



26126

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ
PODEPSANÉHO
DOKUMENTU
ZPĚT

SMLOUVA O NÁJMU TAHAČE NÁVĚSU

evid. č.: **057136**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi:

ČEPRO, a. s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO / DIČ: 601 93 531 / CZ60193531
zapsaná: v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B2341
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 11902931 / 0100
zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

MP TRADE INVEST, s.r.o.

se sídlem: Praha 4 – Krč, Libušská 2001/274, PSČ 14200
IČO: / DIČ: 271 80 972 / CZ27180972
sp.zn.: C 102449 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 51 – 1588410207 / 0100
zastoupen: Patrizio Curcim, jednatelem společnosti

(dále jen „**pronajímatel**“)

Pronajímatel a nájemce (společně též „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu tahače návěsu (dále jen „**smlouva**“):

Čl. 1. Předmět nájmu, pojmy

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci po stanovenou dobu k užívání dopravní prostředek specifikovaný v této smlouvě a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit nájemné.
- 1.2. Dopravním prostředkem, přenechaným nájemci do užívání je dopravní prostředek – tahač návěsů, **typ VOLVO FH, RZ: 9AL 6630**, rok uvedení do provozu: 2022 (dále také jen „**předmět nájmu**“). Další specifikace předmětu nájmu bude uvedena v předávacím protokolu podle odst. 2.6 smlouvy.
- 1.3. Pronajímatelem je společnost, která má předmět nájmu v nájmu od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. IČO: 610 61 344, se sídlem náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, jež záměr pronajímatele dále pronajmout předmět nájmu nájemci dle této smlouvy písemně odsouhlasila dne 18. 8. 2022 – „souhlas s podpronájmem“.
- 1.4. Nájemce je právnickou osobou oprávněnou uzavřít tuto smlouvu. Nájemce si najímá do svého krátkodobého užívání předmět nájmu od pronajímatele.
- 1.5. Za nájem předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli sjednanou finanční částku, tzv. nájemné.

- 1.6. Účelem uzavření této smlouvy je z hlediska nájemce získat k užívání dopravní prostředek pro účely zajišťování přepravy pohonných hmot po území České republiky.
- 1.7. Pronajímatel prohlašuje, že je předmět nájmu je způsobilý k přepravě pohonných hmot po území České republiky.

Čl. 2. Zahájení nájmu, předání předmětu nájmu

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci předmět nájmu k užívání po dobu sjednanou mezi smluvními stranami níže:

2.1.1. Datum zahájení nájmu: **1. 3. 2023**

2.1.2. Datum skončení nájmu: **31. 12. 2023**

(smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce má, bez jakékoliv sankce či nároku pronajímatele, právo na předčasné vrácení předmětu nájmu bez udání důvodu, a tím i na dřívější ukončení doby nájmu)

- 2.2. Zahájením doby nájmu se rozumí převzetí předmětu nájmu nájemcem, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu podepsaným pověřenou osobou za každou ze smluvních stran. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:

Na straně pronajímatele :		
jméno a příjmení:	e-mail:	mob. telefon:

Na straně nájemce :		
jméno a příjmení:	e-mail:	Telefon

- 2.3. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději k okamžiku zahájení nájmu uvedeného v bodu 2.1.1. spolu s potřebnými doklady k jeho provozu vyžadovanými obecně závaznými předpisy. Předmět nájmu musí být způsobilý k provozu a k ujednanému způsobu užívání.
- 2.4. Nebude-li předmět nájmu způsobilý k provozu a k účelu sjednaného užívání nájemcem, je nájemce oprávněn odmítnout předmět nájmu převzít a žádat odstranění vady, výměnu předmětu nájmu za jiné anebo odstoupit od této smlouvy. V případě výměny předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol.
- 2.5. Předmět nájmu bude pronajímatelem nájemci předán v sídle pronajímatele. Zpětné předání, tj. převzetí předmětu nájmu pronajímatelem od nájemce bude po skončení doby pronájmu uskutečněno tamtéž.
- 2.6. Předání a převzetí předmětu nájmu bude vždy zaznamenáno na předávacím protokolu. V předávacím protokolu bude podrobně uveden stav předmětu nájmu.

