

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

ID datové schránky: c4nfs5n

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město,
zastoupeno Ing. Radimem Křupalou, primátorem města
IČO: 00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. UZSVM/OOP/3765/2017- OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1806/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava

(dále jen "služebný pozemek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Služebný pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě - vedení dešťové kanalizace náležející ke stavbě: „Opava, Kylešovice – novostavba hasičské zbrojnice“ (dále jen „inženýrská síť“).
4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 12 měsíců od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1. uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínky dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebním pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem (který je uveden v příloze č. 2. této smlouvy a je její nedílnou součástí) a upřesněném geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu ve výši, stanovené v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy. Minimální náhrada bude činit 1 000,00 Kč.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Opava. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2.) tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do 3 měsíců od zkolaudování nebo dokončení stavby) oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3. této smlouvy je zkolaudována příp. dokončena a tuto skutečnost doložit pravomocným kolaudačním rozhodnutím / kolaudačním souhlasem (či jiným obdobným dokumentem dokládajícím dokončení stavby) (dále jen „doklady“). Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebním pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává dohodou ve výši 1 000,00 Kč (slovy: Jedentisíckorun českých). Záloha bude uhrazena na základě výzvy k zaplacení, zaslané budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zaplacená záloha bude následně zúčtována vůči jednorázové náhradě (dle Čl. II. odst. 2.), a to ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3., a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebního pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3., nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a před započatím stavby a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 3., zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebního pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebním pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3. této smlouvy, nebo že do 3 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby nebo dokončení stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3., zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný do 30-ti dnů od data zániku závazku uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 2., zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebního pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebního pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebního pozemku.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebního pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a ostatní jsou určeny pro budoucího oprávněného.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a situační plánec.

V Opavě dne 24. 5. 2017

V Opavě dne 26. 5. 2017

Ing. Petra Rašková v. r.
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava
(budoucí povinný)

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor města
(budoucí oprávněný)

Přílohy:

- 1) doložka dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- 2) situační plánec