

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 73N07/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO – IGM s.r.o.

sídlo: Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 350 02

IČO: 252 24 093

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9767

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Novotný, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 73N07/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 73N07/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 130 328,- Kč (slovy: stotřicettisíctřistadvacetosm korun českých).

Předmět nájmu se upravuje z důvodu **změny výměr obnovou operátu** provedené v k.ú. Palič

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená	druh pozemku
Lipová	Palič	KN/pozemkové	St. 113	1440	1446	zastavěná. pl.
Lipová	Palič	KN/pozemkové	St. 114	1648	1649	zastavěná. pl.
Lipová	Palič	KN/pozemkové	St. 118	1848	1842	zastavěná. pl.
Lipová	Palič	KN/pozemkové	St. 119	2025	2026	zastavěná. pl.
Lipová	Palič	KN/pozemkové	132/1	20007	19966	travní p.
Lipová	Palič	KN/pozemkové	846/3	595	669	ostatní pl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **130 506,- Kč** (slovy: stotřicettisícpětsetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **21-01-2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/
360 06 Karlovy Vary

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

AGRO - IGM s.r.o.

350 02
DIČ

.....
AGRO – IGM s.r.o.
Ing. Jan Novotný
jednatel společnosti

nájemce

Za správu ová Nad'á

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 73N07/02

Datum tisku: 14.1.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Palič							
113 0 0 1	1 440	1.5.2007	1.10.2014	365	1 440,00	26 424,00	27 864,00
114 0 0 1	1 648	1.5.2007	1.10.2014	365	1 648,00	26 810,00	28 458,00
118 0 0 1	1 848	1.5.2007	1.10.2014	365	1 848,00	40 693,00	42 541,00
119 0 0 1	2 025	1.5.2007	1.10.2014	365	2 025,00	17 464,00	19 489,00
132 1 0 2	20 007	1.5.2007	1.10.2014	365	276,10	10 782,00	11 058,10
846 3 0 2	595	1.5.2007	1.10.2014	365	297,50	0,00	297,50
27 563					7 534,60	122 173,00	129 707,60
27 563					7 534,60	122 173,00	129 707,60
Stávající parcely							
Palič							
113 0 1	1 446	1.10.2014		0	-26 424,00	26 424,00	0,00
114 0 1	1 649	1.10.2014		0	-26 810,00	26 810,00	0,00
118 0 1	1 842	1.10.2014		0	-40 693,00	40 693,00	0,00
119 0 1	2 026	1.10.2014		0	-17 464,00	17 464,00	0,00
132 1 2	19 966	1.10.2014		0	-10 782,00	10 782,00	0,00
567 2 0 2	1 241	1.5.2007		365	620,50	0,00	620,50
846 3 2	669	1.10.2014		0	0,00	0,00	0,00
28 839					-121 552,50	122 173,00	620,50
28 839					-121 552,50	122 173,00	620,50
CELKEM:		56 402			-114 017,90	244 346,00	130 328 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 73N07/02

AGRO-IGM s.r.o.

Variabilní symbol: 7310702

Uzavřeno: 23.4.2007

Roční nájem:

Dolní Žandov 218

Datum tisku: 14.1.2015

Účinná od: 1.5.2007

130 506 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Palič												
OMD,rozvod el.,ka	113	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 446	1,0	1 446,00	26 424	27 870,00
OMD,ter.úpravy	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 649	1,0	1 649,00	26 810	28 459,00
sil.žlaby	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 842	1,0	1 842,00	40 693	42 535,00
polní hnojiště	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 026	1,0	2 026,00	17 464	19 490,00
vodovod,komunik.,	132	1	0	2	7	10 002	20 800	19 966	1,0	415,29	10 782	11 197,29
komunikace	567	2	0	2	14	10 002	500 000	1 241	1,0	620,50	0	620,50
komunikace	846	3	0	2	14	10 002	500 000	669	1,0	334,50	0	334,50
								28 839		8 333,29	122 173	130 506,29
CELKEM:								28 839		8 333,29	122 173	130 506 Kč