Čl. 3. Nájemné, platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné, jež je stanoveno touto smlouvou.

3.1.1. Nájemné se vypočte jako součet pevné a variabilní složky nájemného, přičemž pevná složka nájemného činí **56.088,00 Kč, bez DPH za jeden (1) měsíc**. Náklady na opravy mimo garanci, PHM, Ad Blue, jednotku na mýto a následné platby za mýtné zajistí nájemce. Pevná složka nájemného zahrnuje veškeré nároky pronajímatele, tedy kromě jiných nákladů i silniční daň, havarijní pojištění a povinné ručení, při maximálním projezdu **11.000 km měsíčně**.

3.1.2. Nájemné se vypočítává dle skutečné doby, po kterou je nájemce v souladu s touto smlouvou předmět nájmu užíval. Při zkrácení doby smluvního pronájmu je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši vypočtené součtem alikvótní části pevné složky a variabilní složky nájemného, přičemž finanční částka alikvótní části pevné složky bude stanovena podle následujícího vzorce:

$$\frac{MN}{30} \times D$$

kdy:

MN představuje pevnou složku nájemného za 1 kalendářní měsíc

D představuje počet dní užívání předmětu nájmu v měsíci, ve kterém došlo k jeho vrácení

3.1.3. Vzorec podle předchozího bodu se užije obdobně pro případ, že nájemce nebude moci užívat předmět nájmu z důvodu na straně pronajímatele a pevná složka nájemného bude stanovena pouze na základě počtu dní, kdy mohl nájemce v daném kalendářním měsíci předmět nájmu užívat.

3.2. Počet ujetých kilometrů je stanoven na základě údajů z GPS modulu umístěného v tahači, který bude užíván jako hnací vozidlo pro předmět nájmu. V případě, že bude využito více tahačů, pak je stanoven počet ujetých kilometrů jako součet údajů z GPS modulů každého z nich. Počet ujetých km bude sdělen nájemcem pronajímateli po uplynutí příslušného kalendářního měsíce alespoň ve formě emailové zprávy.

3.3. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude fakturováno v zákonné výši.

3.4. Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem vždy měsíčně na základě faktury – daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem.

3.5. Adresy pro doručení faktury:

- v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
- v elektronické podobě: z elektronické adresy pronajímatele: mptradeinvest@seznam.cz
na e-mailovou adresu nájemce: cepro_DF@ceproas.cz.

V případě elektronického dokladu si dodavatel vyžádá souhlas nájemce, příp. bude uzavřena samostatná dohoda o podmínkách elektronické fakturace.

