

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 73N07/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO – IGM s.r.o.

sídlo: Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 350 02

IČO: 252 24 093

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9767

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Novotný, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 73N07/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 5.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 567/2 v k.ú. Palič třetí osoba Česká provincie Kongregace Milosrdných sester sv. Kříže na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 15.7.2015 pod č.j.: SPU 369272/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **130 384,- Kč** (slovy: stotřicettisícetřistaosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 130 908,- Kč (slovy: stotřicettisícdevětsetosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21-08-2015

STÁTNÍ
Krajský po
Chebsk
360 061

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

AGRO - IGM s.r.o.
andov 218
24093

.....
AGRO – IGM s.r.o.
Ing. Jan Novotný
jednatel společnosti

nájemce

Za správu ová Nad'á

.....

(slovy:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 73N07/02

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Palič										
567	2	0	2	1 241	1.5.2007	5.8.2015	308	523,60	0,00	523,60
							1 241	523,60	0,00	523,60
							1 241	523,60	0,00	523,60
Stávající parcely										
Palič										
113	0	0	1	1 446	1.10.2014		365	1 446,00	26 424,00	27 870,00
114	0	0	1	1 649	1.10.2014		365	1 649,00	26 810,00	28 459,00
118	0	0	1	1 842	1.10.2014		365	1 842,00	40 693,00	42 535,00
119	0	0	1	2 026	1.10.2014		365	2 026,00	17 464,00	19 490,00
132	1	0	2	19 966	1.10.2014		365	913,64	10 782,00	11 695,64
846	3	0	2	669	1.10.2014		365	334,50	0,00	334,50
							27 598	8 211,14	122 173,00	130 384,14
							27 598	8 211,14	122 173,00	130 384,14
CELKEM:			28 839				8 734,74	122 173,00	130 908 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 73N07/02

AGRO-IGM s.r.o.

Variabilní symbol: 7310702

Uzavřeno: 23.4.2007

Roční nájem:

Dolní Žandov 218

Data tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.5.2007

130 384 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Paříč	113	0	0	1	13	10 002	1 446	1,0	1 446,00	26 424	27 870,00
	114	0	0	1	13	10 002	1 649	1,0	1 649,00	26 810	28 459,00
	118	0	0	1	13	10 002	1 842	1,0	1 842,00	40 693	42 535,00
	119	0	0	1	13	10 002	2 026	1,0	2 026,00	17 464	19 490,00
	132	1	0	2	7	10 002	19 966	2,2	913,64	10 782	11 695,64
	846	3	0	2	14	10 002	669	1,0	334,50	0	334,50
							27 598		8 211,14	122 173	130 384,14
CELKEM:							27 598		8 211,14	122 173	130 384 Kč