojů, technologických zařízení a drobného majetku, na které je uplatňována tato snížená záruční doba. Minimální záruční doba musí činit 24 měsíců od převzetí díla objednatelům v předávacím řízení. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadované lhůtě platí na celé dílo záruční doba dle odst. 1 tohoto článku. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky, ledaže by došlo ke změně rozsahu díla po termínu předání tohoto seznamu; v takovém případě může být tento seznam na základě písemné dohody obou smluvních stran upraven.

3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP. Smluvní strany se rozhodly vyloučit použití čl. 7.3 odst. 2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 7. VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XI. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takovéto výměny. Současně je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od zjištění objednatele o neodsouhlasené výměně, předložit objednateli ke schválení takovou osobu, která splňuje technickou kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
3. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že dílo nebude dokončeno v lhůtách sjednaných/ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
6. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
7. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek poškození díla dle této smlouvy nebo třetích osob, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
8. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
9. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
10. Pro případ opakovaného neplnění nebo porušení povinností stavbyvedoucího vyplývajících z čl. X odst. 4, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
11. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
12. Pokud zhotovitel neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
13. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné provedení díla vystavena a originál záruční listiny nebude doručen do poštovní evidence objednatele, či nebude elektronický originál bankovní záruky doručen do datové schránky objednatele, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do 21 dnů od převzetí staveniště, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna i v případě, že bankovní záruka nebude prodloužena, jak stanoví čl. VII. odst. 1, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
14. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek vystavena a originál záruční listiny nebude doručen do poštovní evidence objednatele, či nebude elektronický originál bankovní záruky doručen do datové schránky objednatele, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do 21 dnů od převzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
15. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
16. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
17. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
18. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
19. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vzta-

huje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

20. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
21. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známé žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
9. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s touto smlouvou či občanským zákoníkem, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet**
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Brně, dne:

Objednatel	Zhotovitel
RNDr. Ladislav Šnevajs Ředitel Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace	Mgr. Martin Číhalík, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: doh076a
Stavba: **Obnova hrobky manželů Brděkových v Nových Sadech u Olomouce**

KSO:
Místo: **Nové Sady u Olomouce**

CC-CZ:
Datum: **09.01.2023**

Zadavatel:
Hřbitovy města Olomouce

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 00 Brno

IČ: **03929388**
DIČ: **CZ03929388**

Projektant:
Ing.arch. J. Dohnal

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 380 068,72**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 380 068,72	499 814,43
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 879 883,15
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: doh076a

Stavba: Obnova hrobky manželů Brděkových v Nových Sadech u Olomouce

Místo: **Nové Sady u Olomouce**

Datum:

09.01.2023

Zadavatel: Hřbitovy města Olomouce

Projektant:

Ing.arch. J. Dohnal

Uchazeč: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 380 068,72	2 879 883,15
001	Architektonicko stavební řešení	2 222 568,72	2 689 308,15
002	Vedlejší rozpočtové náklady	157 500,00	190 575,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova hrobky manželů Brdčkových v Nových Sadech u Olomouce

Objekt:

001 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo: Nové Sady u Olomouce

CC-CZ:

Datum: 09.01.2023

Zadavatel:

Hřbitovy města Olomouce

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 00

IČ:

3929388

DIČ:

CZ03929388

Projektant:

Ing.arch. J. Dohnal

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 222 568,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 222 568,72	21,00%	466 739,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 689 308,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova hrobky manželů Brděkových v Nových Sadech u Olomouce

Objekt:

001 - Architektonicko stavební řešení

Místo: Nové Sady u Olomouce

Datum: 09.01.2023

Zadavatel: Hřbitovy města Olomouce

Projektant: Ing.arch. J. Dohnal

Uchazeč: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 222 568,72

HSV - Práce a dodávky HSV	1 581 401,60
1 - Zemní práce	17 932,51
2 - Zakládání	13 664,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 786,50
4 - Vodorovné konstrukce	281,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 224 243,00
8 - Trubní vedení	21 550,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	146 178,73
997 - Přesun sutě	87 631,95
998 - Přesun hmot	29 133,30
PSV - Práce a dodávky PSV	641 167,12
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 076,89
712 - Povlakové krytiny	4 146,85
762 - Konstrukce tesařské	42 488,46
764 - Konstrukce klempířské	201 259,96
765 - Krytina skládaná	7 193,50
766 - Konstrukce truhlářské	60 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	104 850,00
768 - Konstrukce kamenické	46 000,00
769 - Pasířské prvky	1 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	44 651,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	115 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova hrobky manželů Brdčkových v Nových Sadech u Olomouce

Objekt:

001 - Architektonicko stavební řešení

Místo: Nové Sady u Olomouce

Datum: 09.01.2023

Zadavatel: Hřbitovy města Olomouce

Projektant: Ing.arch. J. Dohnal

Uchazeč: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 222 568,72

D HSV Práce a dodávky HSV

1 581 401,60

D 1 Zemní práce

17 932,51

1	K	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	1,481	2 500,00	3 702,50	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen: □

1. Odkopávky a prokopávky v roubených prostorech se oceňují podle čl. 3116 Všeobecných podmínek tohoto katalogu. 2. Odkopávky a prokopávky ve stržích při lesnicko-technických melioracích (LTM) se oceňují cenami do 100 m3 pro jakýkoliv skutečný objem výkopu; ostatní odkopávky a prokopávky při LTM se oceňují při jakémkoliv objemu výkopu přes 100 m3 cenami přes 100 do 1 000 m3. 3. Ceny lze použít i pro výkopky odpadových jam. 4. Ceny lze použít i pro sejmutí podomíči. Přitom se přihlíží k ustanovení čl. 3112 Všeobecných podmínek tohoto katalogu.

PSC

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

2	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	0,415	3 500,00	1 452,50	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen: □

1. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek. 2. V cenách 12-2101 až 41-2102 jsou započteny i náklady na i svislý přesun horniny po házečkách do 2 metrů.

PSC

VV

VV

3	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	0,320	3 900,00	1 248,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen: □

1. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek. 2. V cenách 12-2201 až 41-2202 je započten i svislý přesun horniny po házečkách do 2 metrů

PSC

VV

VV

4	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	1,295	753,00	975,14	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen: □

1. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náhrady za jízdu loženého vozidla v terénu ve výkopu nebo na násypu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí výkopku na násypu; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171. 0 - . . . Uložení sypání do násypu a 171 20-1201 Uložení sypání na skládky. 4. Je-li na dopravní dráze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat výkopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto lomené vodorovné přemístění výkopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a překládání výkopku cenami souboru cen 167 10-3. Nakládání neulehlého výkopku z hromad s ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypání nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.

PSC

VV

VV

5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	1,569	890,00	1 396,41	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen: □

1. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náhrady za jízdu loženého vozidla v terénu ve výkopu nebo na násypu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí výkopku na násypu; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171. 0 - . . . Uložení sypání do násypu a 171 20-1201 Uložení sypání na skládky. 4. Je-li na dopravní dráze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat výkopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto lomené vodorovné přemístění výkopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a překládání výkopku cenami souboru cen 167 10-3. Nakládání neulehlého výkopku z hromad s ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypání nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.