3.6. Každá faktura dle této smlouvy je splatná do čtrnácti (14) dnů od jejího doručení nájemci.

3.7. Nebude-li dohodnuto jinak, veškeré ceny jsou sjednány a veškeré platby budou realizovány v korunách českých. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet pronajímatele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený ve smlouvě, přičemž pronajímatel prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu pronajímatele uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- 3.8. Daňový doklad – faktura - musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni zdanitelného plnění nebo ke dni přijetí platby, podle toho, který den nastane dříve.
- 3.9. Daňový doklad – faktura - musí dále obsahovat číslo smlouvy a náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, platnými v době jejího vystavení a touto smlouvou.
- 3.10. Faktura se považuje za nevystavenou a nedoručenou smluvní straně, pokud:
- nebude vystavena a vyhotovena v souladu s touto smlouvou,
 - nebude doručena na fakturační adresu uvedenou v této smlouvě nebo
 - nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy nebo
 - nebude opatřena uznávanou elektronickou značkou nebo uznávaným elektronickým podpisem a časovým razítkem.
- 3.11. V případě, bude-li faktura vystavená pronajímatelem obsahovat chybné či neúplné údaje či bude jinak vadná nebo nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu se smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli zpět bez zaplacení. Pronajímatel je povinen vystavit novou opravenou fakturu s novým datem splatnosti a doručit ji nájemci. V tomto případě od učinění výzvy nájemce k předložení bezvadné faktury pronajímatelem nájemci dle první věty tohoto bodu do doby doručení bezvadné faktury pronajímatelem nájemci na fakturační adresu nájemce nemá pronajímatel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a nájemce není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce čtrnáct (14) dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury pronajímatele na fakturační adresu nájemce.
- 3.12. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání částky z účtu nájemce.
- 3.13. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy nájemce je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty pronajímatelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím nájemce stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je nájemce oprávněn uhradit na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře, případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je nájemce v takovém případě oprávněn místo pronajímateli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně pronajímatele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně pronajímatele tak bude splněn závazek nájemce vůči pronajímateli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně pronajímatele.
- 3.14. O postupu nájemce dle odstavce 3.13. výše bude nájemce písemně bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 3.15. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v odstavci 3.13. výše je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany nájemce a nezakládá ani nárok pronajímatele na náhradu škody.
- 3.16. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn pozastavit úhradu faktury pronajímateli, pokud bude na pronajímatele podán návrh na insolvenční řízení. Nájemce je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení, není prodlením nájemce. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí nájemce fakturu do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy obdrží od pronajímatele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku a/nebo o způsobu řešení úpadku, bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Čl. 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že předmět nájmu splňuje veškeré podmínky pro provoz na pozemních komunikacích v České republice a že předmět nájmu splňuje veškeré platné právní a technické předpisy, zejména předpisy platné pro přepravu nebezpečných věcí dle dohody ADR.
- 4.1.1. Dohodou ADR se rozumí aktuální znění Evropské dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí, která byla přijata v přijatá v Ženevě dne 30. září 1957 a Kompletní znění příloh A a B dohody ADR se všemi změnami a doplňky, platné od 1. 1. 2013, jež bylo uveřejněno v anglickém originálu a jeho českém překladu ve Sbírce mezinárodních smluv, částce 5, jako sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 8/2013 Sb.m.s. Dne 1.1.2017 vstoupily v platnost změny a doplňky Přílohy A a B. Francouzské znění Přílohy A a Přílohy B a jejich překlad do českého jazyka je uveřejněn ve Sbírce mezinárodních smluv v částce 12 jako sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 21/2017 Sb.m.s.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je povinen zajistit pojištění předmětu nájmu, a to jak povinné ručení tak havarijní pojištění. Minimální limit plnění z pojištění jsou stanoveny:
- 4.2.1.1. škody na zdraví třetích osob: min 50.000.000 Kč
- 4.2.1.2. škody na věci třetích osob: min 50.000.000 Kč
- 4.3. Náklady na sjednání povinného smluvního ručení (povinné ručení) a havarijního pojištění, jakož i náklady na silniční daň a jiné daně a poplatky jsou zahrnuty v pevné složce nájemného.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu a je povinen udržovat předmět nájmu v rozsahu, jak uvedeno v této smlouvě, ve stavu způsobilém pro sjednaný účel a rozsah užívání nájemcem.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce udržuje předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení v rámci sjednaného rozsahu užívání předmětu nájmu, k provádění ostatní údržby a oprav předmětu nájmu se zavazuje pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 4.7. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém předmětu nájmu nevznikla škoda.
- 4.8. Smluvní strany sjednávají, že pro případ krytí škody se pronajímatel zavazuje předmět nájmu pojišť a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Toto pojištění se však nevztahuje na škody způsobené nájemcem úmyslně, na škody způsobené nájemcem nedodržením stanovených technických podmínek a provozních norem předmětu nájmu, se kterým byl ze strany pronajímatele prokazatelně seznámen, na škody způsobené nájemcem nedodržením sjednaného způsobu užívání předmětu nájmu a/nebo na škody vzniklé neodbornou manipulací s předmětem nájmu či porušením zákazu o nepřípustnosti zacházení s předmětem nájmu neoprávněnými osobami.
- 4.9. Pronajímatel v souladu s odst. 4.2. tohoto článku smlouvy prohlašuje, že má uzavřeno povinné ručení předmětu nájmu v souladu s platnou právní úpravou, a to zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 168/1998 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. Pronajímatel prohlašuje, že pro krytí škod (náhrady škody) na předmětu nájmu má uzavřeno havarijní pojištění v důsledku odcizení, poškození zničení (krádeže, živelných událostí, požáru, vandalismus). O podmínkách pojistné smlouvy o havarijním pojištění, jež má pronajímatel uzavřeno, je pronajímatel povinen nájemce informovat ke dni předání předmětu nájmu. Smluvní strany dále sjednávají, že nájemce se zavazuje v případě každé pojistné události týkající se předmětu nájmu vzniklé výlučně jeho vinou uhradit pronajímateli spoluúčast na škodě, která činí z vyčíslené škody 10%, nebo minimálně 10.000,- Kč.
- 4.11. V případě, že dojde k odstavení předmětu nájmu a smluvní strany se dohodnou na poskytnutí náhradního předmětu nájmu, odpovídá nájemce ve stejném rozsahu stanoveném touto smlouvou i v případě náhradního předmětu nájmu.

