

# SMLOUVA O DÍLO č. 2022/1

(uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

mezi

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Základní škola Vyškov, Nádražní 5, příspěvková organizace**  
se sídlem: Nádražní 5/5, Vyškov 682 01  
jednající: Mgr. Pavel Pospíšil, ředitel  
IČ: 46271007 DIČ: neplátce DPH  
zástupce ve věcech technických: Mgr. Pavel Pospíšil  
email: tel.:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **DEER BROTHERS s.r.o.**  
se sídlem: Brněnská 366/25, Vyškov 682 01  
adresa pro doručení: Brněnská 366/25, Vyškov 682 01  
jednající jednatel společnosti: Dušanem Jelínkem  
zástupce ve věcech smluvních: Dušan Jelínek  
IČO: 262 40 718 DIČ: CZ26240718  
email: tel.:  
bankovní spojení:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět a místo plnění

2.1. Předmět díla podle této smlouvy je provedení stavebně-montážních prací na akci:

### Ležaté rozvody ZŠ Nádražní 5, Vyškov

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

- 2.2. Při provádění prací budou plně respektovány příslušné ČSN a veškerá nařízení platná s ohledem na ekologii dle ČSN-EN 14001.
- 2.3. Předmětem plnění jsou stavebně montážní, vodoinstalační a související práce dle položkového rozpočtu ze dne 10.06.2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a jako správná potvrzena oběma smluvními stranami.

## 3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dílo ve výši:  
Cena za dílo bez DPH: 712.592,70 Kč  
DPH 21 %: 149.644,47 Kč  
Cena za dílo vč. DPH: 862.237,17 Kč
- 3.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 3.3. Výše uvedenou cenu je možno měnit na základě změn a požadavků objednatele zapsaných a odsouhlasených zhotovitelem a objednatelem ve stavebním deníku, popřípadě při změně výše DPH a při jiných nepředvídatelných okolnostech, které budou zapsány do stavebního deníku.
- 3.4. Sjednané ceny za měrnou jednotku jsou závazné, množství bude účtováno dle skutečnosti. Případné práce nad rámec nabídky, které budou objednatelem vyžádány, budou zapsány do stavebního deníku a po vzájemném odsouhlasení účtovány.

## 4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací: 01.07.2022
- 4.2. Ukončení prací: 31.08.2022
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a objednatele vyzvat k převzetí a předání díla do: 07.09.2022
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, i když k tomu byl řádně vyzván zhotovitelem dle bodu 4.3. a dílo nemá vady, které by bránily v užívání díla, má se za to, že dílo bylo předáno v termínu určeném k jeho převzetí, nejpozději však v den dle bodu 4.2.
- 4.6. Pokud se smluvní strany dohodnou na kvalitativní či kvantitativní změně díla, musí se současně dohodnout na jiném termínu provedení díla, pokud tím bude ovlivněn. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu provedení díla, změní se termín provedení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 5.3. Konečná fakturace bude vystavena na základě soupisu provedených prací odsouhlasených s objednatelem, ke

- dni předání a převzetí provedených prací. Pokud byla zhotoviteli poskytnuta záloha, bude v konečné fakturaci vyúčtována.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je ujednána na 14 dnů od vystavení zhotovitelem. Platby budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem. Dnem jejich uhrazení je den, kdy jsou zhotoviteli připsány na bankovní účet. O dny prodlení s úhradou ceny díla, popř. její části se prodlužuje ujednaná doba dokončení díla. V případě, že se objednatel s úhradou ceny díla, či její dílčí fakturované části zpozdí po dobu delší než 20 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  - 5.5. Veškerý materiál zabudovaný na díle je až do úplného zaplacení ceny díla ze strany objednatele vlastnictvím zhotovitele.
  - 5.6. Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb.
  - 5.7. Zjistí-li se při provádění díla potřeba změny díla a v souvislosti s tím i změna ceny za dílo, je zhotovitel povinen navrhnout objednateli změnu ceny za dílo včetně jejího ocenění, a pokud objednatel s navrhovanou změnou souhlasí, zapíše zhotovitel návrh soupisu změny díla včetně jejího ocenění, kde ji objednatel odsouhlasí svým podpisem, pokud již svůj souhlas neprojevil písemně jiným způsobem. Změna díla bude poté zapsána v protokolu o předání a převzetí díla.
  - 5.8. Zhotovitel nezaručuje úplnost položkového rozpočtu uvedeného v cenové nabídce – pokud se objeví činnosti nezahnuté do rozpočtu, jsou smluvní strany povinny se dohodnout na změně díla a v souvislosti s tím i změně ceny za dílo. Cena za dílo byla stanovena dle zadání rozsahu prací a zahrnuje položky uvedené v cenové nabídce. Pokud bude potřeba provést práce nebo dodat materiál neuvedený v cenové nabídce, ale potřebný pro budoucí správnou funkci díla, jedná se o vícepráce, o nichž se smluvní strany musí dohodnout v souladu s touto smlouvou.

## 6. Sankce

- 6.1. K zajištění smluvního závazku objednatele uhradit řádně a včas cenu díla (a to i jeho dílčí fakturované části) sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení druhé smluvní straně.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení smluvního závazku spočívajícím ve splnění dojednaného termínu dokončení díla, a to v případě, že prodlení zhotovitele přesáhne dobu 5 pracovních dnů od sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty se dojednává ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení následující po dni vzniku povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu.

