



MUBLX00BZSH6

**S M L O U V A**  
**o nájmu prostor sloužících k podnikání**  
**č. O202200020**

Město Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako pronajímatel na straně jedné

a

Eduard Finěk, ■■■■ nar. ■■■■ 1989, IČO 88765130, trvale bytem ■■■■ 388 01 Blatná, jako nájemce na straně druhé

za účasti

obchodní společnosti Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako správce

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem rekreačního areálu města Blatná, který se nachází mimo jiné na par. č. st. 2832 (číslo popisné 1502), zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k.ú. Blatná (dále jen areál).

V areálu se nachází nebytové prostory (prostory sloužící k podnikání) v objektu čp. 1502 na st.p.č. 2832 označené v půdorysu projektu čísla 1.18 (kuchyňka o výměře 17,16 m<sup>2</sup>), 1.19 (šatna o výměře 2,72 m<sup>2</sup>), 1.20 (sklad o výměře 8,63 m<sup>2</sup>), 1.21 (sklad o výměře 1,34 m<sup>2</sup>) a 1.08 (sklad o výměře 9,36 m<sup>2</sup>). Celková plocha pronajatých nebytových prostor má výměru 39,21 m<sup>2</sup>. Půdorys projektu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nebytové prostory jsou vybaveny zařízením ve vlastnictví pronajímatele, jehož seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a jsou způsobilé k provozování občerstvení pro návštěvníky areálu.

Nájemce prohlašuje, že má potřebná oprávnění k provozování činnosti, pro kterou jsou nebytové prostory pronajímány.

Správce rekreačního areálu je na základě mandátní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 15. 5. 2013 (ve znění dodatků) obchodní společnost Technické služby města Blatné s.r.o., IČ 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, která je vedlejším účastníkem této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. I nájemci za účelem provozování občerstvení pro návštěvníky areálu.

Nájemce je oprávněn současně s užíváním nebytových prostor používat i sociální zařízení (WC) pronajímatele vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy.



Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby spočívající v dodávkách elektrické energie, teplé a studené vody, plynu a bude zajišťovat odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s poskytováním občerstvení. Nájemce je povinen tyto služby využívat s péčí řádného hospodáře.

### III.

Nájemné je stanoveno dohodou účastníků ve výši ---500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně (19.605,-Kč za jeden rok nájmu, tj. ---1.633,75 Kč za jeden měsíc nájmu). Cena za poskytované služby je stanovena rovněž dohodou v paušální výši 500,- Kč měsíčně.

Nájemné v celkové výši ---1.633,75 Kč je splatné měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na účet pronajímatele č. 107-4789070257/0100, variabilní symbol 15816893. Úhrada za služby v celkové výši ---500,- Kč je splatná měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na účet pronajímatele č. 107-4789070257/0100, variabilní symbol 9915816893. Úhradou se rozumí připsání částky na uvedený účet. Pro případ prodloužení s úhradou je nájemce povinen zaplatit úrok dohodnutý ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to po dobu provozu rekreačního areálu v každé sezóně. Smlouvu může kterýkoli z účastníků vypovědět dle dohody účastníků i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení či předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory včetně vybavení ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že opotřebení nebude mít charakter obvyklého opotřebení je nájemce povinen uvést přenechané prostory na své náklady do řádného stavu nebo poskytnou přiměřenou finanční náhradu, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

### V.

Pronajímatel je povinen:

- udržovat pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím účelu užívání a zabezpečit nájemci řádné a nerušené užívání pronajatých prostor
- zajišťovat opravy prostor, které není povinen provádět podle této smlouvy nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat prostory pouze ke sjednanému účelu s tím, že není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmětné prostory do podnájmu
- zajistit provoz občerstvení po celou dobu otevírací doby areálu
- zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor a zařízení
- neprovádět stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zajišťovat na své náklady úklid venkovního prostoru určeného ke konzumaci občerstvení vyznačený v příloze č. 3
- dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, jakož i předpisy o ochraně životního prostředí
- zajišťovat řádné uzamykání a zabezpečení pronajatých prostor
- umožnit na základě předchozího oznámení pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly účelu nájmu, jakož i pronajímateli pověřených osob za účelem provedení nutných oprav



- ohlásit neprodleně pronajímateli veškeré škody, které vzniknou na pronajatých prostorách a užívaném zařízení a vybavení
- platit pronajímateli řádně a včas nájemné a úhradu za poskytované služby.