Čl. 5. Doba trvání smlouvy, způsoby ukončení

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou – do doby skončení nájmu stanovené v bodu 2.1.2. smlouvy.
- 5.2. Tato smlouva může být ukončena uplynutím doby trvání písemnou dohodou smluvních stran anebo jednostranným právním jednáním jedné ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou a platnou a účinnou legislativou.
- 5.3. Nájemce je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:
- 5.3.1. předmět nájmu nelze užívat způsobem a/nebo pro účel sjednaným na základě této smlouvy;
 - 5.3.2. předmět nájmu není způsobilé k provozu na pozemních komunikacích a/nebo
 - 5.3.3. předmět nájmu není způsobilý k přepravě pohonných hmot a/nebo neodpovídá požadavkům dohody ADR;
 - 5.3.4. předmět nájmu není pojištěn (povinně a/nebo havarijně);
 - 5.3.5. nastane-li některá ze skutečností uvedená v ustanovení § 2212 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn v případě, že nájemce užívá předmět nájmu způsobem, který je v rozporu s ujednáním v této smlouvě, ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, tj. bez poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě.
- 5.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna vždy v písemné formě, účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení takové výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.6. Pronajímatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí v případě jiného podstatného porušení povinností nájemce stanovené v této smlouvě než výše uvedeného, přičemž za podstatné porušení se považuje takové porušení, o kterém byl nájemce pronajímatele písemně informován, pokud takové porušení ani v poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní.
- 5.7. Nájemce je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí ve všech případech, které jsou uvedeny v odstavci 5.3 této smlouvy a dále v případě, že pronajímatel vstoupí do likvidace; na pronajímatele bude podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; a/nebo v případě opakovaného porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí z důvodů stanovených touto smlouvou a/nebo občanským zákoníkem, přičemž výpovědní lhůta je desetidenní (10) (nestanoví-li smlouva a/nebo občanský zákoník, že je výpověď bez výpovědní doby).
- 5.9. Pokud dojde u předmětu nájmu k jeho poškození během doby nájmu, které vyloučí předmět nájmu z provozu, tato skutečnost nemá vliv na řádnou úhradu nájemného po dobu opravy předmětu nájmu a ani není možné z tohoto důvodu ukončit tuto smlouvu.

Čl. 6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této smlouvy.
- 6.2. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí nájemce v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany nájemce uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, pronajímatel vyzve písemně nájemce e-mailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Pronajímatel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany pronajímatele, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, která je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení

pronajímateli. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy řádně seznámen s anonymizací jednotlivých údajů a ustanovení smlouvy a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v této anonymizované podobě.

- 6.3. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova_rizeni/Cepro_eticky_kodex-final.pdf (dále jen „Etický kodex“) Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 6.5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu.
- 6.5.1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766 a § 2234 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- 6.6. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.
- 6.7. Tato smlouva byla smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této smlouvě.
- 6.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 10. 2. 2023

Za nájemce:
ČEPRO, a.s.

V Praze dne: 13. 2. 2023

Za pronajímatele:
MP TRADE INVEST, s.r.o.