

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb. PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 106N15/02**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	KN/poszemkové	220/1	3084 m ²	ostatní plocha
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	KN/poszemkové	220/21	3595 m ²	ostatní plocha



Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem: **přístupy k vlastním nemovitostem.**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena. resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.1.2016 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **33 395,- Kč** (slovy: třicettřítisícitřistadevadesátpět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, **variabilní symbol 10611502**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.1.2016) do 30. 9. 2016 včetně činí **24 977,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícdevětsetšedesát sedm korun českých) a bylo uhrazeno **před účinností této smlouvy, tj. do 1.1.2016.**

Výpočet: 273 dní x 91,49 Kč/den = 24 977,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10611502.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 9 -11- 2015**

ST
Kraj
Che
360

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGRO a KOMBINÁT
Dolní Žandov spol. s r.o.
Ing. Vladimír Tůma

nájemce

Za správnost Nad'a

.....

Pří
Ve
L

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N15/02

AGRO&KOMBINÁT spol. s
r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 10611502

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 26.10.2015

Účinná od: 1.1.2016

33 395 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Okrouhlá u Chebu										
	220	1	0	2	14	10 002	5 000 000	3 084	1,0	15 420,00
	220	21	0	2	14	10 002	5 000 000	3 595	1,0	17 975,00
								6 679		33 395,00
CELKEM:								6 679		33 395 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastrální území: **OKRES ČEB**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Česká 48/73
360 06 Karlovy Vary

Husinecká 107
sa pro doručování

Území a parcely

Okres	Cheb	Obec	Okrouhlá
Katastrální území	709531 Okrouhlá u Chebu		
Parcela	220/1	(20.8.2008)	
Výměra	3084 m²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	neploďná půda
Řízení	V-4296/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Řízení ve kterých byla listina zapsána/zrušena

Řízení	V-4296/2008 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)

Řízení ve kterých byla listina zapsána/zrušena

Číslo listiny	3697	Řízení	Z-11200005/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina číslo		
Popis	Žádost		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:51997 KATUZ:709531 LISTDRUH:49		

Území a parcely

Okres	Cheb	Obec	Okrouhlá
Katastrální území	709531 Okrouhlá u Chebu		
Parcela	220/21	(27.9.2006)	
Výměra	3595 m²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	neploďná půda
Řízení	Z-11844/2006 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Řízení ve kterých byla listina zapsána/zrušena

Číslo listiny	3697	Řízení	Z-11200005/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina číslo		
Popis	Žádost		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:51997 KATUZ:709531 LISTDRUH:49		

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	6679