## VI.

Jak je konstatováno již v čl. I této smlouvy, správcem rekreačního areálu je na základě mandátní smlouvy obchodní společnost Technické služby města Blatná s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, která je vedlejším účastníkem této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Nájemce prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se, že bude při užívání prostor, sociálního zařízení a venkovního prostoru určeného ke konzumaci občerstvení dbát pokynů správce a dodržovat návštěvní řád, s jehož obsahem byl seznámen.

Správce je oprávněn na základě pokynů pronajímatele vykonávat jeho práva a plnit povinnosti, zejména předávat a přejímat pronajaté prostory včetně vybavení, kontrolovat jejich užívání včetně hospodárného užívání poskytovaných služeb, zajišťovat odstraňování vzniklých závad, přijímat ohlášení škod a upravovat dohodou s nájemcem provozní dobu občerstvení.

## VII.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Účastníci výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VIII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí skutečnost, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o nájemci osobní údaje za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

## IX.

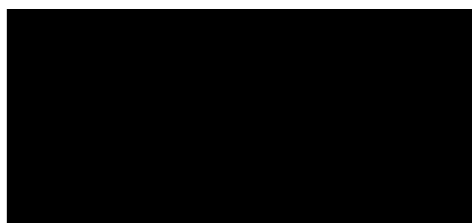
V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím



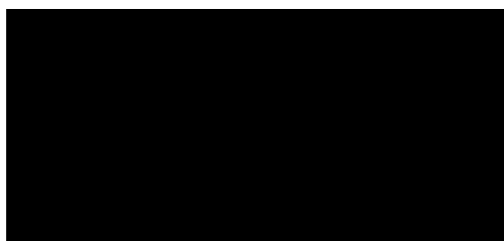
MUBLX00BZEJM

obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy. Tato smlouva obsahuje pět číslovaných stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle účastníků, kteří jí na důkaz souhlasu s jejím obsahem níže vlastnoručně podepisují.

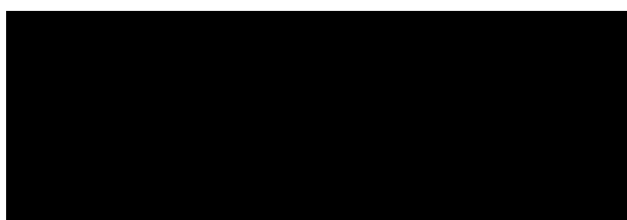
V Blatné dne 9.5.2022



pronajímatel



nájemce



správce

Přílohy:

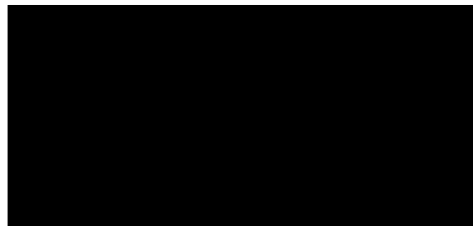
1. půdorys projektu s vyznačením prostor a sociálního zařízení
2. soupis zařízení prostor
3. vyznačení venkovního prostoru určeného ke konzumaci občerstvení



MUBLX00BZEJM

**Prohlášení o splnění podmínek nakládání s obecním majetkem  
(doložka dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1502 na st.p.č. 2832 označených v půdorysu projektu čísla 1.18 (kuchyňka o výměře 17,16 m<sup>2</sup>), 1.19 (šatna o výměře 2,72 m<sup>2</sup>), 1.20 (sklad o výměře 8,63 m<sup>2</sup>), 1.21 (sklad o výměře 1,34 m<sup>2</sup>) a 1.08 (sklad o výměře 9,36 m<sup>2</sup>) o celkové ploše nebytových prostor o výměře 39,21 m<sup>2</sup> nacházejících se v Turisticko - rekreačním areálu města Blatná v katastrálním území Blatná (st.p.č. 2832), byl projednán a schválen (v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění) usnesením rady města č. 143/22 ze dne 4.5.2022. Záměr pronájmu byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 8.4.2022 do 26.4.2022, včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková  
starostka města