PSC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		"na skládku"						
	VV		1,481+0,415+0,32		2,216				
	VV		-(0,371+1,49*0,15+0,264*0,2)		-0,647				
	VV		Součet		1,569				
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	15,690	95,00	1 490,55	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náhrady za jízdu loženého vozidla v terénu ve výkopšti nebo na násypšti. 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí výkopku na násypšti; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171. 0-1. Uložení sypaniny do násypů a 171 20-1201 Uložení sypaniny na skládky. 4. Je-li na dopravní dráze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat výkopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto lomené vodorovné přemístění výkopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a překládání výkopku cenami souboru cen 167 10-3. Nakládání neulehlého výkopku z hromad s ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypaniny nejsou započteny náklady na dodávku materiálů, tyto se oceňují ve specifikaci.</p>						
	VV		1,569*10		15,690				
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,647	750,00	485,25	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Ceny -1101, -1151, -1102, -1103, -1153, jsou určeny pro nakládání, skládání a překládání na obvyklý nebo z obvyklého dopravního prostředku. Pro nakládání z lodí nebo na loď jsou určeny ceny -1105 a -1155. 2. Ceny -1105 a -1155 jsou určeny pro nakládání, překládání a vykládání na vzdálenost a) do 20 m vodorovně; vodorovná vzdálenost se měří od těžnice lodi k těžnici druhé lodi, nebo k těžišti hromady na břehu nebo k těžišti dopravního prostředku na suchu, b) do 4 m svisle; svislá vzdálenost se měří od pracovní hladiny vody k úrovni srovnaného terénu v místě hromady nebo v místě dopravní plochy pro dopravní prostředek na suchu. Uvedenou svislou vzdálenost 4 m lze zvětšit, a to nejvýše do 6 m, jestliže je vodorovná vzdálenost uvedená v bodu a) kratší než 20 m nejméně o trojnásobek zvětšení výšky přes 4 m. 3. Množství měrných jednotek se určí v rostlém stavu horniny.</p>						
	VV		"pro zpětný zásyp"						
	VV		0,371+1,49*0,15+0,264*0,2		0,647				
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	2,667	2 100,00	5 600,70	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Ceny uvedené v souboru cen lze po dohodě upravit podle místních podmínek.</p>						
	VV		1,569*1,7		2,667				
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,371	520,00	192,92	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Ceny 174 10-1 . . . jsou určeny pro zhutněné zásypy s mírou zhutnění: a) z hornin soudržných do 100 % PS, b) z hornin nesoudržných do l(d) 0,9, c) z hornin kamenitých pro jakoukoliv míru zhutnění. 2. Je-li projektem předepsáno vyšší zhutnění, podle bodu a) a b) poznámky č 1., ocení se zásyp individuálně. 3. Ceny nelze použít pro zásyp rýh pro drenážní trativody pro lesnicko-technické meliorace a zemědělské. Zásyp těchto rýh se oceňuje cenami souboru cen 174 20-3 . Části A 03 Zemní práce pro objekty oborů 831 až 833. Nezhutněný zásyp odvodňovacích kanálů z betonových a železobetonových trub v polních a lučních tratích se oceňuje cenou -1101 Zásyp sypaninou rýh bez ohledu na šířku kanálu; cena obsahuje i náklady na ruční nezhutněný zásyp výšky do 200 mm nad vrchol potrubí. 4. V cenách 10-1101, 10-1103, 20-1101 a 20-1103 je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 10 m od kraje výkopu nebo zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 5. V ceně 10-1102 je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 15 m od hrany zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 6. Objem zásypu je rozdíl objemu výkopu a objemu do něho vestavěných konstrukcí nebo uložených vedení i s jejich obklady a podklady (tento objem se nazývá objemem horniny vytlačené konstrukcí). Objem potrubí do DN 180, příp. i s obalem, se od objemu zásypu neodečítá. Pro stanovení objemu zásypu se od objemu výkopu odečítá i objem obsypu potrubí oceňovaný cenami souboru cen 175 10-11 Obsyp potrubí, přichází-li v úvahu . 7. Odklizení zbylého výkopku po provedení zásypu zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásypu jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje, je-li objem zbylého výkopku: a) do 1 m3 na 1 m vedení a jedná se o výkopek neulehlý - cenami souboru cen 167 10-110 Nakládání výkopku nebo sypaniny a 162 . 0-1 . Vodorovné přemístění výkopku. V případě, že se jedná o výkopek ulehlý - rozpojení a naložení výkopku cenami souboru cen 122 . 0-1 . souboru cen 162 . 0-1 . Vodorovné přemístění výkopku; b) přes 1 m3 na 1 m vedení, jestliže projekt předepíše, že se zbylý výkopek bude odklízet zároveň s prováděním vykopávkou, pouze přemístění výkopku cenami souboru cen 162 . 0-1 . Vodorovné přemístění výkopku. Při zmíněném objemu zbylého výkopku se neoceňuje ani naložení ani rozpojení výkopku. Jestliže se zbylý výkopek neodklízí, nýbrž rozprostírá podél výkopu a nad výkopem, platí poznámka č. 8. 8. Rozprostření zbylého výkopku podél výkopu a nad výkopem po provedení zásypů zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásypu jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje: a) cenou 171 20-1101 Uložení sypaniny do nezhutněných násypů, není-li projektem předepsáno zhutnění rozprostřeného zbylého výkopku, b) cenou 171 10-1111 Uložení sypaniny do násypů z hornin suchých, je-li "poznámka 02"</p>						
	VV		(0,8*0,8-3,14*0,2*0,2)*0,55		0,283				
	VV		0,5*0,5*0,35		0,088				
	VV		Součet		0,371				
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	0,338	850,00	287,30	CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Poznámka k souboru cen: □</p> <p>1. Objem obsypu na 1 m délky potrubí se rovná šířce dna výkopu násobené součtem vnějšího průměru potrubí příp. i s obalem a projektované tloušťky obsypu nad, případně i pod potrubím. Pro odečítání objemu potrubí se započítávají všechny vestavěné konstrukce nebo uložené vedení i s jejich obklady a podklady (tento objem se nazývá objemem horniny vytlačené konstrukcí). 2. Míru zhutnění předepíše projekt. 3. V cenách nejsou zahrnuty náklady na nakupovanou svaninu. Tato se oceňuje ve specifikaci.</p> <p>"poznámka 02"</p> <p>0,3*0,45*2,5</p>					
			<p>PSC</p> <p>VV</p> <p>VV</p>					
11	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	0,676	560,00	378,56	CS ÚRS 2019 01
			<p>VV</p> <p>0,338*2 "Přepočtené koeficientem množství</p> <p>0,676</p>					
12	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	1,490	350,00	521,50	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: □</p> <p>1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 30 m. 2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice; toto získání se oceňuje cenami souboru cen 121 10-11 Sejmuti ornice. 3. Případné nakládání ornice, v souvislosti s pozn. č. 2 se oceňuje cenami souboru cen 167 10-11 Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny. 4. Jsou-li hromady nebo dočasné skládky ornice umístěny podle projektu ve vzdálenosti přes 30 m od místa spotřeby, oceňuje se její přemístění cenami souboru cen 162 . 0-1 . Vodorovné přemístění výkopku, přičemž se vzdálenost 30 m, uvedená v popisu cen, neodečítá.</p> <p>"poznámka 02"</p> <p>0,8*0,8+0,3*2+0,5*0,5</p>					
			<p>PSC</p> <p>VV</p> <p>VV</p>					
13	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	0,264	350,00	92,40	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: □</p> <p>1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 30 m. 2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice; toto získání se oceňuje cenami souboru cen 121 10-11 Sejmuti ornice. 3. Případné nakládání ornice, v souvislosti s pozn. č. 2 se oceňuje cenami souboru cen 167 10-11 Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny. 4. Jsou-li hromady nebo dočasné skládky ornice umístěny podle projektu ve vzdálenosti přes 30 m od místa spotřeby, oceňuje se její přemístění cenami souboru cen 162 . 0-1 . Vodorovné přemístění výkopku, přičemž se vzdálenost 30 m, uvedená v popisu cen, neodečítá.</p> <p>"žlab+dlažba, poznámka 03+04"</p> <p>0,2*0,1*(3,96+5,45+3,77)</p>					
			<p>PSC</p> <p>VV</p> <p>VV</p>					