## 7. Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy: Nádražní 5/5, 682 01 Vyškov
- 7.2. Objednatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí staveniště, nejpozději však 3 dny před zahájením stavebních prací. Při převzetí staveniště bude určena a objednatelem zajištěna příjezdová komunikace pro dopravu materiálu na stavbu. Dále bude staveniště objednatelem vybaveno přívodem el. energie s možností zapojení stavebního rozvaděče včetně přívodu vody v prostoru staveniště. Rozsah připravenosti staveniště bude zapsán do stavebního deníku. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště a zajištěním jeho výše ujednaných parametrů se o dobu prodlení prodlužuje doba ujednaná ke zhotovení díla. Po dokončení a předání díla zhotovitel staveniště vyklidí, a to do 3 dnů.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Práce a konstrukce budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
- 8.2. Zhotovitel bude na staveništi a příjezdové komunikaci určené objednatelem při předání staveniště udržovat pořádek.
- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně.
- 8.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla, popř. jeho části jinou osobu (subdodavatele). Za řádné plnění této smlouvy však zhotovitel zodpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s vedením inženýrských sítí v místě plnění, zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou na inženýrských sítích, pokud s jejich vedením nebyl seznámen, popř. pokud vedou v jiném místě, než které určil objednatel.
- 8.6. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou oprávněny zejména k podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, odsouhlasování soupisů provedených prací zhotovitele, odsouhlasování změn této smlouvy, koordinaci činností na stavbě, jako stavbyvedoucí a technický dozor, k zápisům a odsouhlasování změn díla ve stavebním deníku, reklamování vad díla.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen průběžně vést stavební deník o postupu stavby a všech okolnostech se stavbou souvisejících, a to v souladu s ustanovením § 157 a násl. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dále v souladu s ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a přílohy č. 5 předmětné vyhlášky. Případné poznámky k těmto zápisům ve stavebním deníku musí být provedeny do 3 dnů. V opačném případě se má za to, že obě smluvní strany se zápisem souhlasí.

## 10. Předání díla

- 10.1. O předání díla sestaví strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 10.2. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo dle této smlouvy je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 10.3. Povinnost objednatele převzít zhotovené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí díla, že dílo

přejímá. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání v řádnému a obvyklému užívání díla.

- 10.4. Objednatel se zavazuje vykonávat po celou dobu stavby požární dohled v prostoru staveniště, v době mimo prací zhotovitele.
- 10.5. Osoba odpovědná za převzetí díla objednatelem: Mgr. Pavel Pospíšil

### 11. Záruka na dílo

- 11.1. Na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli záruční doba činí 36 měsíců.
- 11.2. Na použitý materiál záruční doba činí 24 měsíců.
- 11.3. Záruční doba se počítá od ukončení stavby a dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí ukončeného díla.
- 11.4. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.
- 11.5. Objednatel je povinen provést prohlídku provedeného díla v okamžiku jeho předání a nahlásit veškeré zjevné vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od předání díla, jinak ztrácí práva z vadného plnění. Objednatel oznámí skrytou vadu díla zjištěnou v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne jejího zjištění, jinak ztrácí práva z vadného plnění. V oznámení objednatel vadu popíše.
- 11.6. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednatelem a dále vady vzniklé na díle během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.7. Při zjištění vady díla má přednost před ostatními nároky z vad díla opravení vady díla zhotovitelem.
- 11.8. Podmínkou držení záruky za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným touto smlouvou nebo účelům, pro které běžně slouží a jeho běžná údržba. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržením záručních podmínek, pravidel údržby, nevhodnou údržbou, majících původ v působení vnějších sil na dílo nebo nedodržením předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, neodbornou manipulací či násilným poškozením.
- 11.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů nebo věcí převzatých od objednatele, případně dodržetím nevhodných pokynů od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití/dodání trval.
- 11.10. V případě prodloužení objednávky s úhradami jednotlivých plateb za provádění díla nebo jiných finančních nároků zhotovitele není zhotovitel povinen provádět odstraňování vad díla a není tak v prodloužení, ani nenese odpovědnost za škodu vzniklou neodstraněním vad.

### 12. Vyšší moc

- 12.1. Při nepříznivém počasí ovlivňujícím průběh výstavby a při jiných ke dni podpisu smlouvy nepředvídaných a nepředvídatelných okolnostech (např. potíže s dostupností materiálu od výrobce) je možno měnit termín plnění díla a cenu. Tyto skutečnosti musí být řádně zapsány ve stavebním deníku. Takto provedený zápis ve stavebním deníku se považuje za změnu a doplnění této smlouvy.

### 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním delšího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodloužení po dobu delší než 30 dnů.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
- 13.4. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvní stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle cenové nabídky) ke dni odstoupení od této smlouvy.

### 14. Změny smlouvy

Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

- 14.1. V důsledku vyšší moci
- 14.2. Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací
- 14.3. Pokud si objednatel vyžádá práce neobsažené v projektové dokumentaci
- 14.4. Práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr
- 14.5. Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

### 15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakémkoliv formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.
- 15.3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování platí adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, nesdělí-li smluvní