

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 5/B/2020, uzavřené dne 10. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1-6  
*mezi*

### 1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,  
vločka 1258

/ jako pronajímatel /

**a**

### 2./ MDDr. Prokop Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MDDr. Prokopem Loudou, zubním lékařem

IČO: 025 64 467

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.  vydané KÚ JMK

Obor:  zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

---




**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií a současně dochází i ke změně v metrech u pronajímaných prostor.**

#### 1.) Článek II. Předmět a účel nájmu se mění takto:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

Ordinace č. 1 o výměře 23,48 m<sup>2</sup>, ordinace č. 2 o výměře 23,27m<sup>2</sup>, čekárna o výměře 32,015 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 9,98 m<sup>2</sup>, denní místnost o výměře 9,38 m<sup>2</sup>, recepce o výměře 5,66 m<sup>2</sup>, ordinace č. 3 o výměře 22,425 m<sup>2</sup>, šatna nová o výměře 15,275 m<sup>2</sup>, ordinace č. 4 o výměře 21,125 m<sup>2</sup>, poměrnou část společných prostor o výměře 29.60 m<sup>2</sup>, **celkem o výměře 192,215 m<sup>2</sup>**

#### 2.) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory   
**m<sup>2</sup> celkem  Kč ročně.**

#### 3.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které

bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21 %)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)

**Celkem úhrada za služby**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **..... Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově,č.ú. ....

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2022.**

Po 28.2.23

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 17. 1. 2022

23 -02- 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

81 MUDr. Prokop LOUDA  
362 Purkyňova 36  
001 68201 Vyškov  
334 434

.....  
**JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel**  
Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

.....  
**MUDr. Prokop Louda**  
(nájemce)