

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU Č. 115 293

ze dne 27.12.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě Podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo úč: 19-3693990257/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Ing. Karel Štefek

bytem Ant. Slavička 296/33, České Budějovice 2, PSČ 37005

IČO: 75323150

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, vedená u Magistrátu města České Budějovice

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu č. 115 293 ze dne 27.12.2021 (dále jen „*dodatek*“):

I.

1. Článek I odst. 1 až 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2548/13	ostatní plocha	1408	1300	Štramberk	2124	Štramberk
2548/1	lesní pozemek	327274	33700	Štramberk	2124	Štramberk
2548/14	zastavěná plocha nádvoří	44	44	Štramberk	2124	Štramberk
Celkem			35044			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“ jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy (dále jen „Smlouva“) pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 35 044 m² k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy.

2. Článek III odst. 1 a odst.2 věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

1. Za pozemek pro provozní činnost o výměře 44 m² pachtovné ve výši 44,20 Kč/m²/rok bez DPH a za ostatní pozemky o celkové výměře 35 000 m² pachtovné ve výši 1,77 Kč/m²/rok bez DPH. Celkové roční pachtovné tak činí **63 895,-Kč** (slovy: šedesát tři tisíc osm set devadesát pět korun) bez DPH. Takto stanovené pachtovné bylo stanoveno dohodou. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jednou ročně, **a to vždy k 28.2.** běžnému roku a toto datum je zároveň datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Článek VIII. odst.5 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19.10.2022 č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4. Statutu.



II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
2. Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí Smlouvy o pachtu č. 115 293 ze dne 27.12.2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – katastrální mapa

V Morávce, dne 03-02-2023

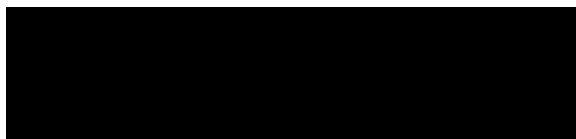
Za propachtovatele:



Lesy České republiky, s.p.

V SKOTMICI, dne 9.2.2023

Za pachtýře:



Ing. Karel Štefek