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2,808	35,00	98,28	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: □</p> <p>1. V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením. 2. V cenách -1161 až -1164 nejsou započteny i náklady na zatravnovací textilii. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) přípravu půdy, b) travní semeno, tyto náklady se oceňují ve specifikaci, c) vypleti a zalévání; tyto práce se oceňují cenami části C02 souboru cen 185 80-42 Vypleti a 185 80-43 Zaliti rostlin vodou, d) srovnání terénu, tyto práce se oceňují souborem cen 181 1.-...Plošná úprava terénu. 4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžné schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.</p> <p>"poznámka 02"</p> <p>0,8*0,8+0,3*2+0,5*0,5</p> <p>"žlab+dlažba, poznámka 03+04"</p> <p>0,1*(3,96+5,45+3,77)</p> <p>Součet</p> <p>2,808</p>					
			<p>PSC</p> <p>VV</p> <p>VV</p> <p>VV</p> <p>VV</p>					
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,042	250,00	10,50	CS ÚRS 2019 01
			<p>VV</p> <p>2,808*0,015 "Přepočtené koeficientem množství</p> <p>0,042</p>					
			<p>D 2</p> <p>Zakládání</p> <p>13 664,00</p>					
16	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	0,125	1 900,00	237,50	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: □</p> <p>1. V ceně 51-1111 jsou započteny i náklady na průduchy vytvořené z lomového kamene. 2. V cenách 52-1111 až 58-1111 nejsou započteny náklady na zřízení průduchů; tyto práce se oceňují cenami: a) souboru cen 212 71-11 Trativody z trub z prostého betonu bez lože, b) souboru cen 212 75-5. Trativody bez lože z drenážních trubek. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m3 vyplňovaného prostoru. Objem potrubí a lože se do vyplňovaného prostoru nezapočítává.</p> <p>"poznámka 02"</p> <p>0,5*0,5*0,5</p>					
			<p>PSC</p> <p>VV</p> <p>VV</p>					
17	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	1,725	56,30	97,12	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: □</p> <p>1. Ceny jsou určeny: a) pro jakékoliv druhy a rozměry geotextilií, b) i pro zřízení svislého drénu z jedné nebo více vrstev geotextilie přiložených na stěnu rýhy nebo zářezu, c) pro způsob spojování geotextilií přesahy. 2. Ceny nelze použít: a) pro zřízení opláštění výplně v zapálených rýhách; toto opláštění se oceňuje individuálně, b) pro knotové drény (geodrény); tyto drény se oceňují cenami souboru cen 211 97-21 Vpichování svislých konsolidačních prefabrikovaných drénů, c) pro zřízení vrstev z geotextilií; toto zřízení vrstev z geotextilií se oceňuje cenami souboru cen 213 14 Zřízení vrstvy z geotextilie. 3. V cenách jsou započteny i náklady na zřízení předepsaných přesahů a na potřebné zatěžování nebo připevňování geotextilie ke stěnám výkopu při provádění. 4. V cenách nejsou započteny náklady na dodání geotextilie; toto dodání se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve výši 2 %. 5. Množství měrných jednotek: a) se určuje v m2 rozvinuté plochy opláštění bez jakýchkoliv přesahů. Při opláštění z více vrstev geotextilií se pro určení množství měrných jednotek oceňuje každá vrstva samostatně, b) pro dodání geotextilie oceňované ve specifikaci se určí v m2 geotextilie včetně přesahů a přeřezů stanovených projektovou dokumentací.</p> <p>"poznámka 02"</p> <p>0,5*0,5*6*1,15</p>					
			<p>PSC</p> <p>VV</p> <p>VV</p>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	1,725	75,00	129,38	CS ÚRS 2019 01
19	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	2,400	5 500,00	13 200,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně příplatku -5911 jsou započteny náklady na technologické opatření a na ztlíženou betonáž pod hladinou pažící bentonitové suspenze a na průběžné odčerpání suspenze s přepouštěním na určené místo do 20 m, popř. do vany nebo do kalové cisterny k odvozu. Odvoz se oceňuje cenami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů. 2. Hloubení s použitím bentonitové suspenze se oceňuje katalogem 800-1 Zemní práce. Bednění se neoceňuje.					
	VV		"ohradní zeď, pouze u varianty 1.hrobka 2. zeď"					
	VV		0,6*0,8*5		2,400			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				40 786,50	
20	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1155 až -1159 nejsou započteny případné náklady na: a) úpravu lince: tyto se oceňují cenami souboru cen 310 90-11 Úprava lince při zdění režného zdiva. b) spárování; tyto se oceňují cenami souboru cen 62. 63-10. Spárování vnějších ploch pohledového zdiva. 2. Cenami -2014 až -2035 Zdivo z cihel lícových se oceňuje prosté vyzdění včetně spárování zdicí a spárovací maltou, kotvené lícové zdivo se oceňuje cenami souboru cen 313 23-4. Zdivo lícové obkládové.					
	VV		"případné přezdění koruny zdiva, poznámka 06"					
	VV		1		1,000			
21	K	316231211	Ukončení vrstvy z cihel plných lícových dl 290 mm naplocho na MVC včetně spárování	m2	1,080	2 300,00	2 484,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro ukončující vrstvy vystavené přímo povětmosti (dešti, sněhu), např. požárních příček nad střechou, ohradních zdí, plotů, nadezdívek nechráněných oplechováním obvykle ve sklonu a s přesahem proti stékání dešťové vody po zdi. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m2 projektované plochy. 3. U cen -1241až -1248 se množství měrných jednotek určuje v metrech běžných jedné řady cihel.					
	VV		"poznámka 05"					
	VV		0,24*4,5		1,080			
22	K	3482722R	Plotová zeď tl 190 mm z betonových tvarovek rumplovaných na MC vč spárování	m2	8,050	2 950,00	23 747,50	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství jednotek se u: a) plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, b) příplatku za vyztužení sloupku průběžných plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, c) ztužujících věnců průběžných plotových zdí určuje v m délky zdiva, d) plotové stříšky určuje v m délky zdiva, e) plotových sloupků určuje v m výšky jednotlivých sloupků, f) sloupových hlavíc určuje v kusech jednotlivých sloupků, g) kovových doplňků plotového zdiva určuje v kusech jednotlivých dílů. 2. Položky -229. jsou určeny pro ocenění ztužujících sloupků u průběžných plotových zdí, jedná se o tzv. ztracené sloupky. 3. Položky -23.. jsou určeny pro ocenění ztužujících věnců u průběžných plotových zdí výšky přes 2 m.					
	VV		"ohradní zeď, pouze u varianty 1. zeď 2. hrobka"					
	VV		1,61*5		8,050			
23	K	3482725R	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm	m	5,000	1 150,00	5 750,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství jednotek se u: a) plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, b) příplatku za vyztužení sloupku průběžných plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, c) ztužujících věnců průběžných plotových zdí určuje v m délky zdiva, d) plotové stříšky určuje v m délky zdiva, e) plotových sloupků určuje v m výšky jednotlivých sloupků, f) sloupových hlavíc určuje v kusech jednotlivých sloupků, g) kovových doplňků plotového zdiva určuje v kusech jednotlivých dílů. 2. Položky -229. jsou určeny pro ocenění ztužujících sloupků u průběžných plotových zdí, jedná se o tzv. ztracené sloupky. 3. Položky -23.. jsou určeny pro ocenění ztužujících věnců u průběžných plotových zdí výšky přes 2 m.					
	VV		"ohradní zeď, pouze u varianty 1. zeď 2. hrobka"					
	VV		5		5,000			
24	K	348361216	Výztuž zábradlí nebo zábradelních zídek z betonářské oceli 10 505	t	0,010	130 500,00	1 305,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"ohradní zeď, pouze u varianty 1. zeď 2. hrobka"					
	VV		5/0,4*1,8*0,395*1,1*0,001		0,010			
	D	4	Vodorovné konstrukce				281,61	
25	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,149	1 890,00	281,61	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -1111 a -1192 lze použít i pro zřízení sběrných vrstev nad drenážními trubkami. 2. V cenách -5111 a -1192 jsou započteny i náklady na prohození výkopku získaného při zemních pracích.					
	VV		"poznámka 02"					
	VV		0,1*(0,8*0,8+0,3*2+0,5*0,5)		0,149			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 224 243,00	
26	K	622902R	Vytvoření fabionu z rychle tuhnoucí malty odolná vůči síranům - viz. legenda vrchních úprav - svislá izolace + TZ	m	14,660	1 900,00	27 854,00	
	VV		"vnitřní sokl"					
	VV		(3,99+2,66+0,27*4)*2-1+0,1*2		14,660			
27	K	622901R	Odsolení zdiva a omítek - 2 cykly - vrstva směsi vláken buničiny a bentonitu provlhčených destilovanou vodou, ochrana PE fólií, odstranění směsi a očištění povrchu vč. kontrolních měření	m2	53,453	1 500,00	80 179,50	
	VV		"vnější plochy"					
	VV		"sokl - legenda vrchních úprav F + H"					