Výpis místností přízemí - parkovna, parkovna, klubovna, krytá terasa						
Ozn.	Účel místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha	Stěny	Strop	Poznámka
I.08	Stánek mobilního	2.36	keram. dlažba	štuk. om. + malba ochr.n.1200 mm	štuk. om. + malba	
I.08	Chodba	6.30	keram. dlažba	štuk. om. + malba ochr.n.1200 mm	štuk. om. + malba	
I.10	Umývárna muži	2.19	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	sít. podhled v=2500, zadržívá vz. pot.	odvětrání ventilátorem Sílent U 90H
I.11	Pisárny	4.01	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	štuk. om. + malba	
I.12	WC muži	1.34	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	štuk. om. + malba	
I.13	WC bezbariérové a ženy	3.87	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	sít. podhled v=2500, zadržívá vz. pot.	odvětrání ventilátorem Sílent U
I.14	Umývárna zaměstnanců	3.50	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	štuk. om. + malba	odvětrání ventilátorem Sílent U 90H
I.15	Předsíň WC zam.	2.14	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	štuk. om. + malba	
I.16	WC zaměstnanců	0.96	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	sít. podhled v=2500, zadržívá vz. pot.	
I.17	Účel	0.96	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 2150 mm	sít. podhled v=2500, zadržívá vz. pot.	
I.18	Kuchyňka	17.18	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 1800 mm	štuk. om. + malba	odvětrání digestoře ven skrz obv. stěnu
I.19	Šatna zaměstnanců	2.72	keram. dlažba	štuk. om. + malba ochr.n.1200 mm	štuk. om. + malba	
I.20	Stánek	8.63	keram. dlažba	štuk. om. + malba ochr.n.1200 mm	štuk. om. + malba	
I.21	Stánek skládkových pr.	1.34	keram. dlažba	štuk. om. + malba bíl. ob. v 1800 mm	štuk. om. + malba	
I.22	Rampa	11.58	terazové dlažba		desky z měřátem	
I.23	Pergola	171.31	betonové dl. raž.	štuk. om. + malba ochr.n.1200 mm	hliněné pásy	



... prostory, které jsou předmětem pronájmu

... prostory sociálního zařízení

HL. INŽ.	Ing. Petr Janoch		
ZODP. PROJ.	Ing. M. Chalupský		
VYPRACOVAL	Ing. M. Chalupský		
INVESTOR	Město Blatná		
ST. ÚŘAD	Blatná	OBEC	Blatná
AKCE	<b>Turisticko-rekreační areál města Blatná - I. etapa</b>		ZAK.Č. 57.12.2008
			FORMÁT 2x A4
			DATUM 05/2013
			STUPĚŇ SP
OBSAH	půdorys přízemí 1.NP - skutečné provedení stavby		Měřítko 1:75
			Č.VÝKR: 8 A

