

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:	AGRO-IGM s.r.o.	
sídlo :	Dolní Žandov 218, PSČ 350 02	
IČO:	252 24 0936	
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9767		
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	pan :	Ing. Jan Novotný - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 73N07/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2007 nájemní smlouvu č. 73N07/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 136 384,- Kč tj. za pozemky 10 356,- Kč a stavby 126 028,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 7.5.2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Palič (čj. PÚ/423/2012/A30-130723).

Tímto dnem **zaniká** dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., **nájemní vztah k p.p.č. 1/4 v k.ú. Palič (KN- pozemková), obec Lipová, a ke stavbě- komunikaci - na této parcele tj. ID : 36 502.**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **130 328,- Kč** (slovy: Jednostotřicettisícčtyřicetadvacetosm korun českých)- tj. stavby 122 173Kč + pozemky



K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **127 889,- Kč** (slovy: Jednostodvacet-sedmtisícsmsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem rozhodnutí a z alikvotní částí ročního nájemného u pozemku a stavby, které byly předmětem rozhodnutí Pozemkového úřadu o KPÚ.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem rozhodnutí: 130 328 Kč,- (slovy: Jednostotřicettisíctřistadvacetosm korun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné za období od nabytí právní moci rozhodnutí tj. 7.5.2012 do 30.9.2012 činí 2 439,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *30.10.2012*

Pozemkový fond
krajské pracoviště pro Karlovy
Chebská 48/7
360 06 Karlovy

.....
Ing. Pavel Braň
Pozemkový fond
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary

pronajímatel

AGRO - IGM s.r.o.
Ing. Jan NOVOTNÝ
jednatel

.....
AGRO-IGM s.r.o.
Ing. Jan Novotný - jednatel
nájemce

Za

.....



Příloha k nájemní smlouvě č. 73N07/02

AGRO-IGM s.r.o.

Variabilní symbol: 7310702

Uzavřeno: 23.4.2007

Roční nájem:

Dolní Žandov 218

Datum tisku: 9.10.2012

Účinná od: 1.5.2007

136 384 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Palič												
OMD,rozvod el.,ka	113	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 440	1,0	1 440,00	26 424	27 864,00
OMD,ter.úpravy	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 648	1,0	1 648,00	26 810	28 458,00
sil.žlaby	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 848	1,0	1 848,00	40 693	42 541,00
polní hnojiště	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 025	1,0	2 025,00	17 464	19 489,00
vodovod,komunik.,	132	1	0	2	7	10 002	13 800	20 007	1,0	276,10	10 782	11 058,10
komunikace	567	2	0	2	14	10 002	500 000	1 241	1,0	620,50	0	620,50
komunikace	846	3	0	2	14	10 002	500 000	595	1,0	297,50	0	297,50
								28 804		8 155,10	122 173	130 328,10
CELKEM:								28 804		8 155,10	122 173	130 328 Kč