	VV		"plochy viz. očištění ocelovými kartáči + vstup"					
	VV		13,467+8,785+(0,95*(0,07+0,05)+0,86*(0,18+0,2)+0,75*0,145)		23,351			
	VV		*2					
	VV		"fasáda po úroveň +1,500"					
	VV		0,75*(3,62+0,04*2+0,05*2+0,035*2+0,135*2)+0,05*2,941		3,252			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,75*(1,941+0,09*2+0,035*2+0,135*2+0,095*2+0,35)*2+0,05*0,831*2		4,585			
	VV		0,75*(3,62+0,04*2+0,05*2+0,035*2+0,135*2)+0,05*2,95		3,253			
	VV		"vnitřní plochy, podlaha až +1,500"					
	VV		1,4*(3,99+2,66+0,27*2)*2-1,4*1+1,4*0,1*2		19,012			
	VV		Součet		53,453			
28	K	622903R	omítka stěrková, trojvrstvá - jádro + štuk + stěrka, členitost 4 (výměra v pohledové ploše) + přetmelení a přebroušení napojení na stáv. om. viz. legenda vrchních úprav B + TZ	m2	26,494	5 000,00	132 470,00	
	VV		"viz. otlučení omítek"					
	VV		19,179+7,315		26,494			
29	K	622904R	omítka stěrková, trojvrstvá - jádro + štuk + stěrka + přetmelení a přebroušení napojení na stáv. om. viz. legenda vrchních úprav C + TZ	m2	6,157	5 000,00	30 785,00	
	VV		"viz. otlučení omítek"					
	VV		6,157		6,157			
30	K	622905R	fasádní omítka štuková, dvouvrstvá - jádro + štuk, členitost 4 (výměra v pohledové ploše) + přetmelení a přebroušení napojení na stáv. om. viz. legenda vrchních úprav E + TZ	m2	12,921	5 000,00	64 605,00	
	VV		"viz. otlučení omítek"					
	VV		12,921		12,921			
31	K	622906R	soklová omítka štuková, dvouvrstvá - jádro + štuk, členitost 1-2 (výměra v pohledové ploše) + přetmelení a přebroušení napojení na stáv. om. viz. legenda vrchních úprav F + TZ	m2	10,119	1 500,00	15 178,50	
	VV		"viz. otlučení omítek"					
	VV		10,119		10,119			
32	K	622907R	fasádní omítka štuková, dvouvrstvá - jádro + štuk viz. legenda vrchních úprav G + TZ	m2	13,811	1 500,00	20 716,50	
	VV		"viz. otlučení omítek"					
	VV		13,811		13,811			
33	K	622908R	soklová omítka štuková, dvouvrstvá - jádro + štuk viz. legenda vrchních úprav H + TZ	m2	7,781	1 300,00	10 115,30	
	VV		"viz. otlučení omítek"					
	VV		7,781		7,781			
34	K	622910R	štukatérské práce - průzkum, zatíxování zachrannitelných částí, demontáž matric, výroba litých kopií a osazení odlišků, příprava a vytažení profilů pomocí šablon viz. legenda vrchních úprav A + B + D + E + TZ	soub	1,000	700 000,00	700 000,00	
35	K	622911R	hloubkové zpevnění omítek organokfemičtým fixativem viz. legenda vrchních úprav A + D + TZ	m2	82,083	1 500,00	123 124,50	
	VV		"viz. okartáčování omítek + navýšení za členitost"					
	VV		82,083		82,083			
36	K	622920R	postřík proti solím viz. legenda vrchních úprav -svislá izolace + TZ	m2	13,484	75,00	1 011,30	
	VV		"vnější stěny"					
	VV		(0,65+0,45)/2*(3,62+0,06*2+0,04)		2,079			
	VV		0,65*(1,8+0,06*2+0,1+0,12)*2+0,36*(0,18+0,2)*2+0,25*0,145*2		3,128			
	VV		(0,6+0,55)/2*(3,62+0,06*2+0,04)		2,174			
	VV		0,55*(0,2+4,5)		2,585			
	VV		"vnitřní plochy"					
	VV		0,24*(3,99+2,66+0,27*4)*2-0,24*1+0,24*0,1*2		3,518			
	VV		Součet		13,484			
37	K	622922R	srovnání podkladu podkladní omítka viz. legenda vrchních úprav -svislá izolace + TZ	m2	13,484	700,00	9 438,80	
	VV		"viz. postřík proti solím"					
	VV		13,484		13,484			
38	K	622923R	solím odolný podhoz dle WTA celoplošně viz. legenda vrchních úprav -svislá izolace + TZ	m2	13,484	650,00	8 764,60	
	VV		"viz. postřík proti solím"					
	VV		13,484		13,484			
	D	8	Trubní vedení				21 550,00	
39	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	9,000	450,00	4 050,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání trub včetně gumového těsnění. 2. Použití trub dle tuhosti: a) třída SN 4: kanalizační sítě, přípojky, odvodňování pozemků s výškou krytí až 4 m b) třída SN 8: kanalizační sítě v nestandardních podmínkách uložení, vysoké teplotní a mechanické zatížení s výškou krytí do 8 m c) SN 10: kanalizační sítě, přípojky, odvodňování pozemků s výškou krytí > 8 m d) třída SN 12: kanalizační sítě s vysokým statickým zatížením a dynamickými rázy, při rychlosti média až 15 m/s a výškou krytí 0,7-10 m e) třída SN 16: kanalizační sítě s vysokým statickým zatížením a dynamickými rázy avýškou krytí 0,5-12 m.					
	VV		"poznámka 02"					
	VV		9		9,000			
40	K	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže tvarovek nejsou započteny náklady na dodání tvarovek. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. 2. V cenách montáže tvarovek jsou započteny náklady na dodání těsnících kroužků, pokud tyto nejsou součástí dodávky tvarovek.					
41	M	28617181	koleno kanalizační PP SN 16 45 ° DN 125	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2019 01
42	K	894811131	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 860 do 1230 mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na dodání a montáž šachtového dna, trouby šachty a teleskopu. 2. V cenách je započteno i fixování šachty obsypem. Objem obsypu se neodčítá od objemu záspy rýhy. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání lapače splavenin. Lapač splavenin se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve výši 1 %.					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V příslušných cenách jsou započteny i náklady na: a) vyrovnávací násypnou vrstvu ze šterkopisků tl. 100 mm, b) dodání a montáž šachtového dna, trouby šachty, teleskopu a poklopu, příslušného dílu šachty, c) napojení stávajícího kanalizačního potrubí. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) fixování šachty obsypem, který se oceňuje cenami souboru 174. 0-11 Zásep sypaninou z jakékoliv horniny, katalogu 800-1 Zemní práce částí A 01.					
43	K	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový pochůzí pro třídu zatížení A15	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V příslušných cenách jsou započteny i náklady na: a) vyrovnávací násypnou vrstvu ze šterkopisků tl. 100 mm, b) dodání a montáž šachtového dna, trouby šachty, teleskopu a poklopu, příslušného dílu šachty, c) napojení stávajícího kanalizačního potrubí. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) fixování šachty obsypem, který se oceňuje cenami souboru 174. 0-11 Zásep sypaninou z jakékoliv horniny, katalogu 800-1 Zemní práce částí A 01.					
		D 9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				146 178,73	
44	K	901101R	Ochrana sousedního hrobu proti poškození	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	
45	K	901102R	Vyklinování rozevřených spár v klenbách dubovými klíny	soub	1,000	500,00	500,00	
46	K	901103R	Stávající keramická dlažba - očištění, oprava spárování a poškozených kusů	m2	4,399	1 500,00	6 598,50	
		VV	"viz. TZ 8.3"					
		VV	0,165*(1+2,66*2)+0,52*1		1,563			
		VV	(0,265*0,9+0,345*2,66+0,375*1-0,42*0,27)*2		2,836			
		VV	Součet		4,399			
47	K	901104R	Proškrabání trhlín, injektáž dutin a trhlín tmelem viz. legenda vrchních úprav A+D	m	20,000	300,00	6 000,00	
		VV	"odhad"					
		VV	20		20,000			
48	K	916111111	Osazení obruby z velkých kostek bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	8,770	150,00	1 315,50	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání dlažebních kostek, tyto se oceňují ve specifikaci. Množství uvedené ve specifikaci se určí jako součin celkové délky obrub a objemové hmotnosti 1 m obruby a to: a) 0,065 t/m pro velké kostky, b) 0,024 t/m pro malé kostky. Ztratné lze dohodnout ve výši 1 % pro velké kostky, 2 % pro malé kostky. 3. Osazení silniční obruby ze dvou řad kostek se oceňuje: a) bez boční opěry jako dvojnásobné množství silniční obruby z jedné řady kostek, b) s boční opěrou jako osazení silniční obruby z jedné řady kostek s boční opěrou a osazení silniční obruby z jedné řady kostek bez boční opěry.					
		VV	"poznámka 04"					
		VV	3,62+5,15		8,770			
49	M	58381008	kostka dlažební žula velká 15/17	m2	1,381	2 500,00	3 452,50	CS ÚRS 2019 01
		VV	8,77*0,15*1,05		1,381			
50	K	916111121	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	7,673	150,00	1 150,95	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání dlažebních kostek, tyto se oceňují ve specifikaci. Množství uvedené ve specifikaci se určí jako součin celkové délky obrub a objemové hmotnosti 1 m obruby a to: a) 0,065 t/m pro velké kostky, b) 0,024 t/m pro malé kostky. Ztratné lze dohodnout ve výši 1 % pro velké kostky, 2 % pro malé kostky. 3. Osazení silniční obruby ze dvou řad kostek se oceňuje: a) bez boční opěry jako dvojnásobné množství silniční obruby z jedné řady kostek, b) s boční opěrou jako osazení silniční obruby z jedné řady kostek s boční opěrou a osazení silniční obruby z jedné řady kostek bez boční opěry.					
