

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

ZEM, a.s.
se sídlem Lužec nad Cidlinou 73, PSČ 503 62
IČ: 64259587
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1263,
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Matoušek – předseda
představenstva, Ing. Roman Kubíček – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 110N15/65

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín na LV 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	254/8	830	orná půda
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	254/14	3712	orná půda
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	254/19	12581	orná půda
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	298/5	3532	orná půda
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	298/7	6582	orná půda
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	298/19	6948	orná půda
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	298/20	2515	orná půda
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	298/35	49	trvalý travní porost
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	298/36	76	trvalý travní porost
Bačalky	Lično u Milkovic	KN	382/29	8408	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **10598,00 Kč** (slovy: Desettisícpětsetdevadesátosmkorunčeských).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **11011565**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: **11011565**.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

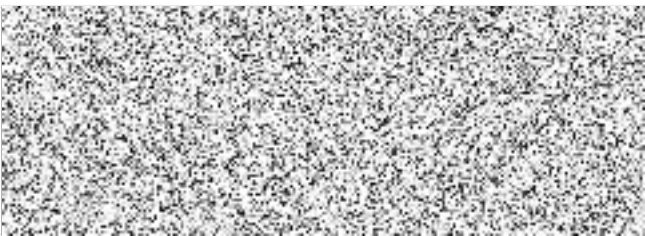
Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2015



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel



Ing. Václav Matoušek
předseda představenstva
ZEM, a.s.



Ing. Roman Kubíček
místopředseda představenstva
ZEM, a.s.
pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:



Anna Řeháková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 110N15/65

ZEM, a.s.

Variabilní symbol: 11011565

Uzavřeno:

Roční pacht:

Lužec nad Cidlinou 73

Datum tisku: 7.8.2015

Účinná od: 1.10.2015

10 598 Kč

Lužec nad Cidlinou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Lično u Milkovic										
	254	8	0	2	2	10 002	106 500	830	2,2	194,47
	254	14	0	2	2	10 002	106 500	3 712	2,2	869,72
	254	19	0	2	2	10 002	106 500	12 581	2,2	2 947,73
	298	5	0	2	2	10 002	106 500	3 532	2,2	827,55
	298	7	0	2	2	10 002	106 500	6 582	2,2	1 542,16
	298	19	0	2	2	10 002	106 500	6 948	2,2	1 627,92
	298	20	0	2	2	10 002	106 500	2 515	2,2	589,26
	298	35	0	2	7	10 002	106 500	49	2,2	11,48
	298	36	0	2	7	10 002	106 500	76	2,2	17,81
	382	29	0	2	2	10 002	106 500	8 408	2,2	1 969,99
								45 233		10 598,09
CELKEM:								45 233		10 598 Kč

298

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.8.2015 7:32:33

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lično u Milkovic
Číselný kód: 695009

Obec: Bačalky Číselný kód: 553701
Okres: Jičín Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
254/14	0	3712	2		10002		KMD	2
		3712	KÓD BPEJ 31410					
254/19	0	12581	2		10002		KMD	2
		11153	KÓD BPEJ 31410					
		1428	KÓD BPEJ 52011					
254/8	0	830	2		10002		KMD	2
		830	KÓD BPEJ 31410					
298/35	0	49	7		10002		KMD	2
		49	KÓD BPEJ 30840					
298/36	0	76	7		10002		KMD	2
		76	KÓD BPEJ 30840					
298/19	0	6948	2		10002		KMD	2
		290	KÓD BPEJ 30840					
		6658	KÓD BPEJ 31410					
298/20	0	2515	2		10002		KMD	2
		121	KÓD BPEJ 30840					
		2394	KÓD BPEJ 31410					
298/5	0	3532	2		10002		KMD	2
		3532	KÓD BPEJ 31410					
298/7	0	6582	2		10002		KMD	2
		6582	KÓD BPEJ 31410					
382/29	0	8408	2		10002		KMD	2
		8408	KÓD BPEJ 52011					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 10
Výměra celkem[m²] 45233