



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

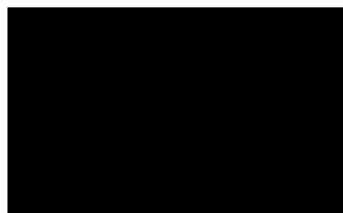
IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

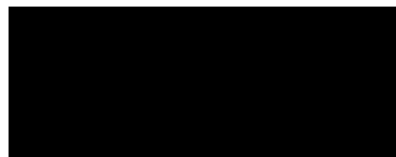
664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Bezručova 867 – celková rekonstrukce bytu č. 37**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 28.04.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Bezručova 867, byt č. 37, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 227 926,55 Kč včetně 15 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	198 197,00 Kč
DPH 15 %	29 729,55 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	227 926,55 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

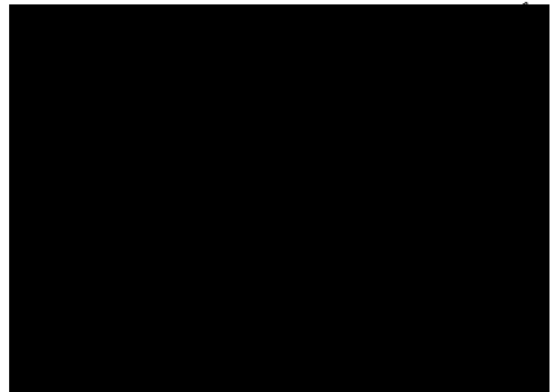
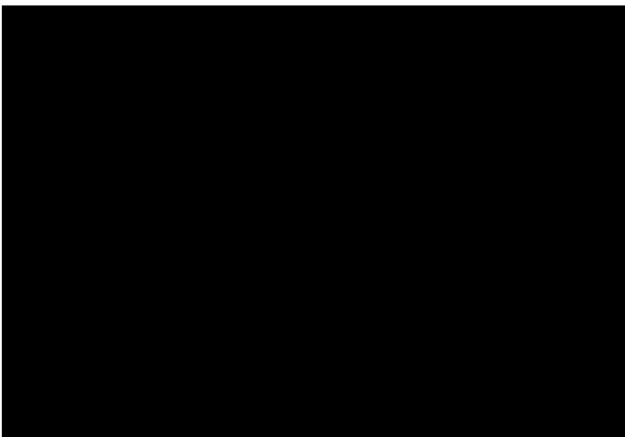
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

16. 02. 2023

Dne.....



16. 02. 2023

Příloha č. 1 k SOD ze dne

CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Bezručova 867 – celková rekonstrukce bytu č. 37

Popis	Mj	Výměra	JC	Cena celkem
Drobné opravy kuchyňské linky	Soub.	1	2 000,00	2 000,00
Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	Soub.	1	500,00	500,00
Vytrhání stávající krytiny	Hod.	27	350,00	9 450,00
Odlišťování krytiny	Bm	66	35,00	2 310,00
Napenetrování podlah	M2	66	30,00	1 980,00
Vystěrkování podlah	M2	66	280,00	18 480,00
Pokládka nové krytiny	M2	66	260,00	17 160,00
Olišťování krytiny	Bm	66	68,00	4 488,00
Demontáž a montáž přechodových lišt	Ks	5	270,00	1 350,00
Vybourání skříně chodby	Soub.	1	3 500,00	3 500,00
Demontáž polic skříně kuchyně	Soub.	1	300,00	300,00
Odstranění tapet skříně	Soub.	1	200,00	200,00
Nátěr skříně	Soub.	1	1 750,00	1 750,00
Oprava zdiva	Hod.	14	350,00	4 900,00
Očištění a odmaštění zárubní	Ks	4	200,00	800,00
Nátěr vchodových zárubní	Ks	1	400,00	400,00
Nátěr zárubní	Ks	3	400,00	1 200,00
Demontáž dveří	Ks	3	200,00	600,00
Montáž nových dveří	Ks	3	400,00	1 200,00
Montáž kování	Ks	3	300,00	900,00
Oprava omítek okolo oken	Bm	10	178,00	1 780,00
Zaakrylátování	Bm	40	23,00	920,00
Demontáž a montáž konzolí	Ks	3	600,00	1 800,00
Zadělání děr po hmoždinkách	Soub.	1	500,00	500,00
Oškrábání malby	M2	110	25,00	2 750,00
Umytí mýdlem	M2	110	20,00	2 200,00
Napenetrování	M2	110	20,00	2 200,00
Otrhání – odstranění tapet stěn	Hod.	30	350,00	10 500,00
Rozpěnění štuků – oprava omítek	M2	77	120,00	9 240,00
Výmalba	M2	210	50,00	10 500,00
Nátěr umakartového jádra	M2	20	250,00	5 000,00
Demontáž a montáž WC mísy	Soub.	1	1 450,00	1 450,00

Demontáž a montáž roháčků	Soub.	1	600,00	600,00
Demontáž a montáž baterií vana, umyvadlo, kuchyň	Soub.	1	1 800,00	1 800,00
Oprava sifonu pračka	Soub.	1	240,00	240,00
Očištění a nátěr trubek a topení	Soub.	1	2 750,00	2 750,00
Zasilikonování	Soub.	1	750,00	750,00
Likvidace do kontejneru	Soub.	1	2 000,00	2 000,00
Demontáž a montáž krytů zásuvek a vypínačů – očištění	Soub.	1	1 100,00	1 100,00
Elektroinstalace žárovek, objímek aj.	Soub.	1	4 500,00	4 500,00
Úklid bytu	Soub.	1	3 290,00	3 290,00
Manipulace s materiálem	Hod.	7	350,00	2 450,00
Materiál				
Barva na skřín kuchyně	Ks	1	687,00	687,00
Lepidlo Mamut	Ks	2	190,00	380,00
Baterie vanová, kuchyňská, dřezová	Ks	3	1 310,00	3 930,00
Roháčky – pračkáč	Ks	5	206,00	1 030,00
Pračkový sifon	Ks	1	214,00	214,00
Uniflottomely	Ks	4	230,00	920,00
Finištměly	Ks	2	470,00	940,00
Akrylátové tmely	Ks	12	78,00	936,00
Silikonové tmely	Ks	3	250,00	750,00
Barva na zárubně	Ks	2	398,00	796,00
Odmašťovač	Ks	1	180,00	180,00
Mýdlo	Ks	3	303,00	909,00
Penetrace	Ks	2	540,00	1 080,00
Barva bílá	Ks	4	720,00	2 880,00
Kontejnér	Ks	1	4 500,00	4 500,00
Penetrace pod stěrku	Ks	2	460,00	920,00
Stěrková hmota	Ks	20	460,00	9 200,00
WC mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadička	Ks	1	3 790,00	3 790,00
Penetrace na umakart	Ks	2	410,00	820,00
Barva na umakart	Ks	2	1 780,00	3 560,00
Barva na radiátory a trubky	Ks	3	489,00	1 467,00
Dveře	Ks	3	2 180,00	6 540,00
Kování	Ks	3	330,00	990,00
Konzole, dopojení	Ks	3	1 480,00	4 440,00
Doprava	Soub.	1	5 000,00	5 000,00

CENA BEZ DPH				198 197,00Kč
DPH 15%				29 729,55Kč
CELKEM CENA VČ. DPH				227 926,55Kč

16. 02. 2023

Dne.....