		VV	"poznámka 04"					
		VV	2,941+0,831+0,07+0,07+0,811+2,95		7,673			
51	M	58381005	kostka dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	0,483	1 500,00	724,50	CS ÚRS 2019 01
		VV	7,673*0,06*1,05		0,483			
52	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	8,500	350,00	2 975,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání hmot pro lože a pro vyplnění spár. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání příkopových tvárnic nebo betonových desek, které se oceňují ve specifikaci. 3. Množství měrných jednotek se určuje: a) pro příkopy z betonových tvárnic (žlabu) v m délky jejich podélné osy, b) pro příkopy z betonových desek v m2 rozvinuté lícni plochy dlažby (žlabu), c) pro lože z kameniva nebo z betonu prostého v cenách -1911 a -2911 v m2 rozvinuté lícni plochy dlažby (žlabu). 4. Šířkou žlabu příkopových tvárnic se rozumí největší světlá šířka tvárnice.					
		VV	"poznámka 03"					
		VV	4,5+4		8,500			
53	M	59227R	betonový žlab 210/100/280mm	m	8,500	350,00	2 975,00	
54	K	935112911	Příplatek ZKD tl 10 mm lože přes 100 mm u příkopového žlabu osazeného do betonu	m2	1,785	150,00	267,75	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání hmot pro lože a pro vyplnění spár. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání příkopových tvárnic nebo betonových desek, které se oceňují ve specifikaci. 3. Množství měrných jednotek se určuje: a) pro příkopy z betonových tvárnic (žlabu) v m délky jejich podélné osy, b) pro příkopy z betonových desek v m2 rozvinuté lícni plochy dlažby (žlabu), c) pro lože z kameniva nebo z betonu prostého v cenách -1911 a -2911 v m2 rozvinuté lícni plochy dlažby (žlabu). 4. Šířkou žlabu příkopových tvárnic se rozumí největší světlá šířka tvárnice.					
		VV	8,5*0,21		1,785			
55	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	74,100	95,00	7 039,50	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici. (3,7+7,4)*2*3+2,5*1,5*2		74,100			
56	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	13 338,000	1,50	20 007,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici. 74,1*180 "Přepočtené koeficientem množství		13 338,000			
57	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	74,100	65,00	4 816,50	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.					
58	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	29,260	95,00	2 779,70	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Montáž lešení prostorového rámového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 4*2,66*2,5+1*2,66*1		29,260			
59	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	5 266,800	2,00	10 533,60	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Montáž lešení prostorového rámového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 29,26*180 "Přepočtené koeficientem množství		5 266,800			
60	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	29,260	65,00	1 901,90	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení prostorového rámového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.					
61	K	953965122	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm	kus	24,000	130,00	3 120,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 953 96-11 a 953 96-12 jsou započteny i náklady na: a) rozměření, vrtání a spotřebu vrtáků. Pro velikost M 8 až M 30 jsou započteny náklady na vrtání příklepovými vrtáky, pro velikost M 33 až M 39 diamantovými korunkami, b) vytvoření otvoru, přípravu kotev k uložení do otvorů, vyplnění kotevních otvorů tmelem nebo chemickou patronou včetně dodávky materiálu. 2. V cenách 953 96-51.. jsou započteny i náklady na dodání a zasunutí kotevního šroubu do otvoru vyplněného chemickým tmelem nebo patronou a dotažení matice.					
62	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 500 mm	m	7,200	95,00	684,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na bouráním obetonování žlabu a případné bourání betonového lože. 2. V cenách nejsou započteny náklady na zemní práce nutné při rozebírání žlabů. 3. Přemístění vybouraného materiálu na vzdálenost přes 10 m se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodotěsné přemístění vybouraných hmot. "viz. TZ 8.15" 3,6*2		7,200			
63	K	971042261	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 600 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
			"poznámka 02" 1		1,000			
64	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	37,868	95,00	3 597,46	CS ÚRS 2019 01
			"legenda vrchních úprav C" 0,42*(3,99+2,66+0,27*4)*2-0,42*1+0,42*0,1*2 Mezisoučet		6,157 6,157			
			"legenda vrchních úprav F" "pohled severní" (0,75+0,95)/2*3,62 "pohled východní" 0,95*(1,75+0,1+0,12)*2 "pohled jižní" (0,95+0,8)/2*3,77 Mezisoučet		3,077 3,743 3,299 10,119			
			"legenda vrchních úprav G" "pohled západní" 4,95*2,22+2,365*0,93+2,365*0,4/2+0,6*0,25 Mezisoučet		13,811 13,811			
			"legenda vrchních úprav H" "pohled západní" 5,02*1,55 Mezisoučet Součet		7,781 7,781 37,868			
65	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 100%	m2	39,415	150,00	5 912,25	CS ÚRS 2019 01
			"legenda vrchních úprav B" "řez A-A" 0,6*1,8 "řez B-B" 3,99*1,78+0,15*1,5+0,5*0,81+0,88*1,15-0,7*0,85-0,48*1,01*2 "řez C-C" 2,66*2,93 "řez D-D"		1,080 7,180 7,794			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,88*1,15+0,5*2,59+0,105*2+0,38*1,6		3,125			
			Mezisoučet		19,179			
			"podhledy"					
			2,66*1,6+2,66*0,74+2,66*0,41		7,315			
			Mezisoučet		7,315			
			"legenda vrchních úprav E"					
			"pohled severní"					
			0,245*2,5+3,011*2,2+1,8*0,04+0,305*1,4		7,736			
			-0,48*1,6		-0,768			
			"pohled východní"					
			1,4*1,1+0,295*1,3+0,22*2,05+0,21*1,65+0,27*1,2+0,235*0,57		3,179			
			"pohled jižní"					
			1,693*0,07+1,397*1,4+0,235*2,5+0,15*0,75		2,774			
			Mezisoučet		12,921			
			Součet		39,415			
66	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	4,875	2 200,00	10 725,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodiškových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodčítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky odtrovné odestv.					
	PSC		"případné přezdění koruny zdiva, poznámka 06"					
			1		1,000			
			"ohradní zeď, pouze u varianty 1.hrobka 2. zeď"					
			0,5*1,55*5		3,875			
			Součet		4,875			
67	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého postupným rozebíráním	m3	2,400	4 500,00	10 800,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodiškových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodčítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky odtrovné odestv.					
	PSC		"základ ohradní zdi, pouze u varianty 1.hrobka 2. zeď"					
			0,6*0,8*5		2,400			
68	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah tlakovou vodou	m2	101,568	140,00	14 219,52	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu suti příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.					
	PSC		"legenda vrchních úprav D, viz. okartáčování omítek"					
			46,061		46,061			
			"plochy viz. očištění ocelovými kartáči"					
			"legenda vrchních úprav E"					
			19,382		19,382			
			"legenda vrchních úprav F"					
			11,131		11,131			
			"legenda vrchních úprav G"					
			13,811		13,811			
			"legenda vrchních úprav H"					
			7,781		7,781			
			"plocha pod terénem"					
			0,2*(3,62+0,06*2+0,04)		0,756			
			0,2*(1,82+0,06*2+0,1+0,12)*2		0,864			
			0,2*(3,77+0,06*2)		0,778			
			0,2*5,02		1,004			
			Součet		101,568			
69	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ocelovými kartáči	m2	95,830	220,00	21 082,60	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu suti příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.					
	PSC		"legenda vrchních úprav B, viz. otlučení omítek + 40% za členitost"					
			19,179*1,4+7,315		34,166			
			"legenda vrchních úprav C, viz. otlučení omítek"					
			6,157		6,157			
			"legenda vrchních úprav E, viz. otlučení omítek + 50% za členitost"					
			12,921*1,5		19,382			
			"legenda vrchních úprav F, viz. otlučení omítek + 10% za členitost"					
			10,119*1,1		11,131			
			"legenda vrchních úprav G, viz. otlučení omítek"					
			13,811		13,811			
			"legenda vrchních úprav H, viz. otlučení omítek"					
			7,781		7,781			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		"plocha pod terémem"						
	VV		0,2*(3,62+0,06*2+0,04)		0,756				
	VV		0,2*(1,82+0,06*2+0,1+0,12)*2		0,864				
