

Smlouva o provádění stavebně technického průzkumu (měření vlhkosti) v nemovitostech svěřených MČ Praha 10

2023/OBN/0199

1. Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

zastoupená starostou Ing. arch. Martinem Valovičem

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2. AXON CONSULTING s.r.o.

se sídlem Praha 4, U Zátíší 545/9, PSČ 14700

IČ: 28906926

IDDS: 483p4dy

zastoupená jednatelem Petrem Němečkem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o provádění stavebně technického průzkumu (měření vlhkosti) v nemovitostech svěřených MČ Praha 10

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- **Poskytovat objednatelovi službu – provádění stavebně technického průzkumu (měření vlhkosti) v nemovitostech (bytových a nebytových prostorech) svěřených do správy MČ Praha 10**

(dále jen „**měření**“)

2. Objednatel zmocňuje Zhotovitele ke vstupu do nemovitostí (bytů a nebytových prostor) ve své svěřené správě (dále jen „**místa měření**“) a k provádění průzkumu - měření vlhkosti z důvodu vznikajících plísni a stížností nájemců v místech měření

3. Zhotovitel se zavazuje provést měření a zpracovat výstup z provedeného měření nejpozději do měsíce od vyzvání k jeho provedení, resp. od data umožnění přístupu do místa měření

II. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby s odbornou péčí v souladu se zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dbát pokynů Objednatele a sdělovat Objednatelovi bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které jsou pro něho důležité, zejména upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, jež by mohly mít za následek vznik škod. Takovýchto pokynů Objednatele není Zhotovitel povinen uposlechnout.
3. Zhotovitel je při poskytování Právních služeb vázán pouze právními předpisy a v jejich mezích pokyny Objednatele. Provedení pokynů Objednatele je Zhotovitel oprávněn odmítnout, pokud budou v rozporu se zákonem nebo jiným právním předpisem.
4. Bude-li mít Zhotovitel pochybnost o pravdivosti nebo úplnosti informací poskytnutých Objednatelom, je povinen poučit jej o možných právních důsledcích použití takových informací. Možnost Zhotovitele odstoupit od smlouvy podle čl. 4 této smlouvy, tím není dotčena.
5. Zhotovitel bude pravidelně měsíčně předávat přehled o své činnosti pro Objednatele. Kontaktní osoba oprávněná k zadání služeb dle této smlouvy a k přijímání poskytnutého plnění:
 - 5.1 Kontaktní osobou v záležitostech vyplývající z této smlouvy je zejména vedoucí oddělení správy domů, popřípadě přímo pak vedoucí odboru bytů a nebytových prostor.
 - 5.2 Kontaktními osobami jsou rovněž zaměstnankyně oddělení správy domů, ty však bez písemného zmocnění objednatelom nejsou oprávněny udělovat zhotovitelom příkazy a pokyny. Kontaktní osoba je zejména oprávněna zadávat Zhotovitelom k realizaci služby specifikované v čl. I této smlouvy a přebírat od Zhotovitele příslušná poskytnutá plnění.
 - 5.3 Kontakt s kontaktními osobami probíhá primárně prostřednictvím emailu kontaktních osob, dokumenty vyhotovené v rámci předmětu této smlouvy a faktury jsou zasílány i do datové schránky objednatelom
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu předá objednatelom výsledky měření (zprávu) a to 2x v papírové podobě a zároveň i v podobě elektronické (emailom/DS).
7. Zhotovitel se zavazuje, pokud tomu nebudou bránit okolnosti na straně objednatelom provést měření a zaslat jeho výsledky (zprávu) do jednoho měsíce od zadání provedení měření.
8. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení při porušení povinností plynoucích Zhotovitelom na základě této smlouvy, stejně tak za každé jejich jednotlivé porušení.

III. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši a ve lhůtě sjednaných v této smlouvě.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas předá veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i poskytne úplné a nezkreslené informace a vysvětlení nezbytná pro poskytnutí služeb.
3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se měření a zajistit přístup do místa měření.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou do doby splnění předmětu této smlouvy definovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy v kombinaci s čl. IV bod 3.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran ukončit, zcela nebo zčásti, písemnou výpovědí doručenou do sídla druhé strany při zachování měsíční výpovědní lhůty s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Po dobu běhu výpovědní lhůty je Zhotovitel povinen Objednatelovi poskytovat své služby dle této smlouvy tak, aby práva Objednatele nebyla ohrožena a Objednatel je povinen tyto služby řádně hradit.
3. Tato smlouva bude ukončena, pokud celková Zhotovitelem vyfakturovaná částka za činnosti dle čl. 1 smlouvy této smlouvy dosáhne výše 495.000,- Kč bez DPH.
4. Dále lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

V. Odměna Zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu za poskytnuté služby a to za podmínek stanovených níže v tomto článku.
2. **Odměna:** Zhotovitel si s Objednatelem sjednali za činnost Zhotovitele dle čl. I, odst. 1 smlouvy odměnu a to ve výši 950,-Kč (slovy: devětsetpadesát korun za hodinu) bez DPH. Zhotovitel účtuje svoje služby nejméně po ¼ hodině.
3. Objednatel bere na vědomí a souhlasí, že telefonické konzultace a emailové zprávy jsou součástí poskytování služeb a jsou účtovány sjednanou odměnou. Emailové zprávy administrativního charakteru nejsou účtovány.
4. Objednatel se dále dohodl se Zhotovitelem, že kromě smluvní odměny dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, nenáleží Zhotoviteli náhrada nákladů.
5. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, je k vyúčtovaným částkám připočtena i příslušná aktuálně platná sazba daně dle zákona.
6. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou odměnu a další platby nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře doručené Objednateli, která však nebude kratší, než 21 dní od jejího vystavení.

7. Služby poskytnuté Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou Zhotovitelem dokladovány v rámci soupisu poskytnutých právních služeb, který bude tvořit přílohu faktury vystavené ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku.
8. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou odměny podle této smlouvy smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že Objednatel poruší své povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i před naplněním jejího předmětu.

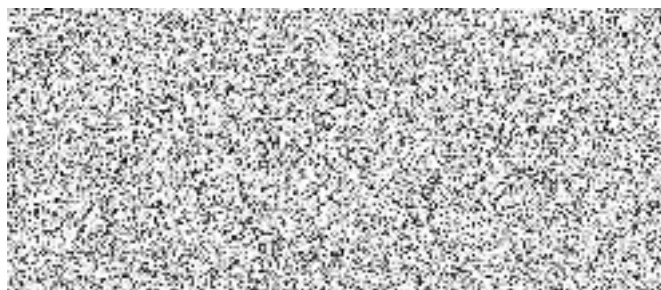
VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel stejnopis jeden.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Smlouva bude Objednatelem zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu plně rozuměly, souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne _____



Objednatel
Ing. Roman Březina



Zhotovitel
AXON CONSULTING s.r.o.
Petr Němeček