



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSSDXXELTM  
Doručeno: 14.02.2023  
Listů dokumentu: 5

34542

**Smluvní strany:**

**Praha West Investment v.o.s.**

se sídlem: Kostecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice

zastoupena: GLOBUS, spol. s r.o., společníkem

tento zastoupený [redacted] a [redacted], jednatelem

IČO: 25672096, DIČ: CZ25672096

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka A 79155

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 01-192/KS/LV350/034/2022

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. 166/183, orná půda, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. 189/12, orná půda, o výměře 1699 m<sup>2</sup>
- parc. č. 189/16, orná půda, o výměře 62 m<sup>2</sup>
- parc. č. 189/69, orná půda, o výměře 54 m<sup>2</sup>
- parc. č. 189/74, orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>
- parc. č. 189/75, orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. 191/2, trvalý travní porost, o výměře 161 m<sup>2</sup>
- parc. č. 191/4, trvalý travní porost, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. 193/1, ostatní plocha, o výměře 344 m<sup>2</sup>
- parc. č. 195/5, vodní plocha, o výměře 416 m<sup>2</sup>
- parc. č. 195/6, trvalý travní porost, o výměře 2517 m<sup>2</sup>
- parc. č. 195/34, trvalý travní porost, o výměře 662 m<sup>2</sup>
- parc. č. 195/40, trvalý travní porost, o výměře 38 m<sup>2</sup>
- parc. č. 195/55, trvalý travní porost, o výměře 723 m<sup>2</sup>

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 350 v k. ú. České Vrbné a obci České Budějovice.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemky parc. č. 166/183 o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 189/12 o výměře 1699 m<sup>2</sup>, parc. č. 189/16 o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 189/69 o výměře 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 189/74 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 189/75 o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 191/2 o výměře 161 m<sup>2</sup>, parc. č. 191/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 193/1 o výměře 344 m<sup>2</sup>, parc. č. 195/5 o výměře 416 m<sup>2</sup>, parc. č. 195/6 o výměře 2517 m<sup>2</sup>, parc. č. 195/34 o výměře 662 m<sup>2</sup>, parc. č. 195/40 o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 195/55 o výměře 723 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území České Vrbné, obec České Budějovice (dále také „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/20 České Budějovice, severní spojka“, pro kterou bylo dne 29. 4.2019 Magistrátem města České Budějovice, Stavebním úřadem vydáno ÚR čj. SU/2075/2018-36, z 30.6.2021, nabytí právní moci 4.11.2021.

## III.

3.1 Cena za předmět smlouvy parc. č. 166/183 o výměře 19 m<sup>2</sup> (orná půda), parc. č. 189/12 o výměře 1699 m<sup>2</sup> (orná půda), parc. č. 189/16 o výměře 62 m<sup>2</sup> (orná půda), parc. č. 189/69 o výměře 54 m<sup>2</sup> (orná půda), parc. č. 189/74 o výměře 59 m<sup>2</sup> (orná půda), parc. č. 189/75 o výměře 10 m<sup>2</sup> (orná půda), parc. č. 191/2 o výměře 161 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), parc. č. 191/4 o výměře 1 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), parc. č. 193/1 o výměře 344 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), parc. č. 195/5 o výměře 416 m<sup>2</sup> (vodní plocha), parc. č. 195/6 o výměře 2517 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), parc. č. 195/34 o výměře 662 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), parc. č. 195/40 o výměře 38 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), parc. č. 195/55 o výměře 723 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) vše v k. ú. České Vrbné je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 7312/2022/176 znalce [redacted], adresa [redacted], ze dne 10.12.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za předmět smlouvy ve výši 759 264,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku II odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

**4 220 865,- Kč včetně DPH,**

(slovy: čtyřmilionydvěstědvacetšedesát korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 8 v případě nestavebního pozemku a koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje a ujišťuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena - vyjma „Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě – liniová stavba tepelného přivaděče v rozsahu GP č. 855-362/2017, oprávnění pro ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274649, zapsaného na základě listiny Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad č. j. SU-7305/2018-11 o omezení vlastnického práva – věcného břemeno úplatná ze dne 18.02.2019. Právní moc ke dni 20.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2018 10:06:18. Zápis proveden dne 09.05.2019“ a dále pak „Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě dešťové kanalizace v rozsahu GP č. 872/-88/2018 oprávnění pro parcela: 180/54, parcela: 180/55, parcela: 180/56, parcela: 180/9, parcela: 189/55, parcela: 189/56, parcela: 189/57 jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 09:44:50. Zápis proveden dne 03.10.2018“, - zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující kupuje předmět smlouvy, s výjimkou prohlášení a záruk uvedených v odst. 4.1. a 4.2 této smlouvy, s vyloučením jakékoliv záruky, prohlášení či odpovědnosti za vady či stav předmětu smlouvy ze strany prodávajícího. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající neodpovídá s výjimkou záruk a prohlášení uvedených v odst. 4.1. a 4.2 této smlouvy za jakékoli vady či stav předmětu smlouvy.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Je-li nebo stane-li se některé z prohlášení, záruk či ujištění uvedených v odst. 4.1. a 4.2 této smlouvy neúplným, nepravdivým, částečně nesprávným, bude kupující prodávajícího o tom do 60 dnů od zjištění této skutečnosti informovat a vyzve ho, aby příslušné porušení prohlášení, záruky či ujištění a jeho následky odstranil. Prodávající je povinen odstranit příslušné porušení prohlášení, záruky či ujištění a následky tohoto porušení do 60 dnů ode dne doručení výzvy kupujícího dle první věty tohoto odstavce. Nebude-li prodávajícím příslušné porušení prohlášení, záruky či ujištění nebo jeho následky odstraněno ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, má kupující dle své volby odpovídající zákonné nároky.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona

č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený, přičemž kupující se zavazuje návrh na vklad zavazuje podat nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k **zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyznamování o provedení vkladu pro prodávajícího**.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy předat kupujícímu nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Za prodávajícího:

V Praze dne 25.1.2023

Za kupujícího:

23-02-2023  
V Českých Budějovicích dne .....

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti GLOBUS, spol. s r.o.  
Praha West Investment v.o.s.

V Praze dne 25.1.2023

.....  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti GLOBUS, spol. s r.o.  
Praha West Investment v.o.s.