	VV		0,2*(3,77+0,06*2)		0,778				
	VV		0,2*5,02		1,004				
	VV		Součet		95,830				
D	997		Přesun sutě				87 631,95		
70	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	23,376	850,00	19 869,60	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.</p>						
71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,376	410,00	9 584,16	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>						
72	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	444,144	15,20	6 750,99	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>						
	VV		23,376*19 "Přepočtené koeficientem množství		444,144				
73	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	23,376	2 200,00	51 427,20	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>						
D	998		Přesun hmot				29 133,30		
74	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	27,746	1 050,00	29 133,30	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvěšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejnižší výšku. ti. 6 m.</p>						
D	PSV		Práce a dodávky PSV				641 167,12		
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 076,89		
75	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	13,484	45,00	606,78	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Izolace plochy jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9096 Příplatek za plochu do 10 m2.</p>						
	VV		"viz. postřik proti solím"						
	VV		13,484		13,484				
76	M	24551000	nátěr penetrační mineralizační hloubkový	kg	2,697	390,00	1 051,83	CS ÚRS 2019 01	
	VV		13,484*0,2		2,697				
77	K	711432101	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé na sucho pásem AIP nebo tkaninou	m2	6,576	65,00	427,44	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:☐</p> <p>1. Izolace plochy jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 49-9096 Příplatek za plochu do 10 m2, a to jen při položení pásů za použití natěradel nebo tmelů za horka. "2 vrstvy, legenda vrchních úprav - svislá izolace +TZ, pod terémem"</p>						
	VV		0,2*(3,62+0,06*2+0,04)*2		1,512				
	VV		0,2*(1,75+0,06*2+0,1+0,12)*2*2		1,672				
	VV		0,2*(3,62+0,06*2+0,04)*2		1,512				
	VV		0,2*(0,2+4,5)*2		1,880				
	VV		Součet		6,576				
78	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	7,891	85,90	677,84	CS ÚRS 2019 01	
	VV		6,576*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		7,891				
79	K	711903R	Minerální sulfátostálá izolační stěrka tl.2mm, 2 vrstvy - viz. legenda vrchních úprav - svislá izolace + TZ	m2	13,484	750,00	10 113,00		
	VV		"viz. postřik proti solím"						
	VV		13,484		13,484				
80	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	PSC						4 146,85	
D		712	Povlakové krytiny					
81	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	12,000	35,00	420,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9096 Příplatek za plochu do 10 m2, a to jen při položení pásů za použití natěradel nebo tmelů za horka.					
	PSC							
	VV		"P/01"					
	VV		12		12,000			
82	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvě	m2	23,000	20,00	460,00	CS ÚRS 2019 01
			"množství viz. montáž"					
	VV		23		23,000			
83	K	712431101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	11,000	35,00	385,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 49-9096 Příplatek za plochu do 10 m2, a to jen při položení pásů za použití natěradel nebo tmelů za horka.					
	PSC							
	VV		"P/01"					
	VV		11		11,000			
84	M	62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	26,450	53,00	1 401,85	CS ÚRS 2019 01
			23*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					
	VV				26,450			
85	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	1 480,00	1 480,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	PSC							
D		762	Konstrukce tesařské				42 488,46	
86	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,810	1 190,00	963,90	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. Soubor cen 762 08-3 Impregnace řeziva neobsahuje položky pro ocenění impregnace řeziva nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 783 2 -31.1 Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí, katalogu 800-783 Nátěry. 2. Soubor cen 762 08-5 Montáž ocelových spojovacích prostředků neobsahuje položky pro ocenění chemických kotev; tyto lze ocenit příslušnými cenami souboru cen 953 96 Kotvy chemické, katalogu 801-1 Budovy a haly - konstrukce zděné a monolitické. 3. V cenách 762 08-5 nejsou započteny náklady na dodávku spojovacích prostředků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 4. U položek 762 08-6 se určení cen řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce, dodávka veškerého materiálu se oceňuje ve specifikaci.					
	PSC							
	VV		"viz. výpis řeziva"					
	VV		0,81		0,810			
87	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	62,400	75,00	4 680,00	CS ÚRS 2019 01
			"množství viz. montáž"					
	VV		62,4		62,400			
88	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	62,400	145,00	9 048,00	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se oceňují příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).					
	PSC							
	VV		"viz. výpis řeziva"					
	VV		16+1,2+11,2+10+6,4+4,8+3,2+9,6		62,400			
89	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,759	13 800,00	10 474,20	CS ÚRS 2019 01
			"viz. výpis řeziva"					
	VV		(0,19+0,02+0,13+0,12+0,08+0,05+0,04+0,06)*1,1		0,759			
90	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	21,400	124,00	2 653,60	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střech z desek dřevěštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.					
	PSC							
	VV		"viz. výpis řeziva"					
	VV		21,4		21,400			
91	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,594	8 770,00	5 209,38	CS ÚRS 2019 01
			"viz. výpis řeziva"					
	VV		0,54*1,1		0,594			
92	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	21,400	65,00	1 391,00	CS ÚRS 2019 01
			"množství viz. montáž"					
	VV		21,4		21,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,740	4 687,00	3 468,38	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Cena je určena pro montážní ceny souboru cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a laťování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klínů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-763 Nátěry. "viz. výpis řeziva" 0,74</i>		0,740			
94	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	4 600,00	4 600,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</i>					
	D	764	Konstrukce klempířské				201 259,96	
95	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	23,000	210,00	4 830,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"množství viz. montáž"					
	VV		23		23,000			
96	K	764001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do suti	m	13,600	80,50	1 094,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		"množství viz. montáž"					
	VV		13,6		13,600			
97	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	22,550	73,00	1 646,15	CS ÚRS 2019 01
	VV		"množství viz. montáž"					
	VV		22,55		22,550			
98	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	10,920	89,50	977,34	CS ÚRS 2019 01
	VV		"množství viz. montáž"					
	VV		10,92		10,920			
99	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	13,000	260,00	3 380,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"množství viz. montáž"					
	VV		13		13,000			
100	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,000	73,50	441,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"množství viz. montáž"					
	VV		6		6,000			
101	K	764131431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Cu plechu sklonu do 30°	m2	23,000	4 010,00	92 230,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P/01"					
	VV		11+12		23,000			
102	K	764231444	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Cu plechu rš 330 mm	m	13,600	1 220,00	16 592,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách 764 23-1405 až -2457 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tyto se oceňují cenami souboru cen 764 03-14.. Pokladní plech z měděného plechu v rozvinuté sířce dle rš střešního prvku. "P/01" 2,8*4+0,7*2+0,5*2</i>					
	VV		"P/01"					
	VV		2,8*4+0,7*2+0,5*2		13,600			
