

Č.j.: ZSMV-16483-6/VZ-2022

**DODATEK č. 2  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Sanace stropních trámů - LD LUNA I.“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 7. 2022 pod. č.j.: ZSMV-16483/VZ-2022

(dále jen „Smlouva o dílo“)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Čís. účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

**ZISTAV s.r.o.**

sídlem: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
IČO: 26316803  
DIČ: CZ26316803  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 12980,  
Datová schránka: phmc6ik  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 78-2424450207/0100,  
zastoupená Lukášem Havlem, jednatelem,

(dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu stavebních prací poskytovaných Zhotovitelem při realizaci Díla „Sanace stropních trámů - LD LUNA I.“ a prodloužení doby plnění.
- 2.2. V souladu s čl. 4 Smlouvy o dílo, se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu Smlouvy o dílo o dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“), které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy (dále také „dodatečné stavební práce“).
- 2.3. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, dle čl. 3. Smlouvy o dílo a to celkem o 30 kalendářních dnů oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo.

## 3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Dodatečné stavební práce a prodloužení doby plnění Díla jsou sjednány v rozsahu dle Změnového listu č. 2 ze dne 9. 2. 2023, který je Přílohou č. 1, tohoto dodatku. Tyto Dodatečné stavební práce, bez kterých by nebylo možné Dílo řádně dokončit, byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami Objednatele před podpisem tohoto dodatku.
- 3.2. Cena těchto dodatečných stavebních prací, o kterou se tímto dodatkem mění Cena díla, sjednaná v článku 4. Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
  - a) vícepráce bez DPH 357 006,98 Kč  
(slovy: tři sta padesát sedm tisíc šest korun českých devadesát osm haléřů),
  - b) DPH 21 % ve výši 74 971,47 Kč  
(slovy: sedmdesát čtyři tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých čtyřicet sedm haléřů)
  - c) celkem včetně DPH 431 978,45 Kč  
(slovy: čtyři sta třicet jedna tisíc devět set sedmdesát osm tisíc korun českých čtyřicet pět haléřů).

## 4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.
- 4.3. Tento dodatek je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží

- tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku a jeho příloh, že tomuto dodatku i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento dodatek uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují vlastnoruční podpisy.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho příloha:  
Příloha č. 1: Změnový list č. 2.

<b>PODPISY SMLUVNÍCH STRAN</b>	
<b>V ..... dne ..... 2023</b>	<b>V Praze dne ..... 2023</b>
<b>Zhotovitel</b> Lukáš Havel jednatel	<b>Objednatel</b> Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel

## Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

<b>Změnový list číslo</b>		<b>2</b>
<b>Identifikace akce:</b>		
Název akce:	Sanace stropních trámů LD Luna I	
Číslo akce EDS/SMVS <sup>1)</sup> :	-	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12 101 00 Praha 10 - Vršovice	
Zhotovitel:	ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	
Projektant:	PSDS s.r.o., Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9 - Satalice	
<b>Předmět změnového listu:</b>		
Aktualizace projektu po dokončení stavebně technického průzkumu II - stropní trám M21		
<b>Část díla dotčená změnovým listem:</b>		
Podlahy, elektroinstalace, SDK podhledy, tesařské konstrukce		
<b>Popis změny, popis technického řešení:</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
Projektová dokumentace vycházela z částečného stavebně technického průzkumu, až po plném rozkrytí všech skladeb mohl být upřesněn skutečný stav a detailní postup.		
<b>Nové řešení:</b>		
Rozsah stavby bude rozšířen o kompletní výměnu pravého stropního trámu v místnosti č. 21. Ostatní postup prací bude shodný dle projektové dokumentace. Ovládací prvky elektroinstalace ve zbývajících částech pokojů budou sjednoceny, povrchové vedení elektroinstalace bude řešeno podomítkovým provedením.		
<b>Zdůvodnění změny:</b>		
Uvedené změny vznikly na základě kompletního stavebně technického průzkumu, který byl možný až po odstranění veškerých skladeb a provedení hloubkových sond během realizace. Krajiní trám v místnosti č. 21 je zcela degradován, místy je zachován průřez pouze 50 %, což může způsobit prolomení podlahy. Úpravy elektroinstalace jsou požadavkem uživatele na estetiku pokojů lázeňského domu.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>		
Ano, bude uvedeno v dokumentaci skutečného provedení		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b>		
Zápisy z kontrolních dnů č. 9 až 12		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>		
Vliv na termín: <b>ano, prodloužení o 30 kalendářních dnů</b>		
Vliv na kvalitu díla: <b>ne</b>		
Vliv na cenu: <b>ano</b>		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		<b>357 006,98 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>		<b>- Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		<b>357 006,98 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>74 971,47 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>		<b>431 978,45 Kč</b>
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za uživatele:
ZISTAV s.r.o.	PSDS s.r.o.	ZSMV
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum: 9.2.2023	Datum: 9.2.2023	Datum: 9.2.2023
<b>Úplnost změnového listu za objednatele zkontroloval:</b>		
[redacted]		
Datum: 9.2.2023		

<sup>1)</sup> EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování