

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „*pronajímatele*“)

a

MUDr. Ivana Dragonetti

Kopaniny 18, 602 00 Brno -Kohoutovice

IČ: 72542403

(dále jen „*nájemce*“)

v tomto znění:

1. Dne 20. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity také na jejich vzájemné vztahy vzniklé 1. 1. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Za nájemce

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

Příloha č. 1 - účinnost od 1. 1. 2023

MUDr. Ivana Dragonetti
 Kopaniny 18
 602 00 Brno -Kohoutovice
 IČO: 72542403

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ano	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	3

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost - ordinace		23,9		1. patro
2. místnost		18,3		1. patro
společné prostory		25		přízemí a 1.patro

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	40 512,00 Kč	0%	0,00 Kč	40 512,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	24 000,00 Kč	0%	0,00 Kč	24 000,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	264,83 Kč	11 175,88 Kč	21%	2 346,93 Kč	13 522,81 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	47,58 Kč	1 189,56 Kč	21%	249,81 Kč	1 439,37 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	684,48 Kč	28 885,06 Kč	10%	2 888,51 Kč	31 773,56 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	684,48 Kč	17 112,00 Kč	10%	1 711,20 Kč	18 823,20 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	12 194,78 Kč	10%	1 219,48 Kč	13 414,26 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	15 190,16 Kč	10%	1 519,02 Kč	16 709,17 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	12 761,28 Kč	21%	2 679,87 Kč	15 441,15 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	7 560,00 Kč	21%	1 587,60 Kč	9 147,60 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	1 380,00 Kč	15%	207,00 Kč	1 587,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	4 140,00 Kč	21%	869,40 Kč	5 009,40 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	5 950,41 Kč	21%	1 249,59 Kč	7 200,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	3 570,24 Kč	21%	749,75 Kč	4 319,99 Kč
internet	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč	21%	1 209,60 Kč	6 969,60 Kč
CELKEM		191 381,37 Kč		18 487,75 Kč	209 869,11 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	5 376,00 Kč	0,00 Kč	5 376,00 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	6 115,17 Kč	611,52 Kč	6 726,68 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	115,00 Kč	17,25 Kč	132,25 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	4 342,28 Kč	911,88 Kč	5 254,16 Kč
CELKEM	15 948,45 Kč	1 540,65 Kč	17 489,09 Kč