103	K	764232433	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 250 mm	m	22,550	925,00	20 858,75	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách 764 23-1405 až -2457 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tyto se oceňují cenami souboru cen 764 03-14.. Pokladní plech z měděného plechu v rozvinuté sířce dle rš střešního prvku. "P/01" (1,6+3,8+1,6)*2+(3,9+0,375)*2</i>					
	VV		"P/01"					
	VV		(1,6+3,8+1,6)*2+(3,9+0,375)*2		22,550			
104	K	764331413	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 250 mm	m	10,920	876,00	9 565,92	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P/01"					
	VV		3,8*2+0,15*2+0,8+0,61*2+1		10,920			
105	K	764533R	Žlaby nadokapní s vnějším návalkem vč. čel a hrdel z Cu plechu	m	13,000	2 500,00	32 500,00	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách nejsou započteny náklady na oplechování okapního plechu, tyto se oceňují položkami souboru cen 764 23-4. Oplechování střešních prvků z měděného plechu. "P/01" (3,5+1,5*2)*2</i>					
	VV		"P/01"					
	VV		(3,5+1,5*2)*2		13,000			
106	K	7645334R	Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Cu plechu	kus	4,000	771,00	3 084,00	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách nejsou započteny náklady na oplechování okapního plechu, tyto se oceňují položkami souboru cen 764 23-4. Oplechování střešních prvků z měděného plechu.</i>					
107	K	764538421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 80 mm	m	6,000	1 210,00	7 260,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P02"					
	VV		3*2		6,000			
108	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek. Lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC		D 765	Krytina skládaná				7 193,50	
109	K	765211819	Demontáž krytiny keramické hladké na zdech s tvrdou maltou do sutí	m	5,000	74,40	372,00	CS ÚRS 2019 01
VV		"přesah římsy viz. TZ 8.2, odhad množství"						
VV		5			5,000			
110	K	765211R	Montáž krytiny keramické hladké do malty zeď, římsa, atika do 40 ks/m2	m	5,000	350,00	1 750,00	
Poznámka k souboru cen: 1. Pokrytí zdíva šířky přes 40 do 90 cm se oceňuje skladebné cenami souborů cen Montáž krytiny na zdech šířky do 20 cm a do 40 cm. 2. Pokrytí zdíva šířky přes 90 cm se oceňuje cenami zastřešení. "přesah římsy viz. TZ 8.2, odhad množství"								
VV		5			5,000			
111	M	59660024	taška bobrovka okapová 180x250mm	kus	183,750	27,60	5 071,50	CS ÚRS 2019 01
VV		5*35*1,05			183,750			
112	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	0,000	4,84	0,00	CS ÚRS 2019 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek. Lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC		D 766	Konstrukce truhlářské				60 000,00	
113	K	766901R	Ťs/01 - restaurování modlitebního klekátko 1000/500/900mm - podesta, pult, sloupky a záda viz. výpis prvků	soub	1,000	55 000,00	55 000,00	
114	K	766902R	Truhlářské prvky - závěrečná zpráva	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
PSC		D 767	Konstrukce zámečnické				104 850,00	
115	K	767901R	Zs/01 - restaurování stávající kované brány 960/2680mm - rám s nadsvětlíkem, 2x křídlo, 3x ochranná síť viz. výpis prvků	soub	1,000	55 000,00	55 000,00	
116	K	767902R	Zs/02 - obnova stávající okenní sítě pr. 300mm viz. výpis prvků	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
117	K	767903aR	Zs/03 - obnova stávajícího kovaného žlabového háku s dekorativním koncem 150/200mm viz. výpis prvků	kus	13,000	2 100,00	27 300,00	
118	K	767903bR	Zs/03 - replika stávajícího kovaného žlabového háku s dekorativním koncem 150/200mm viz. výpis prvků	kus	3,000	1 900,00	5 700,00	
119	K	767904R	Zs/04 - obnova stávající kotvy epitařu pr. 30mm, dl. 100mm s ozdobnou hlavou viz. výpis prvků	kus	13,000	150,00	1 950,00	
120	K	767905R	Z/05 - renovace a doplnění kotev pro řetěz lucerny viz. výpis prvků	soub	3,000	800,00	2 400,00	
121	K	767906R	Zs/06 - restaurování stávající hvězdy s otvorem pro hřeb viz. výpis prvků	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
122	K	767907R	Zámečnické prvky - závěrečná zpráva	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
PSC		D 768	Konstrukce kamenické				46 000,00	
123	K	768901R	Ks/01 - restaurování epitařu 750/200mm viz. výpis prvků	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
124	K	768902R	Ks/02 - restaurování epitařu 700/1500mm viz. výpis prvků	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
125	K	768903R	Ks/03 - restaurování epitařu 480/1010mm viz. výpis prvků	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
126	K	768904R	Ks/04 - konzervace schodišťového stupně 1000/140/300mm - 2x vyrovnávací stupeň s lištou viz. výpis prvků	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
127	K	768905R	Ks/05 - obnova zákrytové desky 1000/2000mm viz. výpis prvků	kus	3,000	9 000,00	27 000,00	
128	K	768906R	Kamenické prvky - závěrečná zpráva	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
PSC		D 769	Pasířské prvky				1 500,00	
129	K	769901R	S/01 - D+M šestiboké lucerny na svíce v=360mm zavěšené na řetězu 7m viz. výpis prvků	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	
PSC		D 783	Dokončovací práce - nátěry				44 651,46	
130	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	82,083	75,00	6 156,23	CS ÚRS 2019 01
VV		"legenda vrchních úprav A, pohledová plocha"						
VV		"řez A-A"						
VV		2,66*2,93-0,6*1,8			6,714			
VV		"řez B-B"						
VV		0,88*1,15+0,5*0,81+1,23*1,83+0,6*0,5-0,15*1,5-0,7*0,5			3,393			
VV		"řez D-D"						
VV		0,88*1,78+0,125*2+0,85*1,6+0,6*0,5+0,5*2,59+0,88*2,93			7,350			
VV		Mezisoučet			17,457			
VV		"navýšení plochy o 40% za členitost"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		17,457*0,4		6,983			
	VV		"pohledy"					
	VV		2,66*2,39+2,66*0,41+2,66*1,04+1,9*0,6/2+2,66*0,3		11,582			
	VV		Mezisoučet		18,565			
	VV		"legenda vrchních úprav D, pohledová plocha"					
	VV		"pohled severní"					
	VV		0,48*1,6+3,08*0,07+3,08*0,25+1,28*0,04		1,805			
	VV		3,62*0,45+3,695*0,9-3,695*0,28/2+0,235*1,1		4,696			
	VV		"pohled východní"					
	VV		(1,4-0,295+0,29)*1,4+1,4*0,45		2,583			
	VV		1,46*0,95+2,055*3,9+(1,6+1)/2*0,35+1*0,5		10,357			
	VV		-(-0,96*2,4+0,22*2,05+0,21*1,65+0,27*1,2+0,235*0,57)		-3,559			
	VV		1,416*2,95		4,177			
	VV		"pohled jižní"					
	VV		3,56*2,95+3,695*0,9-3,695*0,28/2		13,310			
	VV		-(-1,693*0,07+1,397*1,4+0,235*2,5)		-2,662			
	VV		Mezisoučet		30,707			
	VV		"navýšení plochy o 50% za členitost"					
	VV		30,707*0,5		15,354			
	VV		Součet		82,083			
131	K	783801271	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním lícového zdiva	m2	7,981	143,00	1 141,28	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na následné omytí ošetřené fasády tlakovou vodou, tyto se oceňují cenou 783 80-1503.					
	VV		"koruna zdiva, viz. TZ 8.4"					
	VV		0,43*4,95*2+0,35*2,66*4		7,981			
132	K	7838012R	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 4, materiál viz TZ	m2	15,000	350,00	5 250,00	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na následné omytí ošetřené fasády tlakovou vodou, tyto se oceňují cenou 783 80-1503.					
	VV		"odhad, vnitřní a venkovní plochy"					
	VV		10+5		15,000			
133	K	7838266R	Hydrofobizační nátěr na bázi organokřemičitanů lícového zdiva	m2	2,745	500,00	1 372,50	
	VV		"zákryt zdi, viz. TZ 8.10 - 2 vrstvy"					
	VV		(0,24+0,065)*4,5*2		2,745			
134	K	78382746R	Krycí dvojnásobný nátěr minerální sol-silikátovou barvou omítek stupně členitosti 4 vč. podnátěru viz TZ 8.10	m2	43,628	450,00	19 632,60	
	VV		"viz. otlučení omítek"					
	VV		"legenda vrchních úprav D"					
	VV		30,707		30,707			
	VV		"legenda vrchních úprav E"					
	VV		12,921		12,921			
	VV		Součet		43,628			
135	K	7838274R	Krycí dvojnásobný nátěr minerální sol-silikátovou barvou omítek stupně členitosti 1 a 2 vč. podnátěru viz TZ 8.10	m2	31,711	350,00	11 098,85	
	VV		"plochy viz. otlučení omítek"					
	VV		"legenda vrchních úprav F"					
	VV		10,119		10,119			
	VV		"legenda vrchních úprav G"					
	VV		13,811		13,811			
	VV		"legenda vrchních úprav H"					
	VV		7,781		7,781			
	VV		Součet		31,711			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				115 000,00	
136	K	784901R	Vnitřní výmalba provedená zhotovitelem s příslušnou licencí MK ČK viz. TZ 8.11	soub	1,000	90 000,00	90 000,00	
137	K	784902R	Restaurátorský průzkum a záměr výtvarného malířského řešení interiéru kaple vč. závěrečné restaurátorské zprávy	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: □</i> Viz rozhodnutí odboru památkové péče MMOI č. j. SMOL/170674/2022/OPP/Fr					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova hrobky manželů Brdčkových v Nových Sadech u Olomouce