**Příloha č. 2**

**Soupis zařízení nebytových prostor:**

- kuchyňská linky vč. příslušenství (baterie, výlevky)
- ohřívač vody – bojler





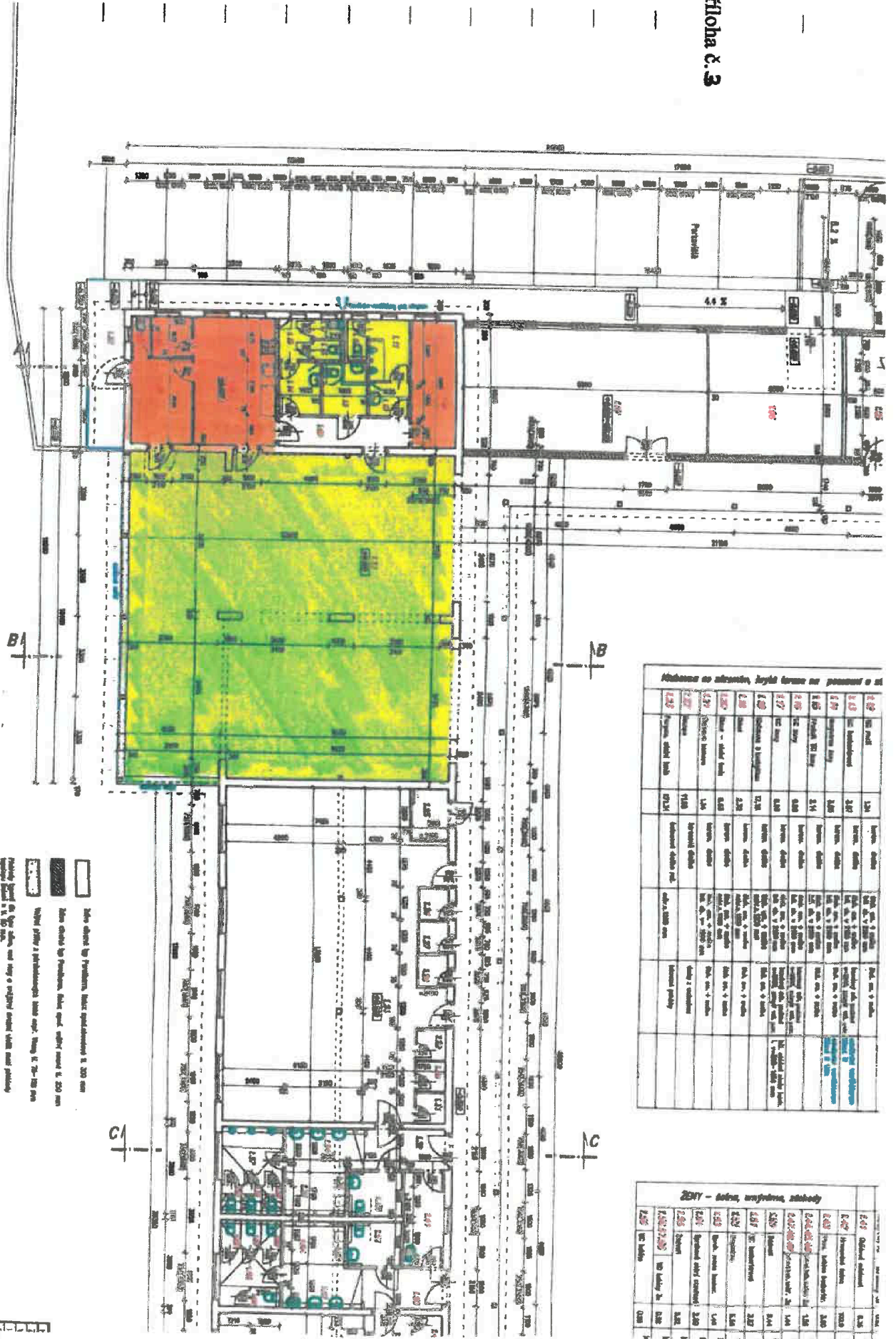
**Příloha č. 3**

*Název do úvodu, být rovněž na posuvu 0 21*

1.29	10 metrů	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	
1.30	10 balkonů	240	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.31	hospic. státní	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.32	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.33	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.34	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.35	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.36	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.37	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.38	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.39	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.40	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.41	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.42	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.43	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře

**ZEMY - dle úvodu, analyza, záměry**

1.44	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.45	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.46	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.47	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.48	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.49	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.50	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.51	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.52	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.53	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.54	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.55	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.56	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.57	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.58	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.59	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře
1.60	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	120	hospic. státní	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře	100 m <sup>2</sup> v 1. patře



- ... prostory, které jsou předmětem pronájemů
- ... prostory sociálního zařízení
- ... prostory venkovního posezení

Značková úprava, šikmá čára 1:200 mm  
 Značková úprava, šikmá čára 1:200 mm  
 Úroveň 1. patra, výška 1. patra 1:200 mm  
 Úroveň 1. patra, výška 1. patra 1:200 mm