Objekt:

002 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Nové Sady u Olomouce

CC-CZ:

Datum: 09.01.2023

Zadavatel:

Hřbitovy města Olomouce

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 00 Brno

IČ:

03929388

DIČ:

CZ03929388

Projektant:

Ing.arch. J. Dohnal

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				157 500,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	157 500,00	21,00%	33 075,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	190 575,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova hrobky manželů Brdčkových v Nových Sadech u Olomouce

Objekt:

002 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Nové Sady u Olomouce

Datum: 09.01.2023

Zadavatel: Hřbitovy města Olomouce

Projektant: Ing.arch. J. Dohnal

Uchazeč: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

157 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

157 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

84 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

65 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova hrobky manželů Brdčkových v Nových Sadech u Olomouce

Objekt:

002 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Nové Sady u Olomouce

Datum: 09.01.2023

Zadavatel: Hřbitovy města Olomouce

Projektant: Ing.arch. J. Dohnal

Uchazeč: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., Bašty 2, 602 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

157 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 157 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 500,00

1	K	RP01	Prohlídka a posouzení stavu stropní konstrukce nad kryptou vč. monitoringu vnitřního prostoru	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	
2	K	RP013291	Realizační dokumentace zhotovitele	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

D VRN3 Zařízení staveniště 84 000,00

3	K	032002	Zřízení zařízení staveniště	soub	1,000	75 000,00	75 000,00	
4	K	0390020	Zrušení zařízení staveniště	soub	1,000	9 000,00	9 000,00	

D VRN4 Inženýrská činnost 65 000,00

5	K	045002	Kompletační a koordinační činnost	soub	1,000	65 000,00	65 000,00	
---	---	--------	-----------------------------------	------	-------	-----------	-----------	--



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístování, přemístování, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení stavenišť

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení stavenišť třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrný, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážit a uložit na objednatelům určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídít před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přílehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveníště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznamení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
 - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
 - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
- proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
 - a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatelem.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách

- uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatel převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevejítí a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučíní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.